



BỘ XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THÔNG TIN

THÔNG TIN

**XÂY DỰNG CƠ BẢN
& KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG**

MỖI THÁNG 2 KỶ

14

Tháng 7 - 2024

**BỘ TRƯỞNG NGUYỄN THANH NGHỊ LÀM VIỆC VỚI BỘ TRƯỞNG
BỘ XÂY DỰNG CUBA**

Hà Nội, ngày 23/7/2024



**BỘ TRƯỞNG NGUYỄN THANH NGHỊ TIẾP BỘ TRƯỞNG
BỘ CỰU CHIẾN BINH ALGERIA**

Hà Nội, ngày 26/7/2024



THÔNG TIN
**XÂY DỰNG CƠ BẢN
& KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG**

THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG
MỖI THÁNG 2 KỶ
TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH
NĂM THỨ HAI NĂM

14
SỐ 14 - 7/2024



TRUNG TÂM THÔNG TIN

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI

TEL : (04) 38.215.137

(04) 38.215.138

FAX : (04) 39.741.709

Email: ttth@voc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT

CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

MỤC LỤC

Văn bản quản lý

Văn bản các cơ quan TW

- Chính phủ ban hành Nghị định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất 5
- Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 7
- Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 8

Văn bản của địa phương

- Bắc Giang phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Tam Tiến (Mỏ Trạng), huyện Yên Thế đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 9
- Thái Bình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021-2030 11
- Bình Định ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ 12

CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH

ĐỖ HỮU LỰC

Phó giám đốc Trung tâm

Thông tin

Ban biên tập:

CN. ĐỖ HỮU LỰC

(Trưởng ban)

CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH

CN. NGUYỄN THỊ HỒNG TÂM

CN. TRẦN ĐÌNH HÀ

CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH

CN. TRẦN THỊ NGỌC ANH

Khoa học công nghệ xây dựng

- Nhiều giải pháp tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung 13
- Thiết kế gắn gũi với thiên nhiên 15
- Kiến trúc tre truyền thống và hiện đại 18
- Trung Quốc tăng cường ứng dụng các giải pháp công nghệ phục vụ phát triển xây dựng xanh 20
- Những xu hướng thiết kế văn phòng bền vững 23
- Kinh nghiệm ứng dụng công nghệ thành phố thông minh 27

Thông tin

- Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Đất đai, cơ sở hạ tầng và giao thông vận tải Hàn Quốc ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở 31
- Đoàn giám sát của Quốc hội làm việc với các Bộ ngành liên quan về tình hình quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội 32
- Bộ Xây dựng thẩm định Đề án phân loại thành phố Đông Hà là đô thị loại II, trực thuộc tỉnh Quảng Trị 34
- Trung Quốc: Tối ưu hóa chính sách thị trường bất động sản ở nhiều nơi 35
- Vô Tích (Giang Tô): Ban hành quy định địa phương đầu tiên về xây dựng nông thôn hài hòa ở Trung Quốc 37
- Kinh nghiệm thực thi chính sách đô thị về nhà ở tại các quốc gia Bắc Âu 39
- Một số thiết kế nổi bật được chứng nhận LEED Platinum 42
- Sơn Đông đẩy mạnh phân loại rác thải và phát triển xanh 45



VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN TW

Chính phủ ban hành Nghị định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Ngày 15/07/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 88/2024/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Theo đó, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP quy định chi tiết việc bồi thường đất đai trong những trường hợp sau:

- Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình và cá nhân: Quy định chi tiết về cách thức bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình và cá nhân khi Nhà nước cần thu hồi đất nông nghiệp của họ để phục vụ các mục đích nêu trên.

- Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, cộng đồng dân cư, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, và tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài: Nêu rõ các quy định bồi thường khi đất thuộc quyền sở hữu của các tổ chức, cộng đồng hoặc cá nhân đặc biệt bị thu hồi.

- Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất: Đề cập đến việc bồi thường cho các thiệt hại liên quan đến nhà ở và các công trình xây dựng gắn liền với đất bị thu hồi, nhằm đảm bảo quyền lợi của các cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng.

- Các trường hợp khác theo Luật Đất đai 2024: xem xét các trường hợp bồi thường khác theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, nhằm đảm bảo thực hiện đúng các quy định pháp lý trong việc bồi thường và hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Các đối tượng được áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm: cơ quan nhà nước và đơn vị liên quan; người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi; các đối tượng khác có liên quan: các cá nhân, tổ chức, cộng đồng hoặc các bên liên quan khác có ảnh hưởng hoặc liên quan đến các quy trình bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Khi Nhà nước thu hồi đất, người có đất bị thu hồi sẽ được bồi thường theo bốn hình thức chính, được quy định rõ ràng trong Luật Đất đai mới có hiệu lực từ ngày 1/1/2025. Các hình thức bồi thường này bao gồm:

- Giao đất cùng mục đích sử dụng: Người có đất bị thu hồi có quyền được nhận một khu đất mới có cùng mục đích sử dụng như loại đất đã bị thu hồi. Nếu địa phương không còn quỹ đất phù hợp để thực hiện việc bồi thường bằng đất, thì sẽ được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể được UBND cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng: trong trường hợp người có đất bị thu hồi có nhu cầu và địa phương có đủ quỹ đất, thì có thể được xem xét bồi thường bằng một khu đất có mục đích sử dụng khác với loại đất đã bị thu hồi. Điều này nhằm đáp ứng nhu cầu của người bị thu hồi đất trong các trường hợp cụ thể.

- Bồi thường bằng tiền: nếu người có đất bị thu hồi yêu cầu bồi thường bằng tiền thay vì bằng đất hoặc nhà ở, Nhà nước sẽ thực hiện bồi thường bằng tiền. Mức bồi thường này sẽ được xác định

dựa trên giá thị trường của đất tại thời điểm thu hồi cộng với các khoản chi phí bồi thường khác, đảm bảo tính khách quan và công bằng.

- Bồi thường bằng nhà ở: trong trường hợp người có đất bị thu hồi có nhu cầu bồi thường bằng nhà ở và địa phương có điều kiện về quỹ nhà ở, thì người bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường bằng nhà ở. Điều này nhằm bảo đảm rằng người bị ảnh hưởng có một chỗ ở mới phù hợp với nhu cầu của họ.

Ngoài các hình thức bồi thường trên, nếu phần diện tích còn lại của thửa đất nhỏ hơn diện tích tối thiểu mà UBND cấp tỉnh quy định và người sử dụng đất đồng ý, thì phần diện tích nhỏ hơn này cũng sẽ được thu hồi và bồi thường. Đối với các trường hợp bồi thường bằng tiền, mức bồi thường sẽ dựa trên giá thị trường của đất tại thời điểm thu hồi, kết hợp với các khoản chi phí bồi thường khác, nhằm đảm bảo tính công bằng và phù hợp với thực tế.

Việc hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm các hình thức hỗ trợ sau:

- Hỗ trợ ổn định đời sống: để đảm bảo người dân có cuộc sống ổn định sau khi bị thu hồi đất, Nhà nước sẽ cung cấp các hình thức hỗ trợ phù hợp, giúp họ thích nghi với điều kiện sống mới và duy trì chất lượng cuộc sống.

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: những người bị thu hồi đất có hoạt động sản xuất hoặc kinh doanh trên đất đó sẽ nhận được hỗ trợ để duy trì hoạt động sản xuất và kinh doanh của mình, giúp họ tiếp tục hoạt động và phát triển kinh tế sau khi đất bị thu hồi.

- Hỗ trợ di dời vật nuôi: nhà nước sẽ hỗ trợ chi phí và các phương tiện cần thiết để di dời vật nuôi, giúp người dân có thể bảo vệ tài sản động vật của họ trong quá trình thu hồi đất.

- Hỗ trợ tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất: đối với các công trình xây dựng gắn liền với đất mà giấy phép xây dựng đã hết thời hạn khi thu hồi đất, Nhà nước sẽ hỗ trợ chi phí và tổ chức việc tháo dỡ, phá dỡ, và di dời các tài sản này, đảm bảo việc thực hiện đúng quy định pháp luật về xây dựng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: để giúp hộ gia đình và cá nhân có cơ hội làm việc và tạo ra thu nhập mới, Nhà nước sẽ hỗ trợ đào tạo nghề mới và chuyển đổi nghề cho những người bị thu hồi đất. Các chương trình hỗ trợ tìm kiếm việc làm sẽ được triển khai để giúp người bị thu hồi đất tìm kiếm cơ hội việc làm phù hợp với kỹ năng và nhu cầu của họ.

Các hình thức hỗ trợ này nhằm đảm bảo người dân bị ảnh hưởng bởi việc thu hồi đất không chỉ được bồi thường công bằng mà còn nhận được sự hỗ trợ cần thiết để duy trì cuộc sống và tiếp tục phát triển kinh tế, từ đó góp phần vào sự ổn định và phát triển bền vững của cộng đồng.

Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinhphu.vn/>)

Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Ngày 16/07/2024, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 655/QĐ-TTg ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Mục tiêu của Kế hoạch nhằm nâng cao nhận thức và hành động trong việc triển khai thực hiện Quyết định số 648/QĐ-TTg ngày 7/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch hệ thống cảng hàng không). Đồng thời, xác định các nhiệm vụ, giải pháp, phương thức, danh mục các dự án, nguồn lực thực hiện theo từng giai đoạn từ nay đến năm 2030 phù hợp với điều kiện của các bộ, ngành, địa phương; xác định nhiệm vụ của các bộ, ban, ngành và địa phương trong việc triển khai thực hiện Quy hoạch hệ thống cảng hàng không.

Các nhiệm vụ chủ yếu

Các nhiệm vụ chủ yếu gồm: thực hiện quy định của pháp luật về quy hoạch; hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về hàng không dân dụng; lập quy hoạch các cảng hàng không; ưu tiên đầu tư phát triển.

Trong đó, triển khai tổ chức công bố quy hoạch, tuyên truyền phổ biến nội dung quy hoạch, cung cấp thông tin về quy hoạch đến các tổ chức, cá nhân để tham gia giám sát việc thực hiện quy hoạch, tham gia phát triển hệ thống cảng hàng không theo quy hoạch được phê duyệt.

Cung cấp các dữ liệu quy hoạch phục vụ xây dựng Hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu quốc gia về quy hoạch, làm cơ sở để các bộ,

ngành và địa phương tích hợp vào các quy hoạch có liên quan; triển khai thực hiện lưu trữ hồ sơ quy hoạch theo quy định.

Phối hợp chặt chẽ với các địa phương trong quá trình lập quy hoạch tỉnh, quy hoạch vùng về nội dung quy hoạch phát triển hệ thống cảng hàng không.

Báo cáo, đánh giá việc thực hiện Quy hoạch theo định kỳ hằng năm, 05 năm hoặc đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền

Rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật ngành hàng không dân dụng để phù hợp với điều kiện thực tiễn và các quy định; xây dựng, hoàn thiện Đề án định hướng huy động nguồn vốn xã hội đầu tư kết cấu hạ tầng cảng hàng không nhằm hoàn thiện các giải pháp, xây dựng cơ chế chính sách cụ thể để tạo hành lang pháp lý đầy đủ làm cơ sở triển khai huy động các nguồn lực ngoài nhà nước.

Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch các cảng hàng không thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ với các quy hoạch cấp cao hơn và các quy hoạch liên quan, bảo đảm hiệu quả thực hiện quy hoạch. Theo đó, giai đoạn 2021-2025: Hoàn thành công tác lập quy hoạch 30 cảng hàng không (gồm 14 Cảng hàng không quốc tế: Vân Đồn, Cát Bi, Nội Bài, Thọ Xuân, Vinh, Phú Bài, Đà Nẵng, Chu Lai, Cam Ranh, Liên Khương, Long Thành, Tân Sơn Nhất, Cần Thơ và Phú Quốc; 16 Cảng hàng không quốc nội: Lai Châu, Điện Biên, Sa Pa, Nà Sản, Đồng Hới, Quảng Trị, Phù Cát, Tuy Hòa, Pleiku, Buôn Ma Thuột, Phan Thiết, Rạch Giá, Cà Mau, Côn Đảo, Thành Sơn và Biên Hòa), bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống

cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Giai đoạn 2026 - 2030: hoàn thành công tác nghiên cứu, lập quy hoạch Cảng hàng không Cao Bằng, Cảng hàng không thứ 2 vùng Thủ đô, Cảng hàng không quốc tế Hải Phòng.

Hiện đại hóa tất cả các cảng hàng không

Ưu tiên đầu tư phát triển hạ tầng cảng hàng không: xây dựng kế hoạch đầu tư phát triển, cải tạo, mở rộng các cảng hàng không một cách có trọng tâm, trọng điểm; tập trung các dự án có tính lan tỏa lớn; hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, trang thiết bị an ninh hàng không.

Đầu tư, hiện đại hóa hệ thống cơ sở hạ tầng,

trang thiết bị bảo đảm hoạt động bay tại tất cả các cảng hàng không đáp ứng yêu cầu bảo đảm hoạt động bay an toàn với tầm nhìn dài hạn, hiệu quả gắn với nhiệm vụ tham gia đảm bảo an ninh, chủ quyền vùng trời và tuân thủ các yêu cầu, tiêu chuẩn của ICAO. Từng bước đầu tư các trung tâm logistics, trung tâm đào tạo, huấn luyện bay, bảo dưỡng sửa chữa máy bay...

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinh-phu.vn/>)

Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Ngày 18/07/2024, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 696/QĐ-TTg ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Mục tiêu của Kế hoạch nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (gọi tắt là Quy hoạch tỉnh); phân công trách nhiệm chủ trì và trách nhiệm phối hợp giữa tỉnh Hà Tĩnh và các bộ, ngành trung ương bảo đảm thực hiện hiệu quả Quy hoạch tỉnh. Đồng bộ hệ thống các quy hoạch trên địa bàn tỉnh; bảo đảm sự thống nhất giữa Quy hoạch tỉnh với Quy hoạch tổng thể quốc gia, Quy hoạch ngành cấp quốc gia, quy hoạch vùng và các quy hoạch có liên quan. Xây dựng các chính sách, giải pháp nhằm thu hút các nguồn lực thực hiện Quy hoạch tỉnh; xây dựng lộ trình tổ chức triển khai thực hiện các chương trình, dự án gắn với nguồn lực triển khai nhằm thực hiện tốt các mục tiêu, nhiệm vụ và

giải pháp của Quy hoạch tỉnh.

Một trong những nội dung của kế hoạch là hoàn thiện đồng bộ hệ thống các quy hoạch. Rà soát, bãi bỏ các quy hoạch về đầu tư phát triển hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm cụ thể, ấn định khối lượng, số lượng hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm được sản xuất, tiêu thụ trên địa bàn và các quy hoạch không còn phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật; thông báo công khai danh mục các quy hoạch được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh hết hiệu lực theo quy định Điều 59 Luật Quy hoạch.

Đến năm 2025, hoàn thành việc rà soát, lập, điều chỉnh các quy hoạch đô thị, nông thôn, các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh theo quy định của pháp luật, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

Ưu tiên thực hiện các dự án kết cấu hạ tầng tạo sức lan tỏa lớn, nhất là kết cấu hạ tầng giao thông chiến lược của tỉnh:

Hoàn thiện cơ sở hạ tầng từ các dự án đã và

đang thực hiện từ nguồn vốn đầu tư công nhằm phát huy hiệu quả công trình, dự án mang lại; lấy đầu tư công kích hoạt mọi nguồn lực của xã hội.

Ưu tiên thực hiện các dự án kết cấu hạ tầng tạo sức lan tỏa lớn, nhất là kết cấu hạ tầng giao thông chiến lược của tỉnh, bảo đảm đồng bộ, hiện đại, tổng thể, thúc đẩy liên kết vùng, nội vùng; hạ tầng khu kinh tế Vũng Áng và Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo; hạ tầng y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, an sinh xã hội, khoa học và công nghệ; hạ tầng kỹ thuật đô thị, nhất là các đô thị động lực đã được xác định trong Quy hoạch tỉnh để thu hút các nguồn vốn đầu tư, bảo đảm cơ cấu đầu tư hợp lý, hiệu quả.

Tiếp tục ưu tiên đầu tư hoàn thiện hạ tầng thủy lợi, đê điều, cấp nước, xử lý rác thải, nước thải, y tế, giáo dục, an sinh xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, phòng chống và giảm nhẹ thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu và nước biển dâng; hỗ trợ thực hiện các mục tiêu phát triển xanh và phát triển bền vững; quan tâm đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, biên giới của tỉnh.

Tập trung phát triển 4 cụm ngành kinh tế trọng điểm:

Đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng của tỉnh nhằm phát huy hiệu quả đầu tư của các công trình hạ tầng đã và đang được thực hiện bằng nguồn vốn đầu tư công. Đẩy mạnh thu hút đầu tư mở rộng, nâng cao năng suất, hiệu quả các cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Các ngành, lĩnh vực ưu tiên thu hút đầu tư bao gồm: hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp; chế biến, chế tạo ứng dụng công nghệ cao; nguồn điện và lưới điện; hạ tầng logistics, hệ thống cảng biển, bến cảng đường thủy nội địa; các khu nông, lâm nghiệp, thủy sản ứng dụng công nghệ cao; cấp nước sạch; các khu đô thị, khu du lịch, khu thể thao; cơ sở hạ tầng giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, thương mại, dịch vụ.

Ưu tiên thu hút các nguồn lực đầu tư từ các thành phần kinh tế để tập trung phát triển 04 cụm ngành kinh tế trọng điểm, 03 trung tâm đô thị, 03 hành lang kinh tế, một trung tâm động lực tăng trưởng theo định hướng quy hoạch.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinh-phu.vn/>)

VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG

Bắc Giang phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Tam Tiến (Mỏ Trạng), huyện Yên Thế đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000

Ngày 06/06/2024, UBND tỉnh Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 536/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Tam Tiến (Mỏ Trạng), huyện Yên Thế đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 với các nội dung chính như sau:

Về phạm vi quy hoạch: bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính xã Tam Tiến (hiện trạng),

huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang với ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc: giáp xã Xuân Lương và Canh Nậu, huyện Yên Thế; phía Nam: giáp xã Tam Hiệp và Tiến Thắng, huyện Yên Thế.

Về tính chất: đô thị Tam Tiến (Mỏ Trạng) là đô thị loại V, phát triển theo hướng sinh thái, trên trục đô thị hóa dọc theo QL17 của tỉnh Bắc

Giang và huyện Yên Thế; là đô thị động lực, hạt nhân của vùng II (vùng núi cao phía Bắc) của huyện Yên Thế; là trung tâm dịch vụ - thương mại, vận tải - nông - công nghiệp của vùng huyện.

Nhiệm vụ đề ra: phân tích mối liên hệ vùng trong tương quan về vị trí địa lý so với các đô thị và khu vực lân cận theo trục Đông - Tây (QL17), trục Bắc - Nam theo các tuyến đường tỉnh, đường huyện, đường liên xã. Đánh giá mối liên hệ giữa thị trấn Mỏ Trạng với thị trấn huyện lỵ Phồn Xương và các đô thị lân cận khi cung cấp các dịch vụ đô thị để hỗ trợ phát triển các chức năng chuyên ngành, phục vụ phát triển đô thị và phát triển kinh tế xã hội cho đô thị này.

Phân tích, đánh giá hiện trạng điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và tình hình phát triển đô thị; đánh giá hiện trạng sử dụng đất và hiện trạng xây dựng; hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường; các dự án, chương trình đang triển khai; đánh giá tổng hợp hiện trạng.

Các giải pháp quy hoạch:

- Lựa chọn khu vực tập trung xây dựng đô thị: bám sát các yếu tố hiện trạng và tính liên kết tổng thể đã được đánh giá, phân tích trong phần hiện trạng, đề xuất khu vực tập trung xây dựng đô thị. Xác định các trục giao thông chính kết nối đô thị. Căn cứ vào mối liên hệ vùng, các kết nối hiện trạng và tương lai nhằm đề xuất các trục giao thông kết nối vào đô thị, các trục chính phát triển đô thị.

- Cơ cấu phân khu chức năng: đề xuất phương án cơ cấu phân khu chức năng cụ thể của đô thị, đảm bảo phát triển bền vững, khai thác tối đa không gian chức năng và vùng cảnh quan. Xác định hệ thống các khu chức năng trong đô thị. Các khu hiện có phát triển ổn định. Các khu cần chỉnh trang, cải tạo, nâng cấp. Các khu cần bảo tồn, tôn tạo. Các khu chuyển đổi chức năng. Các khu cấm xây dựng và các

khu vực dự kiến phát triển mở rộng đô thị. Xác định và phân bố các đơn vị ở, các trung tâm công cộng, các khu dịch vụ, các khu công viên cây xanh, các khu du lịch, cụm công nghiệp, kho tàng bến bãi, các khu cơ quan hành chính, trường chuyên nghiệp và các khu chức năng đặc thù khác.

- Quy hoạch sử dụng đất: đề xuất quy hoạch sử dụng đất cho các khu chức năng, các hạng mục công trình chính theo cấu trúc và phân khu đã lựa chọn. Xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật có liên quan đến xây dựng và sử dụng đất từng khu vực hoặc từng lô đất nhằm phục vụ cho công tác quản lý và kiểm soát phát triển. Dự kiến phân bố dân cư theo các đơn vị ở. Nghiên cứu bố trí các hành lang cách ly, hành lang hạ tầng chính và vị trí, quy mô các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật.

- Quy hoạch tổ chức không gian - thiết kế đô thị tổng thể: đề xuất bố cục không gian kiến trúc cảnh quan theo phân khu chức năng, theo các trục không gian. Đề xuất tổ chức không gian cho các khu trung tâm, cửa ngõ đô thị, các tuyến phố chính, các trục không gian chính, quảng trường lớn, không gian cây xanh, mặt nước và điểm nhấn trong đô thị, nhấn mạnh những nét cảnh quan đặc trưng kết hợp chặt chẽ với yếu tố địa hình tự nhiên. Các liên kết về giao thông và hạ tầng giữa các khu vực. Đề xuất được thiết kế đô thị tổng thể bao gồm các không gian trọng tâm, trọng điểm và các không gian đặc trưng trong đô thị. Nghiên cứu xác định tầng cao tối đa của công trình xây dựng của các khu chức năng và toàn đô thị. Đề xuất các quy định quản lý về kiến trúc cảnh quan.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày kí ban hành.

**(Xem toàn văn tại
<https://bacgiang.gov.vn/>)**

Thái Bình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021-2030

Ngày 11/07/2024, UBND tỉnh Thái Bình đã ban hành Quyết định số 1119/QĐ-UBND phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021-2030.

Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021-2030 được xây dựng phù hợp và cụ thể hóa Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 148/NQ-CP ngày 11/11/2022 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW của Bộ Chính trị; Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/1/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết số 09-NQ/ĐH ngày 15/10/2020 của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Thái Bình lần thứ XX nhiệm kỳ 2020-2025.

Mục tiêu của Chương trình nhằm sắp xếp lại hệ thống đô thị, tập trung phát triển các đô thị trung tâm của vùng, tạo sức hút lớn, làm đầu kéo phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng của tỉnh. Đẩy nhanh tốc độ và nâng cao chất lượng đô thị hóa theo hướng đô thị bền vững, thông minh, tăng trưởng xanh, ứng phó biến đổi khí hậu, giàu bản sắc văn hóa; phát triển hệ thống đô thị gắn kết chặt chẽ với định hướng phát triển của từng vùng, từng địa phương; có tính chất, chức năng, bản sắc nổi bật. Bổ sung thêm tính chất đô thị, giảm bớt tính chất tổng hợp, gia tăng tính chất chuyên ngành; Từng bước xây dựng hoàn chỉnh mạng lưới đô thị tỉnh Thái Bình có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, thông minh, có môi trường và chất lượng sống tốt, kiến trúc đô thị hiện đại, tiên tiến, giàu bản sắc; có tính cạnh tranh cao trong phát triển kinh tế - xã hội của

vùng Đồng bằng sông Hồng và cả nước; Làm cơ sở để lập Chương trình phát triển của từng đô thị, xây dựng đề án đánh giá phân loại, nâng loại đô thị, thành lập đô thị.

Theo đó, đến giai đoạn 2026-2030, tỉnh Thái Bình sẽ có 25 đô thị; tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đạt 35% trở lên, bao gồm: 01 đô thị loại I là thành phố Thái Bình (mở rộng), 01 đô thị loại III (Thái Thụy) và 05 đô thị loại IV, 18 đô thị loại V.

Chất lượng đô thị được xây dựng trên cơ sở đảm bảo đạt các tiêu chuẩn, tiêu chí quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 15/10/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc phân loại đô thị; Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và các chương trình, kế hoạch của tỉnh.

Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021-2030 cũng đề ra các chương trình, kế hoạch và đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị, bao gồm: phát triển vùng đô thị hạt nhân, các đô thị trung tâm tiểu vùng; phát triển hệ thống đường bộ (cao tốc, quốc lộ, hành lang ven biển); phát triển hệ thống đường thủy nội địa và giao thông đường sắt; phát triển các công trình dịch vụ cấp vùng, cải thiện môi trường đô thị, ứng phó biến đổi khí hậu và nước biển dâng, phát triển đô thị xanh, đô thị khoa học và thông minh, phát triển hạ tầng số...

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày kí ban hành.

(Xem toàn văn tại <https://thaibinh.gov.vn/>)

Bình Định ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

Ngày 19/07/2024, UBND tỉnh Bình Định đã có Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

Quy chế này quy định quản lý kiến trúc trên phạm vi ranh giới thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, là một trong những căn cứ pháp lý để lập đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị riêng, cấp giấy phép xây dựng; nhằm quản lý và thực hiện việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương trong kiến trúc đô thị; làm căn cứ để xây dựng kế hoạch tổ chức lập thiết kế đô thị riêng đối với khu vực có ý nghĩa quan trọng, các tuyến đường; xác định vị trí, quy mô các công trình cần thi tuyển phương án kiến trúc để tạo điểm nhấn đô thị.

Về định hướng kiến trúc, không gian cảnh quan: kiến trúc đô thị cần thể hiện phong cách hiện đại, kết hợp với việc gìn giữ, kế thừa các công trình kiến trúc truyền thống của địa phương, sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường phù hợp đặc điểm khí hậu và điều kiện tự nhiên của địa phương.

- Về không gian cảnh quan đô thị: khu vực không gian cửa ngõ cần được thiết kế để tạo ấn tượng, dễ nhận diện tiếp cận cửa ngõ đô thị; xây dựng công trình kiến trúc biểu tượng kết hợp cây xanh cảnh quan. Khu vực không gian cảnh quan ven suối Bình Trị sử dụng cho mục đích cộng đồng; tổ chức dải cây xanh, hoa viên kết hợp đường dạo bộ, ghế đá, hệ thống đèn chiếu sáng tạo không gian sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư. Đối với các công viên xây dựng mới: trồng cây xanh tán lớn, hoa cây cảnh đặc trưng của địa phương kết hợp đường dạo bộ, công trình biểu tượng, ghế đá, hệ thống đèn

chiếu sáng kết hợp trang trí, xây dựng lối lên xuống cho người khuyết tật,... Đối với các công viên hiện hữu, cần duy tu cải tạo hàng năm, bảo vệ không gian cây xanh, mặt nước. Kiến trúc cảnh quan của không gian quảng trường.

- Về kiến trúc: trên các tuyến đường chính, liên khu vực, đường chính khu vực: sử dụng hình thức kiến trúc công trình phù hợp công năng sử dụng, hài hòa với không gian xung quanh. Hình thức kiến trúc cần thể hiện sự hiện đại, năng động, khuyến khích mật độ xây dựng thấp tạo không gian đệm trước khi tiếp cận vỉa hè, đường giao thông. Công trình xây dựng tại giao lộ phải bố trí khoảng lùi để đảm bảo tầm nhìn, an toàn, thuận lợi cho người tham gia giao thông. Không gian kiến trúc cần có sự thống nhất, đồng bộ về màu sắc, chiều cao các tầng, cao độ nền, độ vượn và chiều cao ban công... để tạo sự hài hòa, thống nhất toàn tuyến.

Định hướng chung kiến trúc khu vực đô thị hiện hữu: từng bước cải tạo chỉnh trang các tuyến phố hiện hữu để có được sự đồng bộ về kiến trúc, cảnh quan đô thị cho từng khu vực. Tạo thêm các không gian mở, các không gian công cộng, tiện ích công cộng, dịch vụ đô thị. Đối với các khu đô thị mới, cần hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đô thị. Các công trình kiến trúc mới, hiện đại và thân thiện môi trường; cảnh quan hài hòa với điều kiện tự nhiên từng khu vực, tạo lập được môi trường sống tốt và đặc trưng riêng của từng khu đô thị mới. Kiến tạo các không gian công cộng đô thị có giá trị về mặt cảnh quan.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01/8/2024.

(Xem toàn văn tại <https://binhdinh.gov.vn/>)



Nhiều giải pháp tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung

Ngày 20/7/2024, Tạp chí Xây dựng (Bộ Xây dựng) phối hợp với các đơn vị, tổ chức khoa học chuyên ngành tổ chức hội thảo “Thực trạng và giải pháp cho việc sử dụng vật liệu xây không nung”, theo hình thức trực tuyến. Tại hội thảo, các chuyên gia đã cùng thảo luận về thực trạng thị trường vật liệu xây không nung ở Việt Nam hiện nay, giới thiệu nhiều ứng dụng khoa học công nghệ trong sản xuất, đề xuất các giải pháp để thúc đẩy sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.

Vật liệu xây không nung là loại vật liệu dùng cho các hoạt động xây dựng mà việc sản xuất, chế tạo ra chúng không sử dụng nhiệt độ để nung. Trong đa số các trường hợp sử dụng vật liệu xây không nung, xi măng được dùng như chất kết dính và thường là vật liệu thay thế vai trò của gạch đất sét nung trong công trình.

Sử dụng gạch không nung có nhiều lợi ích, quan trọng hơn cả là giúp giảm phát thải khí CO₂, giảm mất đất nông nghiệp, tận dụng phế thải công nghiệp và dễ dàng áp dụng cơ khí hoá, nâng cao hiệu suất sản xuất. Gạch không nung hiện nay khá đa dạng về chủng loại, từ vật liệu nhẹ như gạch hoặc tấm panel từ bê tông khí chưng áp, bê tông bọt (có khối lượng thể tích nhỏ hơn 1.000 kg/m³) tới các tấm tường thạch cao, tấm 3D, tấm panel bê tông, tấm panel nhẹ, các loại gạch được sản xuất từ chất thải xây dựng, chất thải công nghiệp. Theo TS. Phan Hữu Duy Quốc - Phó Tổng Thư ký Hội Bê tông Việt Nam, hiện nay toàn quốc có khoảng 1.200 cơ sở sản xuất vật liệu xây không nung đang hoạt động, với tổng công suất thiết kế đạt khoảng 12,4 tỷ viên QTC/năm, chiếm khoảng 40% tổng công suất thiết kế vật liệu xây.

Về tình hình thị trường vật liệu xây không nung hiện nay, theo TS. Trần Bá Việt - Phó Chủ tịch Hội Vật liệu xây dựng Việt Nam, thị trường



TS. Phan Hữu Duy Quốc và các chuyên gia điều phối hội thảo.

bất động sản trầm lắng kéo theo nhu cầu vật liệu xây dựng, gồm vật liệu xây không nung giảm mạnh. Bên cạnh đó, tại một số công trình sử dụng vật liệu xây không nung xuất hiện hiện tượng nứt, thấm làm giảm niềm tin vào vật liệu xây không nung; người dùng chưa nắm rõ bản chất vấn đề, chưa thực hành đúng như hướng dẫn. Ngoài ra, giá thành gạch không nung còn cao, nhất là gạch bê tông khí chưng áp, vì yêu cầu sử dụng vữa chuyên dụng, lưới gia cường... Các vấn đề vừa nêu tạo không ít thách thức trong phát triển và sử dụng vật liệu xây không nung.

Để tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung, PGS.TS. Trần Văn Miên - Trường Đại học Bách khoa Thành phố Hồ Chí Minh đề xuất, cần áp dụng các giải pháp nhằm hạn chế hiện tượng rạn, nứt trên khối xây sử dụng gạch không nung. Để đạt được điều này, cần sử dụng gạch xi măng cốt liệu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của TCVN 6477:2016; bên cạnh đó, gạch không nung cần phải đáp ứng thêm các chỉ tiêu cụ thể về cường độ chịu nén, hệ số mềm, độ thấm nước, độ co, nở tương đối. Cần lựa chọn gạch không nung 45 ngày tuổi trở lên để thi công khối xây hoặc dùng phương pháp dưỡng hộ nhiệt ẩm để đẩy nhanh quá trình hydrat hóa

của xi măng, từ đó ổn định độ co khô của gạch khi đưa vào thi công khối xây. Ngoài ra, việc xây tô vữa xi măng khối xây gạch không nung cần tuân thủ chặt chẽ quy trình kỹ thuật.

Nhận định giải pháp công nghệ áp dụng trong sản xuất vật liệu xây không nung đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao chất lượng sản phẩm, qua đó thúc đẩy thị trường vật liệu xây dựng không nung phát triển, đại diện Công ty Xuân Mai Corp giới thiệu công nghệ sản xuất tấm tường rỗng bê tông đúc sẵn theo công nghệ đùn ép đầu tiên và hiện đại nhất Việt Nam. Tấm tường không nung sản xuất theo công nghệ này có bề dày hợp lý hơn so với một số loại gạch khác giúp tiết kiệm diện tích xây tường, tăng diện tích thông thủy sử dụng của căn hộ. Để việc sử dụng tấm tường này đảm bảo chất lượng tối đa, Xuân Mai Corp lưu ý trong bố trí mặt bằng tấm tường, các tấm cắt lẻ bề rộng nên được bố trí vào cuối đoạn tường để các liên kết giữa hai tấm luôn có liên kết ngầm âm dương; bố trí cách thức liên kết tấm tường với cột bê tông, tường xây phù hợp cho mảng tường chiều dài hơn 3m.

Tham dự hội thảo, đại diện Công ty Trung Hậu giới thiệu công nghệ sản xuất gạch lỗ từ 100% cốt liệu tro bay giúp giảm giá thành và bảo vệ môi trường và công nghệ tái chế chất thải tro, xỉ than thành vật liệu đắp nền đường giao thông để thay thế cát tự nhiên, góp phần vào phát triển bền vững. Công nghệ này đã được cấp bằng sáng chế tại Hoa Kỳ. Ưu điểm nổi bật của gạch tro bay là giá thành rẻ hơn gạch đất sét nung; trọng lượng nhẹ hơn gạch không nung cùng kích thước; đạt tiêu chuẩn TCVN 6477:2016; công suất sản xuất lớn từ 10-20 triệu viên mỗi dây chuyền; thành phần chính là xi măng, tro bay và phụ gia, với độ hút vữa tương đương gạch đất sét nung, giúp tăng độ bám dính; dễ tự động hóa quá trình xây dựng do kích thước viên gạch chính xác; chi phí tấm tường hợp lý, tiết kiệm nhiều công tác hoàn thiện.

Nhấn mạnh sự cần thiết tăng cường sử dụng



Hội thảo thu hút nhiều cơ quan, đơn vị, Sở Xây dựng các địa phương tham gia theo hình thức trực tuyến.

vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng, đại diện Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Nhà nước cần tiếp tục hoàn chỉnh, ban hành hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy trình kỹ thuật thi công, các định mức, đơn giá liên quan đến việc sản xuất và sử dụng các chủng loại vật liệu xây không nung để có cơ sở áp dụng đồng bộ, phù hợp với thực tế, xác định rõ các loại công trình, hạng mục công trình không sử dụng được vật liệu xây không nung, tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị thiết kế, chủ đầu tư và nhà thầu trong việc đưa các loại sản phẩm này vào công trình. Đối với các nhà khoa học, đơn vị nghiên cứu, Sở Xây dựng đề xuất cần tập trung nghiên cứu các chỉ tiêu cơ, lý hóa của thành phần vật liệu chủ yếu là đá mật, tro bay, phế thải xây dựng, các loại phụ gia tạo bọt... để sản xuất gạch không nung và mức độ ảnh hưởng đối với sức khỏe con người sinh sống trong công trình sử dụng loại vật liệu này; đánh giá, so sánh cụ thể việc tiết kiệm tài nguyên, giảm thiểu khí CO₂, khi sử dụng vật liệu xây không nung vì đa số các chủng loại vật liệu xây không nung vẫn sử dụng tài nguyên không tái tạo (đá), sử dụng nhiên liệu hóa thạch (xi măng, vôi); đánh giá cụ thể sự phù hợp của các loại vật liệu xây không nung với điều kiện khí hậu tại Việt Nam, đặc biệt là khí hậu nóng ẩm, mưa nhiều, độ ẩm cao tại các khu vực miền Bắc; đánh giá cụ thể nguồn nguyên liệu chủ yếu

phục vụ sản xuất vật liệu xây không nung để phát triển bền vững loại sản phẩm này khi thực hiện lộ trình thay thế gạch nung các loại; đánh giá việc thực hiện các chính sách phát triển vật liệu xây không nung; nghiên cứu chính sách

khuyến khích việc chế tạo máy móc thiết bị và chuyển giao công nghệ sản xuất vật liệu xây không nung trong nước, giảm nhập khẩu....

Trần Đình Hà

Thiết kế gắn gũi với thiên nhiên

Theo một nghiên cứu của Cơ quan bảo vệ môi trường Mỹ (EPA), người Mỹ dành khoảng 90% thời gian ở trong nhà. Điều này cùng với những lợi ích đã biết của việc gắn gũi với thiên nhiên, đã khiến các kiến trúc sư tìm ra cách làm mờ ranh giới giữa thiên nhiên và môi trường xây dựng. Các nhà nghiên cứu về sức khỏe cộng đồng cũng đã phát hiện ra rằng, ngoài việc giảm căng thẳng và cải thiện tâm trạng, việc tiếp xúc với góp phần cải thiện sức khỏe thể chất của con người, giảm huyết áp, nhịp tim, căng cơ và sản sinh hormone gây căng thẳng.

Trong lĩnh vực kiến trúc, thiết kế gắn gũi với thiên nhiên (sau đây gọi là thiết kế biophilic) nhằm kết nối những người sống trong tòa nhà trực tiếp hoặc gián tiếp với môi trường và thế giới tự nhiên nói chung. Việc triển khai các nguyên tắc thiết kế biophilic nhằm thúc đẩy mối quan hệ lớn hơn - cùng với trách nhiệm bảo vệ - thiên nhiên thông qua việc tăng cường sự tương tác tích cực giữa con người và môi trường.

Thiết kế biophilic có nhiều cách thể hiện. Bất kỳ bước nào được thực hiện để kết nối tòa nhà với thế giới tự nhiên đều được coi là thiết kế biophilic. Một số ví dụ điển hình về cách kết hợp thiết kế biophilic trong các dự án xây dựng nhằm tăng cường trải nghiệm trực tiếp và gián tiếp với thiên nhiên như sau:

Trải nghiệm trực tiếp

Thiết kế biophilic lý tưởng được triển khai theo cách thúc đẩy trải nghiệm trực tiếp với thế giới tự nhiên thông qua sự tiếp xúc vật lý, hữu hình với các đặc điểm và hiện tượng tự nhiên.



Lớp vỏ tiết kiệm năng lượng, chiến lược thông gió thụ động và mái che nắng giúp giảm mức tiêu thụ năng lượng.

Các phương pháp kết hợp trực tiếp thiết kế biophilic bao gồm:

Thông gió thụ động

Luồng khí tự nhiên là một thành phần thường bị bỏ qua của thiết kế biophilic nhưng lại có tác động nghiêm trọng đến sức khỏe và năng suất của con người. Các nghiên cứu đã chỉ ra rằng hít thở không khí trong lành giúp cải thiện lưu lượng oxy lên não, từ đó thúc đẩy chức năng nhận thức, khả năng trí nhớ và sự tập trung.

Các hệ thống thông gió (HVAC) cơ học có thể giúp lưu thông không khí trong toàn bộ tòa nhà nhưng chúng không thực sự hiệu quả trong việc loại bỏ các chất ô nhiễm không khí trong nhà. Mặt khác, hệ thống thông gió thụ động liên tục hút không khí trong lành vào, lưu thông không khí và thải bỏ không khí ô nhiễm trong nhà ra bên ngoài mà không cần sự trợ giúp của các thiết bị cơ học. Thay vào đó, hệ thống thông gió thụ động sử dụng một trong hai quá



Một bức tường xanh lớn sống động mang lại sức sống cho không gian thương mại.

trình tự nhiên là gió hoặc lực đẩy do chênh lệch nhiệt độ để tạo điều kiện cho không khí di chuyển qua tòa nhà thông qua chân không tự nhiên và chênh lệch áp suất thể tích.

Bổ sung cây xanh hoặc tường xanh

Sử dụng cây xanh là một cách để thực hiện thiết kế biophilic. Có thể triển khai giải pháp đơn giản như bổ sung nhiều chậu cây xanh cho tòa nhà hoặc chuyên sâu như lắp dựng các bức tường xanh trong nhà.

Tường xanh là các bề mặt thẳng đứng được trồng cây xanh theo mục đích phủ xanh bằng thảm thực vật, có thể sử dụng bề mặt là đất hoặc một số loại chất nền thay thế khác hoặc dùng phương pháp thủy canh làm môi trường trồng cây. Tường xanh có thể hỗ trợ nhiều loài cây leo và không leo cũng như các loài rêu và có thể được lắp dựng cả trong nhà và ngoài trời.

Việc tăng cường tiếp xúc với cây xanh có tác động tích cực đến não bộ và thậm chí góp phần làm giảm cảm giác lo lắng và căng thẳng, hạ huyết áp và cải thiện sự tỉnh táo. Cây xanh khiến không gian trở nên đẹp hơn đồng thời giúp làm sạch không khí. Lợi ích của cây xanh và tường xanh không chỉ dừng ở việc cải thiện tâm lý mà còn đóng vai trò như chất thanh lọc hữu cơ và cải thiện đáng kể chất lượng không khí trong nhà bằng cách lọc các chất ô nhiễm và tăng lượng oxy.

Sử dụng cảnh quan nước



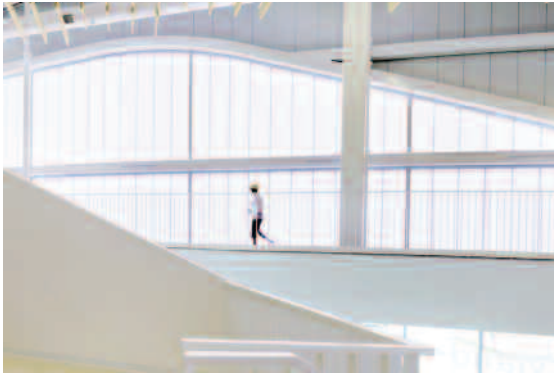
Tòa nhà Hệ thống sinh học kỹ thuật Georgia Tech được chứng nhận LEED-NC bao gồm không gian xanh rộng rãi do KTS Nelson Byrd Woltz thực hiện.

Mặc dù không phải là yếu tố thiết kế biophilic dễ thực hiện nhất, nhưng cảnh quan nước là yếu tố quan trọng cần được nghiên cứu khi thiết kế không gian nội thất. Giống như việc tiếp xúc với ánh sáng ban ngày và cây xanh, các cảnh quan nước như đài phun nước, tường nước và bể cá có thể giúp giảm căng thẳng và lo lắng, giúp con người hạnh phúc hơn, làm việc hiệu quả hơn.

Các nhà nghiên cứu đã phát hiện ra rằng, chỉ cần nhìn thấy và nghe thấy tiếng nước chảy cũng có thể tạo ra một luồng chất dẫn truyền thần kinh và kích thích hệ thần kinh phó giao cảm, dẫn đến tăng lưu lượng máu đến tim và não, đồng thời tạo ra cảm giác bình tĩnh và thư giãn.

Khai thác tối đa ánh sáng tự nhiên

Khai thác tối đa hóa ánh sáng tự nhiên so với ánh sáng nhân tạo không chỉ tốt cho cây trồng mà còn tốt cho con người. Trên thực tế, điều này rất quan trọng để điều chỉnh nhịp sinh học của cơ thể. Nhịp sinh học của con người là đồng hồ tự nhiên của cơ thể. Khi bộ não phát hiện ánh sáng ban ngày hay quang phổ thay đổi trong ngày, nó sẽ báo cho cơ thể thức dậy, và khi bóng tối ập đến, nó sẽ kích hoạt con người chìm vào giấc ngủ. Tuy nhiên, hầu hết chúng ta dành phần lớn thời gian trong ngày ở trong nhà với rất ít hoặc không tiếp xúc với ánh sáng tự nhiên trong nhiều giờ liền, dẫn đến cảm giác mệt mỏi sớm và giảm năng suất. Ánh sáng



Hệ thống Tường Poly UniQuad của KLA mang ánh sáng tự nhiên vào Trung tâm Cộng đồng Maryland Heights.

ban ngày hoặc việc sử dụng cửa sổ, giếng trời và các phương tiện khác cho phép đón ánh sáng khác vào trong nhà là giải pháp cho vấn đề này. Bằng cách tiếp xúc cơ thể với ánh sáng ban ngày suốt cả ngày, nhịp sinh học khỏe mạnh của con người sẽ đóng vai trò quan trọng trong việc điều chỉnh chu kỳ ngủ - thức và có ảnh hưởng tích cực đến thói quen ăn uống và tiêu hóa, nhiệt độ cơ thể, giải phóng hormone và các chức năng quan trọng khác của cơ thể.

Bổ sung mái nhà xanh

Mái nhà xanh có thể là tiện ích sinh học tối ưu cho các tòa nhà và sở hữu nhiều lợi ích mong muốn. Mái nhà xanh tạo ra cảnh quan đẹp mắt, giúp giảm căng thẳng và tăng năng suất lao động cho cư dân của tòa nhà và cư dân của các tòa nhà lân cận.

Nhiều bệnh viện đã nghiên cứu việc đầu tư hàng triệu USD để lắp dựng mái nhà xanh trên các bãi đậu xe và các tòa nhà lân cận theo hướng nhìn từ các phòng bệnh, như là một cách để giảm thời gian nằm viện của bệnh nhân và tỷ lệ lưu chuyển nhân viên. Một số nghiên cứu cho thấy, những bệnh nhân thường xuyên được ngắm nhìn vườn cây xanh sẽ có kết quả điều trị tốt hơn và thời gian hồi phục nhanh hơn. Mái nhà xanh còn mang lại lợi ích kinh tế, chẳng hạn như nâng cao tỷ suất hoàn vốn thông qua giảm chi phí năng lượng và gia tăng giá trị tài sản. Tuy nhiên, có lẽ quan trọng nhất là những



Dòng vách cách âm Atmosphera của Arktura có hình dạng như sóng lượn và được làm từ vật liệu SoftSound giúp hấp thụ tiếng ồn.

mái nhà xanh, đặc biệt là những mái nhà được trồng cây bản địa, cung cấp môi trường sống cho chim, côn trùng và các loài động vật khác, hỗ trợ khôi phục đa dạng sinh học cho các khu vực đô thị phát triển quá mức. Chúng cũng giúp giảm thiểu nước mưa chảy tràn và giảm nguy cơ ngập lụt đô thị.

Trải nghiệm gián tiếp

Thiết kế biophilic có thể gợi lên hình ảnh thiên nhiên một cách gián tiếp thông qua việc sử dụng hình ảnh và các biểu tượng đại diện cho thế giới tự nhiên thay vì các đối tượng vật lý. Các đặc điểm thiết kế biophilic gián tiếp rất hữu ích cho những nơi không thể bố trí được cảnh quan nước và cây xanh. Một số ví dụ phổ biến nhất của thiết kế biophilic gián tiếp bao gồm:

Sử dụng vật liệu tự nhiên

Xây dựng bằng vật liệu tự nhiên như gỗ, tre và đá - và để những vật liệu đó lộ ra có thể giúp nuôi dưỡng mối liên hệ sâu sắc hơn với thiên nhiên ở góc độ tiềm thức. Việc sử dụng vật liệu tự nhiên kích thích phản ứng sinh học bẩm sinh và tích cực ở những người trong tòa nhà.

Điều này đặc biệt đúng với gỗ vì nó mang lại sự ấm áp hấp dẫn mà những vật liệu ít thân thiện môi trường như bê tông và thép không thể có được. Tại Đại học Clemson ở Nam Carolina, Viện Thiết kế và sử dụng gỗ mong muốn kết hợp nguồn gỗ dư thừa tại địa phương với các ứng dụng mới trong xây dựng.

Tranh, ảnh phong cảnh thiên nhiên

Một trong những cách dễ nhất để đưa thiên nhiên vào thiết kế của tòa nhà là sử dụng tranh, ảnh phong cảnh thiên nhiên. Có thể là ảnh chụp thông thường, tranh vẽ, tranh tường, tường nghệ thuật... Việc đưa các hình ảnh về phong cảnh và môi trường địa phương vào trong tòa nhà là cách tuyệt vời để tạo ra cảm giác thực sự về nơi chốn và giúp người cư ngụ dễ dàng kết nối và liên hệ với thế giới xung quanh. Hình ảnh thiên nhiên cũng giúp kích thích não bộ về mặt cảm xúc và trí tuệ.

Sử dụng các hình dạng hữu cơ và hoa văn

Thay vì tranh, ảnh phong cảnh, thiên nhiên có thể được gọi lên theo cách tinh tế hơn thông qua các hình dạng hữu cơ và hoa văn. Những đường nét hình học của chúng gợi nhớ đến hình dạng thường thấy trong tự nhiên, đặc trưng là các đường cong cũng như các cạnh mềm mại và không đồng đều - những phẩm chất có xu hướng truyền đạt sự thoải mái, quen thuộc và dễ tiếp cận. Ví dụ, dòng sản phẩm vách cách

âm Atmosphera của Công ty Arktura có một số thiết kế lấy cảm hứng từ nhiều hình dạng hữu cơ khác nhau có trong tự nhiên như sóng, mây bông bồng, đường chân trời của dãy núi nhấp nhô. Bên cạnh đó cũng có những ví dụ về hình dạng hữu cơ hoàn hảo hơn, chẳng hạn như các mẫu lục giác, hình tổ ong hoặc các hình dạng phức tạp khác được quan sát thấy trong thế giới tự nhiên.

Sử dụng màu sắc tự nhiên

Có thể gọi lên thế giới tự nhiên thông qua việc sử dụng bảng màu hữu cơ. Các màu thuộc tông màu đất như màu xanh lá cây, nâu, xanh lam, và tím dịu thường thấy trong tự nhiên và giúp thúc đẩy cảm giác bình yên và tĩnh lặng. Cũng có thể sử dụng một số màu sáng hơn (một cách tiết chế) làm màu bổ sung hoặc màu nhấn trong những không gian diễn ra hoạt động hoặc để làm sáng căn phòng.

<https://gbdmagazine.com>

ND: Mai Anh

Kiến trúc tre truyền thống và hiện đại

Hiện nay, sử dụng vật liệu tái tạo trong kiến trúc và xây nhà ở, duy trì sự cân bằng giữa kiến trúc và thiên nhiên trong môi trường sống của con người đang trở thành chủ đề mang tính toàn cầu. Vấn đề càng cấp thiết hơn đối với những khu vực khí hậu không thuận lợi.

Đối với các quốc gia nằm trong vùng khí hậu xích đạo, cận xích đạo và nhiệt đới biển (với nhiệt độ trung bình năm khoảng 25°C, lượng mưa 1200-2700 mm/năm, độ ẩm trung bình năm không dưới 80%), một trong những giải pháp hữu hiệu để hiện thực hóa chủ đề trên là tre - loài cây mọc nhiều nhất, phát triển nhanh nhất trong điều kiện nóng ẩm. Sự đa dạng về hình thức của các công trình bằng tre có ảnh hưởng tích cực đến sự phát triển của kiến trúc hiện đại ở các nước Mỹ Latinh, vùng xích đạo

châu Phi và Đông Nam Á. Xây dựng sử dụng các kết cấu hỗn hợp từ tre và các vật liệu tái tạo tự nhiên khác đã được vận dụng trong suốt chiều dài phát triển nền văn minh ở những khu vực này. Truyền thống văn hóa kiến trúc đó cho tới nay vẫn được duy trì. Độ tin cậy về mặt kết cấu của các công trình bằng tre trước các hiện tượng thiên nhiên bất thường đã được kiểm chứng và đánh giá qua nhiều thế hệ.

Nhà tre là kết cấu thấp tầng, với các cọc chịu lực thẳng đứng được liên kết bởi những bức tường đan bằng thân cây tre và đất sét. Kỹ thuật này từ xa xưa được các thổ dân Mỹ Latinh dùng để xây nhà. Colombia, Peru và Venezuela có rất nhiều nhà bằng tre, theo thời gian đã được kiểm nghiệm đặc tính kháng chấn và chống chịu tốt với mưa bão vùng nhiệt đới.



Tre làm vật liệu nội thất.



Tre làm các kết cấu xây dựng.

Thực tiễn nhiều thế kỷ đã khẳng định hiệu quả, độ bền và độ tin cậy của hệ thống kết cấu tre. Nhà tre còn có ở nhiều quốc gia khác với nhiều hình thức và kiểu loại khác nhau. Tại châu Âu, các kết cấu bằng tre đan với đất cũng được sử dụng tương đối phổ biến.

Tre là một trong những vật liệu xây dựng tự nhiên lâu đời nhất. So với các vật liệu khác, tre có nhiều ưu điểm nổi trội - khả năng tái tạo nhanh, linh hoạt, mềm dẻo, độ bền cao, trọng lượng nhẹ, tính thẩm mỹ, là chất liệu tự nhiên có tính nghệ thuật cao. Thân cây tre có thể được sử dụng làm cọc, dầm, khung, xây vòm và mái vòm. Đánh giá vật liệu theo các trạng thái ngưỡng về cường độ và độ uốn võng đã trở thành tiêu chí cơ bản khi thiết kế các kết cấu, các liên kết bằng tre.

Tre là vật liệu xây dựng sinh thái, đáp ứng tất cả các yêu cầu của xây dựng xanh. Trong quá trình tăng trưởng, tre hấp thụ khí carbonic nhiều gấp bốn lần so với các loài cây có lá thông thường. Tre dễ dàng được xử lý, tái chế, sử dụng làm nhiên liệu ở dạng phoi dăm hoặc đóng bánh.

Ở các vùng nhiệt đới thuộc Mỹ Latinh và châu Á có rất nhiều loài tre với kích thước khác nhau. Khắp Bolivia, tre rất phát triển, đã có nhiều đề xuất được đưa ra nhằm thúc đẩy việc nghiên cứu và sử dụng vật liệu tự nhiên này trong xây dựng của Bolivia. Còn tại nhiều nước châu Á, rất nhiều công trình hiện đại có mái,

tường nội thất và tường ngoài được thực hiện bằng tre. Ở Ấn Độ, tre được sử dụng để xây vòm và mái vòm khi làm nhà. Tre làm khung cho các mái vòm lộng lẫy cho tới nay vẫn là biểu tượng của kiến trúc Hindu. Ở Trung Quốc, thân tre đường kính nhỏ thường được sử dụng để gia cố các bức tường bằng đất nồi rơm, và xây cầu treo sử dụng tre làm cáp. Độ bền của những sợi cáp này đáng kinh ngạc, và cáp có thể vượt những khoảng cách lớn, tới 75m thậm chí hơn.

Kiến trúc châu Phi truyền thống thường sử dụng nhiều loại vật liệu tự nhiên của địa phương như gỗ, tre, nứa, đất sét, gạch bùn, đất nén, đá. Trong xây nhà ở, dạng hình chóp với nền móng hình tròn hoặc oval rất thịnh hành. Nhà là những túp lều đan bằng tre, lau sậy hoặc cành cây, không có cửa sổ và chỉ có một cửa ra vào thấp. Nhà ở vùng nông thôn, ngay cả nhà ở trong đô thị trước đây đặc trưng bởi mái dốc hai bên, lợp sậy trên các xà nhà đeo thô bằng gỗ địa phương và lưới đỡ từ các thân tre.

Trước đây, việc sử dụng các vật liệu địa phương thông thường (trong đó có tre) ở các nước thế giới thứ ba đồng nghĩa với sự đói nghèo. Thời gian gần đây, quan niệm này đã thay đổi hoàn toàn, hiện nay tre được sử dụng ngày càng nhiều để trang trí mặt dựng, nội thất... Mặc dù việc xây nhà với "công nghệ đan" là một nghệ thuật từ xa xưa, song các kiến trúc sư hiện đại có thể vận dụng phương pháp này



Khách sạn bằng tre trên đảo Bali (Indonesia).

thông qua ứng dụng các công nghệ hiện đại và thiết bị kỹ thuật cải tiến.

Nhìn chung trên thế giới, mối quan tâm dành cho tre đã tăng lên trong vài thập kỷ gần đây do triển vọng thay thế gỗ trong xây dựng để làm vật liệu gia công và đồ nội thất. Xu hướng này đặc biệt thể hiện rõ ở Mexico. Ở các vùng Veracruz, Chiapas, Oaxaca và Jalisco thuộc Mexico, các đồn điền trồng tre đã được hình thành, cung cấp tre cho xây dựng và phát triển các dự án liên quan tới việc sử dụng tre.

Đặc tính sinh thái của những ngôi nhà tre tại các nước có khí hậu nóng ẩm đã tạo cơ sở vững chắc cho sự phát triển công nghiệp xây dựng bằng tre - một lĩnh vực ít gây ô nhiễm môi trường, tiêu thụ năng lượng ít hơn so với các vật liệu khác như đá, gạch, bê tông và gỗ. Ưu điểm cạnh tranh nữa của tre là khả năng tái tạo nhanh chóng. Trong vòng 3-4 năm, tre phát triển đủ điều kiện để sử dụng trong xây dựng.

Tại nhiều đồn điền trồng tre đặc dụng, quá trình tái sinh của tre còn được thúc đẩy nhanh hơn.

Như vậy, tre đã được sử dụng trong kiến trúc và xây dựng từ rất lâu, mối quan tâm đến vật liệu này không hề suy giảm theo thời gian. Đặc biệt tre được khuyến khích ở những khu vực có hoạt động địa chấn. Tre có thể được sử dụng cho các kết cấu tạm cũng như lâu bền, trong nhiều loại công trình từ nhà ở đến cầu cống. Nhờ những đặc tính vật lý và thẩm mỹ độc đáo, các công trình bằng tre luôn thân thiện với môi trường, hài hòa với thiên nhiên, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống. Việc sử dụng vật liệu này vẫn đang tiếp tục được nhân rộng ở nhiều quốc gia, và do đó điều quan trọng trước mắt là cần xem xét các vấn đề liên quan đến môi trường, việc bảo tồn và sử dụng các loài tre bản địa.

Khi các công trình kiến trúc, các đối tượng thiết kế có được hình dạng vật chất nhờ những vật liệu tự nhiên, điều này sẽ trở thành cơ sở cho sự phát triển của các cấu trúc xây dựng mới. Vật liệu tự nhiên hiện đại từ tre không chỉ giúp hiện thực hóa ý tưởng sáng tạo, các hình thức và hệ thống kết cấu mới, mà còn tăng đáng kể tính biểu cảm thẩm mỹ, sự hợp lý về mặt kinh tế và chức năng của các công trình kiến trúc.

Tạp chí Architecture & Modern Information Technologies tháng 3/2023

ND: Lê Minh

Trung Quốc tăng cường ứng dụng các giải pháp công nghệ phục vụ phát triển xây dựng xanh

Sử dụng năng lượng tái tạo, cải tạo tiết kiệm năng lượng các công trình dân dụng, thúc đẩy các phương pháp xây dựng xanh mới... là những biện pháp quan trọng trong quá trình phát triển xanh của ngành Xây dựng Trung Quốc. Hiện nay, các tỉnh, thành phố như Trùng Khánh, Hà Bắc và

nhiều địa phương khác đang tích cực ứng dụng các giải pháp công nghệ cao nhằm phát huy vai trò tiết kiệm năng lượng, giảm thiểu carbon, cải thiện toàn diện trình độ phát triển xanh và carbon thấp của ngành Xây dựng.

Thay đổi phương thức xây dựng



*Trường trung học Thành phố Khoa học
Trùng Khánh.*



*Khu sản xuất của Công ty TNHH Công nghệ Xây
dựng - Cục Kỹ thuật Xây dựng số 8 (Sơn Đông).*

Theo thống kê, giai đoạn thi công phát thải khoảng 2% tổng lượng khí thải carbon của toàn bộ quá trình xây dựng. Tuy tỷ lệ này tương đối nhỏ, song các hoạt động xây dựng lại tạo ra lượng khí thải carbon lớn trong khoảng thời gian ngắn. Trong quá trình xây dựng, vật liệu xây dựng có thể được tiết kiệm, thiết bị và hệ thống xây dựng có thể được tối ưu hóa, do đó, việc giảm thiểu carbon trở nên vô cùng quan trọng.

Dự án Trường trung học Thành phố Khoa học Trùng Khánh, thuộc Đại học Ngoại ngữ Tứ Xuyên chỉ mất 55 ngày cho việc hoàn thành kết cấu chính của các tòa nhà dạy học. Thành tựu đạt được chủ yếu nhờ vào áp dụng công nghệ cao và quy trình mới, với công trình xanh thông minh đúc sẵn, đảm bảo chất lượng, mức độ an toàn dự án và tiết kiệm năng lượng. Tại dự án này, phần khung chính sử dụng các cấu kiện đúc sẵn như cột, dầm, sàn panel... Việc sản xuất các cấu kiện đúc sẵn này được tiến hành song song với quá trình san lấp mặt bằng và chuẩn bị nền móng. Sau khi các bộ phận đúc sẵn được hoàn thành và vận chuyển đến công trường, chúng chỉ cần được lắp ráp lại thành khối hình, và được hoàn thành rất nhanh chóng. Dự án cũng đã tối ưu hóa thiết kế của sàn panel, và lần đầu tiên áp dụng thành công sàn panel có hèm một chiều, cải thiện tới 50% hiệu suất kết cấu, tốc độ lắp ráp cũng được cải thiện. Qua dự án này, có thể khẳng định, xây dựng nhà tiền chế là một phương pháp sản xuất

và xây dựng mới nhằm tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường cũng như tối đa hóa giá trị vòng đời của các sản phẩm xây dựng.

Dữ liệu thống kê cho thấy, so với phương thức xây dựng truyền thống, các thành phần kết cấu chính của nhà tiền chế đều được sản xuất theo module trên dây chuyền lắp ráp trong nhà máy giúp tiết kiệm hàng loạt quy trình phức tạp trong thi công truyền thống, và có thể rút ngắn thời gian xây dựng từ 3 đến 4 tháng so với xây dựng truyền thống, hơn nữa có đặc điểm xanh, tiết kiệm - tái chế năng lượng, bảo vệ môi trường. Các công trình nhà tiền chế có thể giảm phát thải chất thải xây dựng đến 70%, tiết kiệm gỗ 60%, tiết kiệm vữa và xi măng 55%, giảm tiêu thụ nước 25% trong quá trình xây dựng.

Sử dụng vật liệu xây dựng xanh

Những căn hộ nằm trong tòa chung cư Khu Đổi mới công nghệ tiết kiệm năng lượng Quốc gia, thành phố Cao Bi Điem, tỉnh Hà Bắc tuy bề ngoài không mấy khác biệt so với các căn hộ bình thường, nhưng bên trong không cần lắp đặt điều hòa và hệ thống sưởi sàn nhờ sử dụng nhiều loại vật liệu xây dựng xanh, thân thiện môi trường. Mặt tiền căn hộ sử dụng ván polystyrene graphite mới để đạt mức độ cách nhiệt hiệu quả; cửa sổ 3 lớp kính, 2 khoang được bơm đầy khí trơ, có hiệu quả cách nhiệt và chống lạnh tốt hơn nhiều so với cửa sổ kính thông thường; các màng chống thấm và thoáng khí được lắp đặt cả ở trong nhà và ngoài trời đảm

bảo độ kín gió và giảm thiểu thất thoát nhiệt. Tiết kiệm năng lượng là tiêu chí hàng đầu mà căn hộ hướng đến, trong mùa đông năm 2021 và 2022, chi phí năng lượng cho căn hộ rộng 178 m² này chỉ bằng 1/5 so với các căn hộ truyền thống.

Vật liệu xây dựng xanh giúp giảm mức tiêu thụ tài nguyên thiên nhiên, giảm tác động đến môi trường sinh thái, đồng thời đảm bảo đầy đủ nhu cầu đời sống, hơn nữa có các ưu điểm như tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải carbon, an toàn, tiện lợi, có thể tái chế. Trong những năm gần đây, các hình thức xây dựng nhà tiên chế chất lượng cao và nhà sử dụng năng lượng tối thiểu đã gia nhập thị trường một cách nhanh chóng, tạo nhu cầu lớn về ứng dụng vật liệu xây dựng xanh. Tăng cường sử dụng vật liệu xây dựng xanh không chỉ là biện pháp quan trọng để đạt đỉnh carbon và trung hòa carbon, mà còn là cơ sở quan trọng hỗ trợ xây dựng công trình xanh và kiến tạo đô thị mới, có ý nghĩa to lớn trong bảo tồn năng lượng và giảm phát thải của Trung Quốc.

Khu sản xuất của Công ty TNHH Công nghệ Xây dựng - Cục Kỹ thuật Xây dựng số 8 (Sơn Đông) được hình thành bởi những con đường sạch sẽ và những nhà máy sản xuất lắp ráp tiêu chuẩn hóa. Từ ngoài nhìn vào, khuôn viên của khu sản xuất không mấy khác biệt so với các khu công nghiệp thông thường, nhưng thực tế, công trình có nhiều điểm nổi trội. Bê tông tái chế là vật liệu chính được sử dụng để xây dựng các con đường và các công trình chính trong khu sản xuất, với tổng khối lượng là gần 10.000 m³. Các tòa văn phòng được thiết kế và thi công dựa trên sử dụng nguồn năng lượng cực thấp, cấu trúc chính cũng hầu hết được xây dựng bằng bê tông tái chế từ phế thải xây dựng. Bê tông tái chế hiện nay được coi là một loại vật liệu xây dựng xanh mới, mặc dù vẫn chưa được hoàn thiện về chất lượng, nhưng đã giải quyết được cơ bản các vấn đề ô nhiễm môi trường do phế thải xây dựng và tiết kiệm tài nguyên tổng



Mô hình vận hành của hệ thống HVAC.

hợp tự nhiên; lợi ích lớn về mặt kinh tế, xã hội và môi trường; phù hợp với tiêu chuẩn quốc gia về tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải, phát triển xanh và bền vững.

Tăng cường giám sát tiết kiệm năng lượng

Tại ga Võ Huyệt, thành phố Hoàng Cương, tỉnh Hồ Bắc, hệ thống tự động hóa giám sát công trình thông minh đang được áp dụng, nhằm giám sát các thiết bị nhiệt, thiết bị điều hòa trong ga tàu cao tốc, giúp đảm bảo môi trường, giảm tiêu thụ năng lượng chung và tiết kiệm nguồn nhân lực. Hệ thống này tự động giám sát, quản lý tập trung, phân quyền kiểm soát hoạt động một cách tự động về tình trạng an toàn, tình trạng sử dụng năng lượng của nhiều thiết bị phân cấp như HVAC (hệ thống điều hòa không khí), cấp thoát nước, cung cấp và phân phối điện, hệ thống thang máy, sưởi, chiếu sáng... Mỗi hệ thống con thuộc công trình sẽ được kết nối chặt chẽ hơn để đảm bảo hoạt động an toàn của tất cả các thiết bị cơ và điện trong công trình, đạt được hiệu quả an toàn, tiện nghi và tiết kiệm năng lượng. Thông qua hệ thống quản lý thông minh này, có thể tiết kiệm được khoảng 10 - 30% năng lượng cần tiêu thụ cho công trình, 40% chi phí nhân sự và 20 - 30% chi phí vận hành.

Việc xây dựng nền tảng giám sát tiêu thụ năng lượng cũng là một phần quan trọng trong xây dựng hệ thống giám sát tiết kiệm năng

lượng các công trình công cộng của Trung Quốc. Nền tảng giám sát tiêu thụ năng lượng của Trung tâm Công trình xanh Nam Kinh, tỉnh Giang Tô được phản ánh qua hệ thống màn hình lớn hiển thị dữ liệu tiêu thụ năng lượng của các công trình công cộng theo thời gian. Theo thống kê, tổng lượng tiêu thụ điện của các công trình tới cuối năm 2022 đã giảm 11,7% so với năm 2021. Khi nhấp chuột vào mỗi công trình, có thể xem được biểu đồ đường cong tiêu thụ điện trong vòng 24h của công trình đó. Nhân viên Trung tâm cho biết, thông qua dữ liệu, họ có thể nắm bắt và kiểm soát được hiệu quả tiêu thụ năng lượng của các công trình tiết kiệm năng lượng.

Các công trình công cộng của Trung Quốc hiện nay tiêu thụ một lượng lớn năng lượng và chi phí vận hành cao, do vậy, để tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải, giảm giá thành, cần phải xây dựng nền tảng giám sát tiêu thụ năng lượng phù hợp để giám sát mức tiêu thụ về nước,

điện, khí đốt, tình trạng hoạt động của thiết bị và việc sử dụng năng lượng theo thời gian, đồng thời có thể vẽ các báo cáo, biểu đồ, đồ thị phân tích khác nhau... phục vụ tham khảo.

Trên cơ sở điều chỉnh cơ cấu năng lượng, cũng như đặc điểm khí hậu và thói quen sinh hoạt của người dân Trung Quốc, nhiều địa phương đã đưa ra các biện pháp, đề xuất phát triển các công nghệ xây dựng có mức tiêu thụ năng lượng tối thiểu, phù hợp với các vùng khí hậu khác nhau, đồng thời khuyến khích sử dụng vật liệu mới, thiết bị mới, công nghệ mới và sản phẩm mới, giúp giảm tiêu thụ năng lượng của các công trình, hiện thực hóa việc xây dựng các công trình xanh thấp carbon, đóng góp tích cực vào việc thực hiện mục tiêu carbon kép của Trung Quốc.

*Trang Tin tức Xây dựng Trung Quốc,
tháng 1/2023
ND: Ngọc Anh*

Những xu hướng thiết kế văn phòng bền vững

Khi xu hướng làm việc tại nhà đang gia tăng thì ý tưởng thiết kế văn phòng bền vững là cần thiết. Bài viết đưa ra một số ý tưởng thiết kế văn phòng bền vững mà các chuyên gia cho rằng sẽ tồn tại lâu dài. Từ việc tích hợp các hệ thống nhà thụ động đến việc tích hợp không gian xanh trong nhà và ngoài trời, dưới đây là 10 ý tưởng thiết kế văn phòng bền vững.

Sơ đồ và bố trí tầng linh hoạt

Từ quan điểm bền vững, sơ đồ mặt bằng linh hoạt là lý tưởng vì chúng giúp tòa nhà văn phòng dễ dàng thích ứng và phát triển theo nhu cầu thay đổi mà không cần cải tạo nhiều, giúp hạn chế chất thải xây dựng quá mức có thể bị đưa đến bãi chôn lấp. Ngoài việc giảm lãng phí, sơ đồ mặt bằng linh hoạt còn giúp các văn phòng đáp ứng được nhiều phong cách và sở thích làm việc khác nhau, giúp nhân viên hạnh

phúc hơn và làm việc hiệu quả hơn. Thiết kế văn phòng hiện đại cần tăng cường tính linh hoạt, vì nhân viên muốn làm việc trong những không gian hỗ trợ nhu cầu công việc trước mắt của họ, cho phép họ vừa làm việc hiệu quả vừa sáng tạo.

Tuy nhiên, từ ý tưởng đến thiết kế không gian văn phòng linh hoạt lại là vấn đề khác. Thiết kế văn phòng Seattle là một ví dụ. Được thiết kế ban đầu như một nhà xưởng, văn phòng sử dụng sơ đồ mặt bằng mở và sử dụng các đồ nội thất có bánh xe, cho phép dễ dàng bố trí lại ngay lập tức. Các kệ để tài liệu có thể dễ dàng thay đổi theo mục đích sử dụng. Tất cả nội thất trong văn phòng đều được gắn bánh xe để dễ dàng di chuyển, kể cả khu vực bếp.

Ngoài đồ nội thất, thiết kế tổng thể của văn phòng mới của Gensler còn có chủ ý đáp ứng



Bell Works - tòa nhà hỗn hợp văn phòng & không gian thương mại, được lắp đặt nhiều cây và hình lá ở sảnh tòa nhà để tăng tính kết nối với thế giới bên ngoài.

nhiều nhu cầu của nhân viên, bàn ngồi/đứng cung cấp không gian cho công việc độc lập thông thường trong khi các phòng như phòng Merge cho phép nhân viên làm việc từ xa mà vẫn cảm thấy được kết nối với văn phòng. Các không gian còn lại như phòng Nest cung cấp cho nhân viên một nơi làm việc yên tĩnh hơn, tối hơn, mặc dù căn phòng này cũng có thể được biến thành không gian họp đầy đủ chức năng khi cần thiết.

Thông gió tự nhiên

Còn được gọi là thông gió thụ động, thông gió tự nhiên là quá trình lưu thông không khí từ ngoài vào trong và loại bỏ không khí cũ, mà không cần sự trợ giúp của các thiết bị cơ khí (quạt) hoặc các thiết bị cơ khí khác. Sử dụng một trong hai quá trình tự nhiên, sức nổi gió hoặc sức nổi nhiệt, thông gió thụ động giúp tạo điều kiện thuận lợi cho sự di chuyển của không khí qua tòa nhà bằng chân không tự nhiên và chênh lệch áp suất thể tích. Do thông gió tự nhiên làm giảm sự phụ thuộc của tòa nhà vào hệ thống và thiết bị làm mát cơ khí nên các tòa nhà sử dụng chiến lược thông gió thụ động thường được cải thiện hiệu quả sử dụng năng lượng và giảm chi phí vận hành so với những tòa nhà chỉ dựa vào thông gió cơ học. Trung bình, thông gió tự nhiên giúp giảm mức tiêu thụ



Tòa nhà bằng gỗ cao nhất ở Brisbane, Australia.

năng lượng điều hòa không khí hàng năm từ 10 đến 30%, tùy thuộc vào điều kiện khí hậu và bản thân tòa nhà.

Ví dụ, tòa nhà phía bắc của trụ sở văn phòng châu Âu của Bloomberg ở London được thiết kế bởi Foster + Partners phối hợp với Wirth Engineering và Breathing Buildings có mặt tiền “thoáng khí” tạo điều kiện thông gió tự nhiên trong mùa xuân và mùa thu. Mặt tiền bao gồm các vây che nắng bằng đồng thẳng đứng dọc theo các bức tường bên ngoài của tòa nhà, mỗi cánh đều có lỗ thông hơi được xử lý âm thanh có thể mở hoặc đóng để kiểm soát luồng không khí. Những bức tường thoáng khí giống như mở cửa sổ ở nhà, giúp người cư ngụ cảm giác thoải mái hơn. Khi nhiệt độ giảm xuống mức cực đoan trong những tháng mùa hè và mùa đông, các lỗ thông hơi trên mặt tiền thông minh sẽ bị bịt kín và tòa nhà chuyển sang hệ thống thông gió cơ học.

Tái sử dụng thích ứng

Tái sử dụng thích ứng, hoặc tái sử dụng các tòa nhà hiện có cho một chức năng khác với chức năng ban đầu của chúng, là một phương pháp đã thu hút sự chú ý trong lĩnh vực thiết kế văn phòng thương mại, phần lớn nhờ vào tác động của nó trong việc giảm chất thải xây dựng và lượng carbon sản sinh trong quá trình sản xuất vật liệu (embodied carbon).

Công ty GWWO Architects có trụ sở tại Baltimore hầu như luôn tìm cách tái sử dụng



Mô hình văn phòng morphable office.

các tòa nhà hiện có mỗi khi họ chuyển văn phòng, bao gồm cả việc chuyển văn phòng gần đây nhất của họ vào năm 2023 tới Tòa nhà Liberty (một nhà máy cũ được xây dựng vào năm 1921 trong khu phố lịch sử Locust Point). Việc tái sử dụng ngay từ đầu đã thúc đẩy quá trình thiết kế của nhóm. GWWO đã nỗ lực tái chế các vật liệu còn lại - từ những đồ nội thất quan trọng của văn phòng cũ và của những người thuê trước đây của văn phòng mới. Đồng thời hơn 400 món đồ khác cũng như 12.000 pound kim loại, 3.000 feet vuông gỗ phế liệu và 900 feet vuông tấm nhựa gợn sóng đã được quyên góp cho tổ chức phi lợi nhuận Second Chance ở địa phương để tái sử dụng, hạn chế đưa những nguyên liệu này ra bãi rác.

Giải pháp ánh sáng hiệu quả

Tận dụng ánh sáng tự nhiên qua cửa sổ, cửa sổ trần và các tính năng đón ánh sáng khác để chiếu sáng hiệu quả không gian thay vì ánh sáng nhân tạo vào ban ngày. Ánh sáng mặt trời tự nhiên rất quan trọng đối với một không gian văn phòng lành mạnh, hiệu quả vì ánh sáng ban ngày giúp duy trì nhịp sinh học của con người.

Cơ thể tiếp xúc với ánh sáng tự nhiên thường xuyên giúp nhịp sinh học khỏe mạnh của con trong việc điều chỉnh chu kỳ ngủ-thức và có ảnh hưởng tích cực đến thói quen ăn uống và tiêu hóa, nhiệt độ cơ thể, giải phóng hormone và các cơ quan quan trọng khác của



Dự án văn phòng Biohaven Pharmaceuticals sử dụng hệ thống chiếu sáng được lập trình thông minh để tận dụng ánh sáng nhân tạo hiệu quả nhất.

cơ thể. Nhưng ánh sáng tự nhiên không chỉ tốt cho cơ thể mà còn là môi trường tốt. Một văn phòng tận dụng ánh sáng mặt trời tự nhiên cho phần lớn nhu cầu chiếu sáng ban ngày có thể giảm mức tiêu thụ năng lượng từ 20 đến 60%, giúp giảm phát thải khí nhà kính trong hoạt động và giảm lượng khí thải carbon của công ty.

Kingspan Light + Air và Solatube cung cấp nhiều giải pháp chiếu sáng ban ngày tiết kiệm năng lượng phù hợp với mọi loại hình văn phòng. Ví dụ, các thiết bị chiếu sáng ban ngày hình ống cải tiến của Solatube cho phép các phòng nằm sâu hơn trong tòa nhà được hưởng lợi từ ánh sáng mặt trời tự nhiên và có thể được trang bị công tắc điều chỉnh độ sáng để kiểm soát ánh sáng tốt hơn suốt cả ngày.

Thiết kế biophilic

Một cuộc khảo sát gần đây của Ambius với 3.000 người trưởng thành ở Bắc Mỹ cho thấy 93% người Mỹ muốn các công ty đầu tư nhiều hơn vào môi trường trong nhà lành mạnh.

Các nhà điều hành doanh nghiệp có thể thấy ngạc nhiên khi nhiều người trả lời khảo sát hơn (51%), coi việc tiếp cận ánh sáng tự nhiên và tầm nhìn ngoài trời quan trọng hơn môi trường làm việc linh hoạt hoặc kết hợp (41%) đối với không gian làm việc trong tương lai. Những kết quả này củng cố cho số lượng nghiên cứu ngày càng tăng cho thấy thời gian

dành cho thiên nhiên mang lại nhiều lợi ích tích cực cho cá nhân, bao gồm giảm mức độ căng thẳng, giảm lo lắng, cải thiện sự chú ý và năng suất, thúc đẩy sự phát triển nhận thức và sự nhạy bén cũng như tăng cường cảm xúc hạnh phúc. Việc trồng các chậu cây hay những bức tường xanh là cách dễ dàng nhất kết hợp các yếu tố xanh tự nhiên trong không gian văn phòng. Thông thường, những loại cây không cần nhiều ánh sáng mặt trời, phát triển chậm, có lá xanh rộng và có thể tồn tại trong điều kiện ánh sáng rất yếu là cây trồng trong nhà tốt nhất. Công ty Ambius đã giúp mang lại không gian xanh cho Bell Works, một dự án phát triển đa năng bao gồm các không gian văn phòng truyền thống, khu bán lẻ, nhà hàng... bằng cách trồng 32 cây và một bãi cỏ nhỏ ở sảnh của tòa nhà, tạo ra một không gian giống như một công viên hơn là không gian thương mại.

Sử dụng vật liệu tự nhiên

Việc lựa chọn các vật liệu tự nhiên như đá, gỗ, tre và đất sét giúp tăng cường mối liên hệ với thế giới tự nhiên đồng thời giúp giảm lượng carbon tổng thể của tòa nhà. Ví dụ, Bưu điện Chicago cũ đã được Gensler cải tạo vào năm 2020 và sử dụng đá từ trong ra ngoài, vừa là giải pháp để bảo tồn tính thẩm mỹ ban đầu của tòa nhà vừa để đảm bảo tính chất bền vững cao của vật liệu. Tất cả đá cho dự án đều được cung cấp bởi Polycor, một nhà cung cấp đá tự nhiên có trụ sở tại Canada, lấy toàn bộ đá từ các mỏ đá địa phương tuân theo các đạo luật mua sắm có trách nhiệm. Một lợi ích khác của việc sử dụng đá trong xây dựng văn phòng đặc biệt là làm sàn là độ bền đáng kinh ngạc của đá, chất lượng cho phép đá chịu được số lượng người qua lại hàng ngày khác một cách dễ dàng.

Việc sử dụng các vật liệu tự nhiên và hữu cơ cũng dẫn đến xu hướng sử dụng gỗ trở lại, đặc biệt là các loại gỗ khối như gỗ dán (glulam) và gỗ ghép nhiều lớp (CLT). Bates Smart đã thiết kế tòa nhà 25 King Office ở Brisbane, Australia gần như hoàn toàn từ gỗ công nghiệp, với CLT

và glulam được dùng để làm dầm, cột, trần và trần nhà. Việc sử dụng rộng rãi vật liệu gỗ mang lại sự ấm áp cho không gian văn phòng, tạo nên một môi trường làm việc lành mạnh và thú vị hơn.

Mô hình văn phòng làm việc ngoài trời

Làm việc ngoài trời đang là xu hướng cao trên khắp nước Mỹ. Là một phần của khái niệm “morphable office - văn phòng làm việc ngoài trời được bao quanh bởi thiên nhiên”, Gensler đặt thách thức cho các kiến trúc sư thiết kế để có thêm không gian ngoài trời có khả năng ứng dụng cao như ngoài ban công hoặc sân hiên. Những kiến trúc sư toàn cầu này đang hướng tới thiết kế không gian ngoài trời có tính ứng dụng cao, với máy sưởi, các tấm che kéo xuống được lắp đặt ở khu vực sân vườn hay hiên nhà, quạt cũng như hệ thống sưởi và làm mát bằng bức xạ. Trong mô hình văn phòng “morphable office” của Gensler, nhân viên có thể bước ra ngoài sân vườn bất kể họ đang ở tầng nào.

Cách âm

Âm thanh là một vấn đề quan trọng cần cân nhắc khác mà nhiều nhóm thiết kế đang bắt đầu tính đến sớm hơn trong các dự án. Theo ASI Architectural, 70% nhân viên toàn cầu cho biết tiếng ồn văn phòng làm họ khó chịu trong ngày làm việc. Công ty ASI gần đây đã hỗ trợ một công ty đang gặp khó khăn trong việc họp trong phòng họp của họ. Mặc dù có thiết kế trang nhã nhưng những bức tường kính và sàn đá cẩm thạch khiến âm thanh trở nên khó nghe. Thiết kế ban đầu của công ty là một cụm tường truyền thống ốp thạch cao và ba bức tường kính có cửa kính. Cuối cùng, tường và trần nhà bằng tấm thạch cao đã được phủ bằng sản phẩm gỗ cách âm, vừa cách âm vừa tăng tính thẩm mỹ. Âm thanh là một phần quan trọng trong thiết kế bất kỳ không gian nào. Do vậy việc xử lý tiếng vang cần được xử lý ngay trong thiết kế ban đầu.

Đèn LED và hệ thống chiếu sáng có thể lập trình

Mặc dù ánh sáng tự nhiên là tốt nhất, nhưng

không phải lúc nào các không gian cũng tận dụng được ánh sáng tự nhiên hiệu quả. Các văn phòng thường sử dụng giải pháp chiếu sáng nhân tạo để cung cấp ánh sáng bổ sung khi cần thiết nhưng vì chiếu sáng chiếm khoảng 17% hoặc hơn mức sử dụng năng lượng của tòa nhà nên điều quan trọng là phải đưa ra quyết định thông minh về mặt kiểm soát ánh sáng. Và cách tốt nhất là lắp đặt hệ thống chiếu sáng thông minh, có thể lập trình.

Svigals + Partners đã thiết kế Văn phòng dược phẩm Biohaven để tận dụng hiệu quả nhất ánh sáng nhân tạo ở những khu vực không đủ ánh sáng ban ngày. Công ty đã sử dụng hệ thống chiếu sáng có thể lập trình để điều khiển ánh sáng trong những giờ làm việc chính và những lúc có người.

Các giải pháp chiếu sáng thông minh đang phát triển với tốc độ nhanh chóng. Chiếu sáng thông minh giúp cân bằng nhịp sinh học tự nhiên, chu kỳ ngủ và thức của con người. Và đèn LED là giải pháp tốt nhất ngăn chặn hoặc kích thích sản xuất melatonin (một loại hormone do tuyến tùng tiết ra với chức năng điều hòa đồng hồ sinh học và giấc ngủ của cơ thể).

Cửa kính trượt

Ý tưởng thiết kế văn phòng với các mặt tiền được làm gần như hoàn toàn bằng cửa kính trượt giúp không gian văn phòng được mở theo các hướng khác nhau.

Cửa kính trượt của KLEIN kết hợp hình thức và chức năng cho các văn phòng hiện đại nhất hiện nay. Cửa kính trượt và các tấm panels bằng gỗ của dòng sản phẩm NATURE của KLEIN cũng có tác động lớn đến thiết kế nơi làm việc đang thay đổi ngày nay. Giả sử một văn phòng muốn tổ chức một sự kiện kết nối mạng lớn hoặc tăng cường giao tiếp giữa các phòng ban, có thể sử dụng dòng cửa kính trượt Extendo dạng ống của KLEIN. Mặt khác, nếu mục tiêu là chia nhỏ các khu vực nhỏ hơn cho các cuộc họp riêng tư, hội nghị trực tuyến hoặc công việc cá nhân đòi hỏi sự tập trung cao hơn thì sản phẩm Rollglass của KLEIN sẽ đáp ứng được nhu cầu đó với các sản phẩm vách ngăn gỗ nội thất và tường di động đều có tác dụng tương tự.

<https://gbdmagazine.com>

ND: Mai Anh

Kinh nghiệm ứng dụng công nghệ thành phố thông minh

Thế giới hiện nay đang có xu hướng đô thị hóa như một quá trình tập trung dân cư và đời sống kinh tế ở các thành phố lớn. Người dân từ những làng quê, thị trấn nhỏ cố gắng dời đến tìm cơ hội học tập, làm việc, sinh sống lâu dài tại các siêu đô thị. Các thành phố ngày càng phát triển kéo theo sự gia tăng nhu cầu chất lượng cuộc sống tốt hơn, giao thông nhanh chóng, thuận tiện, các dịch vụ đáp ứng mức độ phát triển công nghệ hiện đại. Để thực hiện được tất cả những điều này, chính quyền các đô thị cần làm chủ, khai thác và sử dụng các

công nghệ thành phố thông minh.

Cho tới nay, mặc dù chưa có định nghĩa thống nhất, song khái niệm “thành phố thông minh” đã rất phổ biến, được hiểu là sự kết hợp công nghệ thông tin với mạng IoT, cho phép nhiều thiết bị khác nhau - ngoài việc thực hiện các chức năng cơ bản của chúng - có thể trao đổi dữ liệu với nhau. “Thành phố thông minh” hướng đến việc cải thiện chất lượng cuộc sống tại bất cứ thành phố nào, đồng thời bao trùm mọi lĩnh vực đời sống đô thị: giao thông, y tế, nhà ở và các tiện ích công cộng, v.v.

Trên thế giới có nhiều công ty, doanh nghiệp định kỳ tổng hợp, xếp hạng các thành phố thông minh. Ở đây, việc đánh giá dựa theo các tiêu chí áp dụng các công nghệ cụ thể và theo các tiêu chí chung hơn, chẳng hạn mức sống hoặc môi trường. Nhìn chung trong các bảng xếp hạng, ở top đầu luôn xuất hiện tên các thành phố sau đây:

San Francisco, Mỹ

San Francisco được đánh giá là nơi có hệ thống giao thông công cộng phát triển nhất vùng Bờ Tây nước Mỹ. Hơn một phần ba cư dân thành phố sử dụng phương tiện giao thông công cộng hàng ngày, gồm xe buýt (động cơ diesel và hybrid), xe buýt chạy điện, tàu điện tốc hành trên mặt đất và dưới lòng đất, thậm chí tàu điện cáp truyền thống. Giao thông trong thành phố là một phần của hệ thống giao thông MUNI. Hệ thống này tạo khả năng lập kế hoạch lộ trình và làm quen với lịch trình các phương tiện giao thông công cộng, việc thanh toán bằng thẻ giao thông hoặc ứng dụng. MUNI hợp nhất năm loại hình vận chuyển hành khách công cộng: xe buýt, xe buýt chạy điện, đường sắt hạng nhẹ hiện đại, tàu điện tốc hành và tàu điện cáp. Tổng cộng có tám mươi tuyến hoạt động trong thành phố.

Nhiều chương trình đã được nghiên cứu để giúp người mù, người khiếm thị sử dụng phương tiện giao thông công cộng. Cơ quan Giao thông vận tải đô thị của San Francisco đã đề ra mục tiêu giảm lượng khí thải carbon trong quá trình vận chuyển, do đó thành phố đang tích cực phát triển các phương tiện giao thông chạy bằng điện. Từ năm 2017, thành phố đã có hơn 110 trạm sạc điện đang hoạt động, con số này còn tiếp tục gia tăng qua mỗi năm.

Amsterdam, Hà Lan

Thủ đô Hà Lan là một trong những thành phố đầu tiên của châu Âu áp dụng khái niệm thành phố thông minh. Theo lộ trình được vạch ra trong chiến lược toàn diện để trở thành thành phố thông minh (được khởi động từ năm 2009),



Tàu điện tốc hành trong hệ thống MUNI, San Francisco.

tới năm 2016, Amsterdam đã được công nhận là Thủ đô sáng tạo của châu Âu. Một nền tảng web với các dữ liệu mở - “Amsterdam Smart City” - đã được tạo ra cho các công dân của thành phố, hoạt động như một diễn đàn trung tâm để liên kết và điều phối các ý tưởng, các dự án thành phố thông minh. Ví dụ: dự án Smart Flow quản lý và giám sát các cảm biến khắp nơi trong thành phố để thông tin về chuyển động của phương tiện giao thông, tình trạng sẵn có chỗ đậu xe..., qua đó giúp các lái xe nhanh chóng tìm được chỗ đỗ xe rẻ nhất, gần nhất và dễ tiếp cận nhất, đồng thời giúp thành phố giảm tắc nghẽn giao thông, giảm ô nhiễm không khí và mức độ tiếng ồn.

Một dự án khác, “Toogether” là một ứng dụng để đơn giản hóa việc dùng chung xe bằng cách kết nối các hành khách với tài xế tiềm năng dựa vào địa điểm và thời gian làm việc của họ. GVB - công ty vận tải chính ở Amsterdam quản lý tất cả các phương tiện giao thông công cộng (xe điện ngầm, tàu điện và xe buýt) ở Amsterdam và các vùng phụ cận. Từ năm 2010, thành phố đã áp dụng hệ thống bán vé tổng hợp, cho phép mọi người đi lại dù là bằng tàu điện, metro, xe buýt, thậm chí cả tàu hỏa chỉ bằng một thẻ chip điện tử.

Barcelona, Tây Ban Nha

Năm 2012, dự án Sentilo được Hội đồng thành phố Barcelona triển khai với sự hỗ trợ của



Chiếu sáng nghệ thuật Phòng hòa nhạc Trung tâm Copenhagen bằng công nghệ tiết kiệm năng lượng.

Viện Tin học. “Sentilo” có nghĩa là cảm biến, phản ánh bản chất hoạt động của môi trường phần mềm này (thu thập dữ liệu từ hơn 550 cảm biến trên toàn thành phố, mọi thông tin đều có thể truy cập mở). Các cảm biến được lắp đặt để xác định các thông số như vị trí đỗ xe còn trống trong bãi đỗ xe, chất lượng không khí, mức tiếng ồn, tình trạng đường sá...

Dữ liệu có thể được cả chính quyền thành phố cũng như các tổ chức thương mại sử dụng để lập kế hoạch và hoạt động. Bất kỳ người dân nào có mong muốn đều có thể kết nối cảm biến riêng của mình hoặc các ứng dụng để trao đổi dữ liệu với Sentilo.

Copenhagen, Đan Mạch

Năm 2013, Copenhagen bắt đầu triển khai chương trình thông minh hóa hệ thống chiếu sáng đô thị. Tới năm 2017, sau khi hoàn thành việc thay thế khoảng 18.800 điểm chiếu sáng bằng bóng đèn LED, hệ thống điều khiển chiếu sáng MUSE đã được kết nối, nhờ đó cường độ ánh sáng có thể thay đổi tùy theo địa điểm và thời điểm trong ngày. Ngoài ra, trong thời gian thực, MUSE thích ứng với các luồng phương tiện giao thông và người đi bộ, người đi xe đạp, có thể tắt đèn khi không cần thiết. Với việc áp dụng công nghệ này, Copenhagen đã tiết kiệm được 55% lượng điện tiêu thụ, và giảm lượng tiêu thụ CO₂ khoảng 3.200 tấn mỗi năm.

Ngoài ra, cũng giống như Amsterdam, trong



Bảng điện tử tại các trạm dừng phương tiện công cộng (Moskva) cho biết một cách chính xác thời gian đến/đi, dừng đỗ, tuyến đường của phương tiện đó.

thành phố có nền tảng Internet mở để trao đổi dữ liệu giữa các công dân và dõi theo sự phát triển của thành phố, cũng như các ứng dụng để lập trình tuyến đi, thông tin về thời gian di chuyển, các điểm tắc nghẽn giao thông, mức độ trong lành của không khí bằng những cảm biến đặc biệt trên xe đạp vốn rất phổ biến ở Đan Mạch.

Vienna, Áo

Đứng đầu về Chỉ số mức sống trong bảng xếp hạng của công ty Mercer trong suốt 10 năm, thành phố luôn tích cực tạo điều kiện thuận lợi để lựa chọn phương tiện giao thông công cộng thay cho ô tô con. Vienna được chia thành nhiều khu vực thuế. Trong phạm vi mỗi khu vực như vậy, biểu thuế duy nhất được áp dụng cho tất cả các loại phương tiện giao thông, trừ thuyền du lịch và xe đạp. Để giảm thời gian chờ đợi của người đi bộ tại các ngã tư, đèn giao thông với thiết bị quay video đã được lắp đặt.

Ở chế độ offline, các đèn có thể “theo dõi” hướng chuyển động của người đi bộ và bật đèn xanh khi người đó đến gần. Trong Kế hoạch Urban Mobility Plan Vienna, thành phố hướng tới mục tiêu đến năm 2025, 80% công dân di chuyển bằng các phương thức thân thiện với môi trường (đi bộ, đi xe đạp và phương tiện giao thông công cộng chạy điện). Bằng cách này,

Vienna đang thúc đẩy lối sống tích cực, thân thiện với môi trường xung quanh.

Các thành phố thông minh của Liên bang Nga

Tại Nga, công nghệ thông minh được áp dụng tích cực nhất ở Thủ đô Moskva. Kể từ năm 2011, Moskva đã hoàn thiện hệ thống giao thông thông minh, có thể thông báo kịp thời cho các lái xe về tình trạng quá tải tại một điểm cụ thể trong toàn mạng lưới đường phố đô thị, tính toán thời gian di chuyển, thông tin thời tiết... thông qua hơn 160 bảng điện tử trên các tuyến đường chính.

Hệ thống điều khiển đèn giao thông thông minh cũng rất phát triển tại Moskva. Đèn giao thông tự động chuyển tín hiệu khi phân tích số lượng ô tô đang tiến đến gần các ngã tư, các giao lộ. Đồng thời, tình hình trên đường phố được trụ sở Trung tâm quản lý giao thông giám sát; hoạt động của trụ sở được mô tả theo thứ tự nhất định: nhận tín hiệu về sự cố; đánh giá tình hình nhờ các camera giám sát; thông tin cho các đơn vị dịch vụ, các công dân; kiểm soát tình hình cho đến khi được giải quyết hoàn toàn.

Có thể thông qua quyết định thay đổi chế độ hoạt động của đèn giao thông và tuyến đường vận chuyển. Theo các dữ liệu của Trung tâm Quản lý giao thông, sau khi lắp đặt đèn giao thông thông minh, thời gian chờ tín hiệu cho phép đối với người đi bộ giảm 24% vào ban ngày và 54% vào ban đêm. Thời gian di chuyển

bằng phương tiện công cộng giảm từ 20% - 45%, vận tốc băng qua giao lộ của ô tô cá nhân tăng 20-40%. Đến cuối năm 2020, 465 nút giao thông có đèn giao thông thích ứng đã được lắp đặt ở Moskva.

Thành phố St. Peterburg cũng sử dụng hệ thống điều khiển đèn giao thông thích ứng, hệ thống được lắp đặt trên các đường phố thuộc bán đảo Vasilievsky. Theo Cục Quản lý giao thông, kể từ năm 2014 khi hệ thống được đưa vào hoạt động tại đây, tình trạng ùn tắc đã giảm khoảng 35%. Ngoài ra, các bảng điện tử được lắp đặt nhiều tại các điểm dừng phương tiện giao thông công cộng giúp thông tin cụ thể, chính xác về thời gian trước khi phương tiện đến.

Kết luận

Khắp thế giới, các thành phố đã và đang tích cực áp dụng các công nghệ thông minh để bảo vệ môi trường, để thuận lợi tối đa trong việc di chuyển và cải thiện chất lượng cuộc sống của người dân. Qua kinh nghiệm của các thành phố, có thể theo sát và nắm bắt những đổi mới nào của thời đại là cần thiết và khả thi ở các thành phố của Liên bang Nga, như những gì mà Moskva và St. Peterburg và nhiều thành phố Nga khác đang thực hiện để hướng tới là thành phố thông minh bền vững.

*Theo Bản tin các trường Đại học Nga,
tháng 1/2023*

ND: Lê Minh

Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Đất đai, cơ sở hạ tầng và giao thông vận tải Hàn Quốc ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở

Ngày 16/7/2024, Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Đất đai, cơ sở hạ tầng và giao thông vận tải Hàn Quốc ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở, đồng chủ trì buổi lễ có Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và Bộ trưởng Park Sang-woo.

Phát biểu tại lễ ký kết, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, hiện nay, tỷ lệ đô thị hóa của Việt Nam đạt 43%, khu vực đô thị đóng góp khoảng 70% GDP toàn quốc. Việt Nam đặt mục tiêu đến năm 2025, tỷ lệ đô thị hoá đạt tối thiểu 45% và đến năm 2030 đạt trên 50%; kinh tế khu vực đô thị đóng góp vào GDP cả nước khoảng 75% vào năm 2025 và khoảng 85% vào năm 2030. Do đó, tiềm năng và nhu cầu cho phát triển của Việt Nam trong thời gian tới là rất lớn và là cơ hội để các doanh nghiệp nước ngoài nói chung và doanh nghiệp Hàn Quốc nói riêng đẩy mạnh tham gia đầu tư phát triển đô thị tại Việt Nam.

Theo Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị, trong 5 năm qua, Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Đất đai, cơ sở hạ tầng và Giao thông vận tải Hàn Quốc đã hợp tác chặt chẽ, triển khai thực hiện các thỏa thuận và đạt được các kết quả khả quan. Căn cứ vào tiềm năng, nhu cầu hợp tác, Bộ Xây dựng đề xuất thời gian tới, 2 bên tăng cường hơn nữa việc trao đổi đoàn các cấp nhằm chia sẻ kinh nghiệm xây dựng và hoàn thiện thể chế pháp luật trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở, đặc biệt là đô thị thông minh và nhà ở xã hội. Bên cạnh đó, 2 bên ủng hộ, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp Hàn Quốc triển khai Chương trình đối tác tăng trưởng đô thị mà Tổng Công ty LH đã ký Biên bản ghi nhớ với các địa phương Việt Nam; khuyến khích các doanh nghiệp Hàn Quốc có tiềm lực về vốn và thế mạnh về công nghệ tham



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và Bộ trưởng Park Sang-woo ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác giữa 2 Bộ.



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và Bộ trưởng Park Sang-woo cùng đại biểu chụp ảnh lưu niệm tại lễ ký kết.

gia đầu tư các dự án phát triển đô thị thông minh tại Việt Nam; khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp Hàn Quốc tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030".

Phát biểu tại lễ ký kết, Bộ trưởng Bộ Đất đai, cơ sở hạ tầng và giao thông vận tải Hàn Quốc Park Sang-woo cho biết, hiện nay tỷ lệ đô thị hóa ở Hàn Quốc đạt 90%. Để đạt được kết quả

này, Hàn Quốc tập trung phát triển các khu đô thị mới ở ngoại ô các thành phố và tiến hành tái thiết các khu đô thị cũ. Trong quá trình thực hiện, Hàn Quốc cũng gặp phải những khó khăn nhất định, và luôn tìm tòi giải pháp khắc phục những khó khăn ấy.

Bộ trưởng Park Sang-woo nhấn mạnh, MoLIT mong muốn tăng cường hợp tác với MOC không chỉ vì những mục tiêu trước mắt và còn hướng đến những mục tiêu lâu dài; đồng thời mong muốn ngày càng có nhiều chuyên gia Việt Nam tham gia các khóa tập huấn tại

Hàn Quốc, qua đó Hàn Quốc sẽ tăng cường chia sẻ kinh nghiệm của Hàn Quốc cho Việt Nam, trong các lĩnh vực, trong đó có phát triển đô thị và nhà ở.

Tại lễ ký kết, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và Bộ trưởng Park Sang-woo cùng bày tỏ tin tưởng với việc ký kết Bản ghi nhớ hợp tác, việc triển khai các nội dung hợp tác giữa 2 Bộ ngày càng thiết thực, hiệu quả, góp phần khẳng định quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa Chính phủ 2 nước.

Trần Đình Hà

Đoàn giám sát của Quốc hội làm việc với các Bộ ngành liên quan về tình hình quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội

Ngày 22/7, tại Nhà Quốc hội, Đoàn giám sát chuyên đề của Quốc hội về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến hết năm 2023” làm việc với 04 Bộ: Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp.

Chủ trì buổi làm việc, ông Nguyễn Đức Hải - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội, Trưởng Đoàn giám sát yêu cầu các Bộ báo cáo, làm rõ hơn tình hình thực tiễn; đánh giá khách quan, toàn diện kết quả thực hiện; xác định tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; từ đó đề xuất nhiệm vụ, giải pháp xử lý những tồn tại, hạn chế, phát triển lành mạnh, bền vững thị trường bất động sản và nhà ở xã hội.

Đối với lĩnh vực thuộc trách nhiệm quản lý của Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, Luật Kinh doanh bất động sản được Quốc hội thông qua vào tháng 11/2023 với nhiều điểm mới đã làm rõ khái niệm bất động sản, các loại công trình đưa vào kinh



Toàn cảnh buổi làm việc.

doanh, bổ sung điều kiện dự nợ tín dụng và trái phiếu doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, bổ sung quy định về bảo lãnh kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai, sửa đổi các nội dung về điều tiết thị trường bất động sản... Luật được áp dụng sẽ giải quyết các chồng chéo, mâu thuẫn, đảm bảo đồng bộ trong hệ thống pháp luật giữa Luật Kinh doanh bất động sản với các Luật: Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Đầu tư; Luật Các tổ chức tín dụng.

Về trách nhiệm của Bộ Xây dựng trong điều tiết thị trường bất động sản, Bộ trưởng Nguyễn



Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại buổi làm việc.

Thanh Nghị khẳng định, quản lý thị trường bất động sản rất phức tạp, đòi hỏi nhiều Bộ, ngành, địa phương cùng tham gia. Tuy nhiên, thời gian qua do chưa có công cụ hoàn thiện nên việc điều tiết thị trường còn nhiều lúng túng. Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 đã bổ sung quy định cụ thể về các nguyên tắc, biện pháp, thẩm quyền điều tiết thị trường bất động sản. Bên cạnh đó, Chính phủ cũng đã ban hành Nghị định hướng dẫn, trong đó quy định rõ việc đánh giá thị trường bất động sản làm cơ sở đề xuất điều tiết; đề xuất các biện pháp điều tiết thị trường bất động sản, quy định cụ thể về việc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các biện pháp điều tiết thị trường bất động sản.

Về phát triển nhà ở xã hội, Bộ trưởng Bộ Xây dựng cho biết: giai đoạn 2015-2023, mặc dù điều kiện nguồn lực Nhà nước còn hạn chế, song việc tổ chức thực hiện các chính sách, pháp luật về phát triển nhà ở xã hội đã đạt được nhiều kết quả. Cả nước hiện có khoảng 800 dự án nhà ở xã hội đã được triển khai, với quy mô 567.042 căn. Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đang triển khai đầu tư xây dựng thí điểm 2 thiết chế công đoàn tại tỉnh Hà Nam và Tiền Giang. Tuy còn một số vướng mắc liên quan tới quy định trình tự, thủ tục, quy trình thẩm định, phê duyệt dự án nhà ở xã hội, các ưu đãi với

xây dựng nhà ở xã hội (chưa đủ sức khuyến khích việc tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội của các thành phần kinh tế)... song Bộ trưởng Bộ Xây dựng hy vọng Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực sẽ tháo gỡ cơ bản những khó khăn trong lĩnh vực này.

Về vướng mắc trong xác định đối tượng, điều kiện thụ hưởng nhà ở xã hội, Bộ trưởng Bộ Xây dựng cho biết, Luật Nhà ở đã quy định rõ các điều kiện hưởng chính sách nhà ở xã hội theo hướng đơn giản thủ tục hành chính, điều kiện thu nhập trong đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Luật cũng quy định rõ hơn về trách nhiệm của UBND cấp tỉnh trong việc dành đủ quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội theo chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh.

Đồng tình với đánh giá của thành viên Đoàn giám sát về việc chậm giải ngân gói tín dụng 120 nghìn tỷ đồng cho vay phát triển nhà ở xã hội. Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, Bộ Xây dựng đã đề xuất Thủ tướng Chính phủ tiếp tục giảm lãi suất gói tín dụng này từ 3-5% so với lãi suất cho vay thương mại; nâng thời hạn cho vay; mở rộng các ngân hàng cho vay phát triển nhà ở xã hội...

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Nguyễn Đức Hải - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội, Trưởng Đoàn giám sát đề nghị 4 Bộ trong lĩnh vực phục trách nghiên cứu để đưa vào các thông tư, nghị định đang và sắp ban hành hoặc đề xuất sửa đổi các pháp luật có liên quan. Bám sát kiến nghị của các địa phương vì nhiều ý kiến xác đáng và là yêu cầu, đòi hỏi của thực tiễn; bổ sung đầy đủ các nội dung còn thiếu trong báo cáo gửi Đoàn giám sát. Các thành viên Đoàn giám sát sẽ nghiên cứu kỹ kiến nghị của các bộ để hoàn thiện báo cáo giám sát, dự thảo Nghị quyết giám sát chuyên đề trình Quốc hội.

PV

Bộ Xây dựng thẩm định Đề án phân loại thành phố Đông Hà là đô thị loại II, trực thuộc tỉnh Quảng Trị

Ngày 25/7/2024, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị thẩm định Đề án phân loại thành phố Đông Hà là đô thị loại II, trực thuộc tỉnh Quảng Trị. Tham dự hội nghị có đại diện Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ, các bộ, hội, hiệp hội chuyên ngành xây dựng, lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng; lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Trị và thành phố Đông Hà. Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn - Chủ tịch Hội đồng chủ trì hội nghị.

Tóm tắt thuyết minh Đề án, đại diện lãnh đạo địa phương cho biết, thành phố Đông Hà là thành phố tỉnh lỵ, trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa của tỉnh Quảng Trị, có vị trí quan trọng trong vùng Bắc Trung Bộ, nằm trên trục Quốc lộ 1A nối thành phố Hà Nội - Tp. Hồ Chí Minh và ngã ba QL9 - QL1A, là đô thị ở phía Đông của trục hành lang kinh tế Đông - Tây. Đây là những điều kiện thuận lợi để Đông Hà phát triển và giao thương trong nước cũng như với các nước trong khu vực như Lào, Myanmar..., đặc biệt là phát triển ngành thương mại, dịch vụ.

Đông Hà được công nhận là đô thị loại III và tháng 12/2005, đến năm 2009 Thành phố Đông Hà được thành lập theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở thị xã Đông Hà. Trong suốt quá trình phát triển thành phố, đảng bộ, chính quyền và nhân dân Đông Hà đã nỗ lực phấn đấu, đạt được những kết quả quan trọng trên tất cả các lĩnh vực kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh: Mức tăng trưởng kinh tế trung bình 3 năm gần nhất đạt 9%; diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 39,43 m² sàn/người; mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người đạt 149,56 lít/người/ngđ; tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung và được sử dụng nguồn nước hợp vệ sinh đạt 100%...



Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn phát biểu tại hội nghị.

Đối chiếu với các tiêu chí, tiêu chuẩn tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị, Đông Hà hội tụ đủ các tiêu chuẩn của đô thị loại II. Việc công nhận Thành phố Đông Hà là đô thị loại II có ý nghĩa quan trọng trong việc nâng cao vị thế, thúc đẩy sự phát triển và chuyển dịch cơ cấu kinh tế của thành phố, đảm bảo đồng bộ với phát triển hạ tầng đô thị văn minh, hiện đại, bền vững, góp phần tạo động lực lan tỏa đến hệ thống đô thị của tỉnh và hệ thống đô thị vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung.

Tại hội nghị, các chuyên gia thành viên Hội đồng đánh giá Đề án được thực hiện công phu, lượng thông tin đa dạng, phản ánh toàn diện mọi mặt phát triển của thành phố Đông Hà sau gần 20 năm được công nhận là đô thị loại III. Về một số tiêu chuẩn chưa đạt tiêu chí đô thị loại II theo quy định (tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị; mật độ đường giao thông đô thị; nhà tang lễ; tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa

táng; tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị; công trình xanh), Hội đồng đóng góp nhiều ý kiến thiết thực để địa phương có những giải pháp khắc phục, nhằm đảm bảo chất lượng cuộc sống tốt hơn cho người dân và đảm bảo sự phát triển bền vững Đông Hà trong thời gian tới. Bên cạnh đó, Đông Hà cần chú trọng phát triển đô thị thông minh, chuyển đổi số; sớm phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc theo quy định của Luật Kiến trúc.

Kết luận hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn đánh giá cao nỗ lực của chính quyền và nhân dân tỉnh Quảng Trị cũng như thành phố Đông Hà trong việc xây dựng và phát triển đô thị Đông Hà những năm qua.

Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn nhận định,

thành phố Đông Hà có vị trí địa lý đặc biệt quan trọng, là hành lang kết nối Đông - Tây cũng như giao thương với các nước trong khu vực ASEAN như Lào, Thái Lan, Myanmar, có tiềm năng phát triển các ngành dịch vụ, du lịch. Do đó, địa phương cần quan tâm hơn đến đầu tư phát triển hạ tầng đô thị; chú trọng phát triển du lịch gắn với phát huy giá trị các địa danh lịch sử văn hóa trên địa bàn đồng thời hết sức chú trọng các vấn đề an ninh quốc phòng.

Hội đồng nhất trí bỏ phiếu thông qua Đề án phân loại Thành phố Đông Hà đạt tiêu chí đô thị loại II, với điểm số đạt 82,89/100 điểm.

Trần Đình Hà

Trung Quốc: Tối ưu hóa chính sách thị trường bất động sản ở nhiều nơi

Gần đây, các tỉnh thành phố như Hợp Phì, Phật Sơn, Thâm Quyến, Hàng Châu, Tây An và nhiều địa phương khác đã có những chính sách điều chỉnh và tối ưu hóa thị trường bất động sản, chủ yếu là bãi bỏ các hạn chế mua bán, nới lỏng các quy định mua bán, các biện pháp thanh toán, cho vay, trợ cấp mua nhà, hỗ trợ “thu cũ đổi mới”... Sự nỗ lực, tích cực phối hợp của nhiều địa phương để đề ra các chính sách phù hợp đã tác động tích cực đến việc cải thiện tâm lý thị trường; điều này được kỳ vọng sẽ giúp hiệu quả hoạt động của thị trường bất động sản ngày càng được nâng cao.

Thị trường bất động sản ở nhiều nơi được “nới lỏng”

Tháng 5/2024, thành phố Hợp Phì ban hành “Thông báo của thành phố Hợp Phì về việc tiếp tục điều chỉnh và tối ưu hóa các biện pháp và chính sách bất động sản”, trong đó nhấn mạnh sẽ thực hiện việc trợ cấp mua nhà, tối ưu hóa chính sách mua bán nhà, thúc đẩy lưu thông thị trường nhà ở cũ, hỗ trợ “thu cũ đổi mới”, thúc

đẩy tái định cư, cho thuê nhà, tăng số lượng các khoản vay từ quỹ dự phòng nhà ở, điều chỉnh linh hoạt lãi suất của các khoản vay mua nhà lần đầu, tối ưu hóa các tiêu chuẩn xác định đối với các khoản vay mua nhà ở cá nhân, tăng nguồn cung nhà ở chất lượng cao và nhà ở giá rẻ phù hợp với nhu cầu. Theo Viện Nghiên cứu E – house, thành phố Hợp Phì đã đưa ra chính sách hỗ trợ bất động sản quan trọng sau khi bãi bỏ các hạn chế trong việc mua bán nhà ở, là hỗ trợ quan trọng giúp giao dịch thị trường bất động sản trở nên “dễ thở” và sôi động hơn.

Cũng trong tháng 5/2024, Cục Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn thành phố Phật Sơn đã phối hợp cùng các Sở ngành liên quan ban hành “Thông báo về một số biện pháp nhằm thúc đẩy sự phát triển ổn định, bền vững của thị trường bất động sản”; trong đó đề xuất, người dân không phải là cư dân địa phương vẫn có quyền mua và sở hữu nhà ở hợp pháp trong thành phố, có thể đăng ký hộ khẩu theo địa chỉ nhà, đồng thời vợ/chồng và con cái (chưa vị

thành niên) có thể đồng đăng ký. Bên cạnh đó, các công ty, doanh nghiệp bất động sản, môi giới và người mua nhà được hỗ trợ để thực hiện các dịch vụ “thu cũ đổi mới”, khuyến khích các công ty, doanh nghiệp bất động sản thực hiện các dịch vụ sang nhượng, thay thế tài sản cũ, tài sản hiện có bằng tài sản mới.

Điểm đổi mới và thu hút sự chú ý trong chính sách của Phật Sơn lần này là đề xuất nới lỏng chính sách mua nhà và đăng ký hộ khẩu, cũng có thể hiểu chính sách cho phép việc “mua nhà tức là định cư”. Thành phố cũng hỗ trợ mạnh mẽ các doanh nghiệp thuộc quản lý nhà nước tham gia vào công tác “thu cũ đổi mới”, tăng cường hỗ trợ tài chính cho việc mua bán lại các tài sản hiện có trên thị trường nhà ở cũ như nhà giá rẻ, nhà cho thuê, nhà dành cho đội ngũ nhân tài. Trước đây, chỉ một số khu vực trong địa bàn thành phố có chính sách hỗ trợ, cải tạo nhà ở cũ thành nhà ở cho nhân tài. Còn lần này, Phật Sơn đã đưa thêm nhà ở giá rẻ và nhà ở cho thuê vào phạm vi hỗ trợ, điều này giúp giải quyết tốt hơn việc tận dụng quỹ nhà ở cũ của thành phố.

Theo các phân tích thống kê của Trung tâm Nghiên cứu CRIC, các chính sách bất động sản ở Thẩm Quyển, Hàng Châu, Tây An, Thẩm Dương, Vô Tích, Vũ Hán và một số địa phương khác gần đây đều được nới lỏng, chủ yếu liên quan đến việc nới lỏng các hạn chế trong hoạt động mua bán, cho vay, giải quyết thủ tục, nới lỏng các khoản vay từ các quỹ dự phòng và phát hành các trợ cấp...

Mới đây, thành phố Thẩm Dương đã ban hành “Một số biện pháp và chính sách nhằm thúc đẩy hơn nữa việc định cư của người dân nhập cư tại thành phố Thẩm Dương”, bao gồm hủy bỏ các giới hạn, quy định, hạn ngạch và nới lỏng phạm vi cho cư dân nhập cư khi muốn mua nhà.

Giữa năm 2024, Hàng Châu và Tây An liên tiếp đưa ra thông báo điều chỉnh chính sách kiểm soát thị trường bất động sản, đồng thời đều tuyên bố hủy bỏ chính sách hạn chế mua



Khu nhà ở tái định cư cho cư dân nhập cư tại Tiêu Sơn (Hàng Châu).

nhà trên toàn địa bàn. Các doanh nghiệp địa phương cho biết, việc không ngừng nới lỏng các chính sách hạn chế mua nhà ở các thành phố lớn như Hàng Châu, Tây An là những tín hiệu tích cực cho thấy, trong tương lai, các chính sách hỗ trợ thị trường bất động sản sẽ không ngừng được tối ưu hóa. Sau khi Hàng Châu và Tây An nới lỏng các chính sách bất động sản, hiện nay trên toàn quốc chỉ còn một số thành phố như Bắc Kinh, Thượng Hải, Quảng Châu và Thiên Tân do mật độ dân cư đông đúc và quá tải nên vẫn phải duy trì chính sách hạn chế mua bán nhà. Trong đó, Bắc Kinh và Thượng Hải vẫn thực hiện hạn chế mua bán nhà trên toàn thành phố; còn tại Quảng Châu và Thiên Tân, việc hạn chế mua bán nhà chỉ áp dụng cho việc mua bất động sản trên 120m² ở các khu đô thị cốt lõi. Trong tương lai gần, các đô thị hạng nhất dự kiến sẽ đẩy nhanh tốc độ thực hiện các chính sách dựa trên khu vực và nhu cầu thực tế, bao gồm: tiếp tục nới lỏng các hạn chế mua bán nhà trên quy mô lớn, cấp thêm hạn ngạch mua nhà cho các nhóm đối tượng cụ thể, giảm số năm hưởng an sinh xã hội... Đây được coi là những hướng đi quan trọng nhằm khai thác tốt hơn tiềm năng mua nhà của người dân.

Các hoạt động thị trường được hồi phục và nâng cao

Trung tâm Nghiên cứu Dữ liệu Nhà ở Gia Cát cho biết, kỳ vọng việc đưa ra những chính sách mới trên thị trường bất động sản ở nhiều

nơi sẽ dần có những phản ánh tích cực nhất định trong các giao dịch bất động sản. Việc Hàng Châu nới lỏng chính sách hạn chế mua bán nhà sẽ giúp kích thích thêm nhu cầu mua nhà tiềm năng và duy trì sự ổn định của thị trường bất động sản.

Dữ liệu từ Viện Nghiên cứu Shell Hàng Châu cho biết, so với chỉ số trung bình trong tháng 4, tỷ lệ yêu cầu mua lại nhà ở cũ đã tăng 54% trong ngày đầu tiên thị trường bất động sản Hàng Châu thực hiện chính sách mới, tỷ lệ yêu cầu mua nhà theo hình thức thu cũ đổi mới tăng 91% và tỷ lệ yêu cầu mua nhà mới tăng 96%. Các thành phố khác hoàn toàn có thể đưa ra các chính sách tương tự như Hàng Châu và Tây An. Sự phối hợp của nhiều chính sách được kỳ vọng sẽ giúp thị trường bất động sản phục hồi và nâng cấp.

Về triển vọng thị trường, việc tối ưu hóa các chính sách hạn chế trên thị trường bất động sản sẽ có nhiều tác động tích cực đến việc cải thiện tâm lý thị trường, dự kiến sẽ làm tăng sức sôi động của thị trường bất động sản trong ngắn hạn, mang lại hiệu ứng lan tỏa lớn và cải thiện mối quan hệ cung - cầu trong việc mua bán bất động sản.



Thị trường bất động sản đang ngày càng được tối ưu hóa.

Dưới tác động của các chính sách mới, niềm tin về một thị trường bất động sản bền vững sẽ được tăng lên, giúp doanh số mua bán dần trở nên ổn định, đồng thời, thị trường cũng sẽ có những thay đổi về quy mô, tốc độ và hướng cung cấp để phù hợp với nhu cầu ở từng địa phương khác nhau. Việc triển khai sâu rộng các chính sách còn giúp thúc đẩy khôi phục kỳ vọng của thị trường, thúc đẩy các hoạt động giao dịch thị trường gia tăng và nâng cao doanh số.

Báo Xây dựng Trung Quốc, tháng 5/2024

ND: Ngọc Anh

Vô Tích (Giang Tô): Ban hành quy định địa phương đầu tiên về xây dựng nông thôn hài hòa ở Trung Quốc

Cuối tháng 1/2024, Ủy ban Thường vụ Đại hội Đại biểu nhân dân thành phố Vô Tích, tỉnh Giang Tô đã tổ chức hội nghị giới thiệu “Quy chế xã Hòa Mỹ, thành phố Vô Tích”. Đây là quy chế địa phương cụ thể đặc biệt đầu tiên của Trung Quốc nhằm xây dựng và phát triển nông thôn, được Ủy ban Thường vụ Đại hội Đại biểu nhân dân thành phố Vô Tích xem là một trong những dự án chính sách thí điểm chất lượng cao cho các quận, huyện, thành phố trực thuộc tỉnh Giang Tô. Quy chế có hiệu lực thi hành từ ngày 01/05/2024.

Quy chế bao gồm các nội dung liên quan đến viện kiến thiết các thôn, xóm có mỹ quan đẹp, xây dựng các làng công nghiệp hóa có chất lượng cuộc sống cao; nội hàm cơ bản và các yêu cầu, mục tiêu của chấn hưng nông thôn cũng không ngừng được mở rộng, đòi hỏi các vùng nông thôn phải chú ý đến cả diện mạo và tính hài hòa.

Quy hoạch thôn xóm là công tác cơ bản, chủ đạo trong xây dựng và phát triển nông thôn xã Hòa Mỹ. Quy chế nhấn mạnh, cần tăng cường công tác quy hoạch thôn xóm, tối ưu hóa



Các ngôi nhà ở nông thôn mới ở xã Hòa Mỹ.



Đường nông thôn mới ở Vô Tích.

bố cục phát triển nông thôn và sắp xếp cấu trúc quy hoạch một cách khoa học, hợp lý; đồng thời khuyến khích vận dụng “Hướng dẫn về thẩm mỹ trong xây dựng nông thôn thành phố Vô Tích” để triển khai hệ thống thiết kế quy hoạch và nâng cao trình độ thiết kế đối với làng Hòa Mỹ. Bên cạnh đó, để bảo vệ tốt hơn các làng văn hóa lịch sử, làng nghề truyền thống, Quy chế đưa ra các yêu cầu cụ thể về việc công bố, lập hồ sơ quy hoạch, dựng biển báo, thực hiện cải tạo nhưng vẫn lưu giữ và duy trì các nét đặc trưng lịch sử truyền thống.

Đối với công tác cải tạo, nâng cấp tổng thể diện mạo của khu vực nông thôn, Quy chế dựa trên tình hình thực tế của Vô Tích để đề xuất một cách có hệ thống 12 khía cạnh chủ đạo, bao gồm: bảo vệ môi trường sinh thái nông thôn, cải thiện môi trường cư trú của dân cư, quản lý không gian công cộng nông thôn, quản lý rác thải sinh hoạt nông thôn, xử lý nước thải sinh hoạt, nâng cao chất lượng nước môi trường sông ngòi, từ đó nâng cao chất lượng sống khu vực nông thôn. Ngoài ra, Quy chế đặt mục tiêu coi nhu cầu của người dân là trọng tâm phát triển, đề xuất Chính phủ phối hợp xây dựng các khu dân cư nông thôn đẹp, hiện đại và cải thiện điều kiện môi trường nhà ở nông thôn; yêu cầu các cơ quan quản lý công tác xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn địa phương thực hiện biên soạn các tập bản đồ tổng thể về thiết kế mô hình nhà trang trại phù hợp với đặc điểm

văn hóa vùng miền và phản ánh được phong cách kiến trúc tổng thể của từng khu vực nhằm cung cấp cho người dân các ý kiến tham khảo và các phương án lựa chọn miễn phí khi tiến hành xây nhà.

Để cải thiện điều kiện sống và mức sống ở nông thôn, Quy chế quy định, chính quyền nhân dân các cấp cần tập trung vào việc xây dựng một hệ thống dịch vụ sinh kế cho người dân một cách phổ cập, cơ bản và toàn diện, đồng thời tăng cường xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn và hệ thống dịch vụ công.

Về xây dựng cơ sở hạ tầng, Quy chế yêu cầu thúc đẩy xây dựng, cải tạo hệ thống đường làng, tăng cường chuyển đổi, nâng cấp các công trình cấp nước nông thôn, thực hiện chuyển đổi lưới điện hỗ trợ nông thôn, phát triển năng lượng sạch như năng lượng mặt trời, thúc đẩy xây dựng mạng lưới đường ống dẫn khí đốt nông thôn...; nhằm đáp ứng tốt hơn, tiện nghi hơn trong các nhu cầu đi lại, sinh hoạt và các nhu cầu sử dụng điện, nước, khí đốt ở nông thôn. Tập trung xây dựng mô hình quản trị xã hội nông thôn mới theo mô hình đồng xây dựng - đồng quản lý - đồng chia sẻ, tăng cường quyền tự chủ của nông thôn, đầu tư cho pháp trị - đức trị - trí trị, thúc đẩy xây dựng nông thôn sôi động, hài hòa và có trật tự.

Trong giai đoạn tiếp theo, các cơ quan quản lý công tác xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn địa phương cho biết sẽ tăng cường

các công tác cải tạo diện mạo tổng thể nông thôn và nâng cao chất lượng điều kiện nhà ở của nông dân theo tinh thần của Quy chế. Lãnh đạo Cục Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố Vô Tích cho biết, trong tương lai, sự phối hợp và liên kết giữa quy hoạch đặc biệt cho nông nghiệp hiện đại, quy hoạch bố trí thị trấn - làng - thôn - xóm sẽ được tăng cường hơn

nữa, phù hợp với yêu cầu cải tạo tập trung và liên tục của công tác phát triển nông thôn mới, nỗ lực tạo ra “vành đai cảnh quan nông thôn tươi đẹp” mang đặc trưng địa phương.

Báo Xây dựng Trung Quốc, tháng 5/2024
ND: Ngọc Anh

Kinh nghiệm thực thi chính sách đô thị về nhà ở tại các quốc gia Bắc Âu

Các quốc gia Bắc Âu (Đan Mạch, Iceland, Na Uy, Phần Lan, Thụy Điển) đều đảm bảo mức sống cao, gồm cả điều kiện nhà ở tốt, cho các công dân của mình. Có thể nói, chính sách nhà ở của các quốc gia này có hiệu quả xã hội rất lớn, gần như giải quyết được bài toán bảo đảm nhà ở chất lượng tốt cho đại bộ phận người dân. Những yếu tố then chốt để chính sách nhà ở của các nước Bắc Âu thành công là: mức độ phát triển kinh tế cao, thu nhập khá cao của đa số người dân; chính sách định hướng xã hội nhất là định hướng trong lĩnh vực nhà ở; nhà nước tham gia nhiều vào việc phát triển nhà ở; ý thức tốt của người dân; lãnh thổ nhỏ. Ngoài ra, chính sách nhà ở của các quốc gia này đều dựa trên những giá trị giống nhau về quyền con người, quyền sở hữu và vai trò của nhà nước trong đời sống xã hội. Một số khác biệt là do các đặc điểm lịch sử trong quá trình phát triển của mỗi quốc gia và tình hình kinh tế hiện tại.

Các đạo luật cơ bản điều tiết hoạt động và sự phát triển nhà ở là Hiến pháp, các luật về quyền tự quản của địa phương, pháp luật nhà ở, các chương trình đô thị, các quy định của thành phố. Những quy tắc để phát triển nhà ở tại các nước Bắc Âu đã được đưa vào Chương trình Nhà ở của Liên Hợp quốc trong khuôn khổ Chương trình nghị sự Habitat từ năm 1996 (Chương trình này

thể hiện các nguyên tắc và định hướng phát triển chính sách nhà ở của các quốc gia thành viên, chủ yếu là việc tích cực sử dụng quỹ nhà ở hiện có, hỗ trợ các nhà sản xuất nhà ở, hỗ trợ các nhóm dân cư dễ bị tổn thương).

Do diện tích lãnh thổ nhỏ nên chính sách quốc gia và chính sách đô thị về nhà ở của các nước Bắc Âu có sự tương tác trực tiếp với nhau. Mỗi nước có một cấp chính quyền trung ương và ba cấp chính quyền địa phương - cấp vùng, cấp tiểu vùng/đô thị và cấp quận/huyện. Việc củng cố chức năng theo từng cấp chính quyền đồng nghĩa với việc trao quyền lựa chọn phương thức cung cấp các dịch vụ. Các nước Bắc Âu đặc trưng bởi tính độc lập cao của chính quyền địa phương trong các hoạt động.

Tại các nước Bắc Âu, chính sách nhà ở bao gồm các phương pháp và các hình thức bảo đảm nhà ở cho người dân, điều chỉnh các quan hệ pháp lý về nhà ở và phát triển tổ hợp xây dựng; mục tiêu là nhà ở an toàn và được đảm bảo cho mọi công dân. Chính phủ và chính quyền địa phương chịu trách nhiệm chính trong việc bảo đảm nhà ở, còn khu vực tư nhân chịu trách nhiệm trong những lĩnh vực mà họ hoạt động hiệu quả. Có thể thấy, vấn đề nhà ở tại các nước Bắc Âu được giải quyết hoàn toàn nhờ việc phát triển đô thị và hình thức sở hữu nhà ở

đô thị. Hình thức sở hữu tư nhân đối với nhà ở cũng phổ biến. Có ba hình thức sở hữu nhà ở được thiết lập hợp pháp: quyền sở hữu gián tiếp, quyền sở hữu trực tiếp và cho thuê. Hình thức sở hữu gián tiếp ở các nước Scandinavi là sở hữu hợp tác xã. Nhà ở cho thuê được đại diện bởi hai nhóm: khu vực tư nhân và khu vực cho thuê nhà công cộng - xã hội.

Quyền sở hữu nhà ở trực tiếp của các hộ gia đình chiếm ưu thế, tuy nhiên ở Iceland, Đan Mạch và Na Uy tồn tại những căn hộ tư nhân trong các tòa nhà nhiều căn hộ, còn ở Thụy Điển và Phần Lan thì không. Ngày càng nhiều người trong độ tuổi lao động - nhất là lao động trẻ - lựa chọn việc thuê nhà ở chứ không sở hữu trực tiếp, điều này cho phép họ dễ dàng di chuyển sau khi rời khỏi vị trí việc làm.

Tại phần lớn các nước Tây Âu, những tòa nhà nhiều căn hộ chủ yếu là nhà cho thuê (thuộc quỹ nhà ở đô thị và tư nhân) hoặc hợp tác xã. Tỷ lệ căn hộ chung cư (condominium) trong tổng quỹ nhà ở chiếm 5 - 10%. Riêng tại Phần Lan, theo thống kê quốc tế, phần lớn nhà dành cho một gia đình không thuộc sở hữu tư nhân đều được xếp vào loại condominium, nhưng trên thực tế, chủ sở hữu ở đây là công ty cổ phần. Hình thức này tuy giống với căn hộ chung cư nhưng vẫn không phải là condominium.

Chính quyền địa phương ở các quốc gia Bắc Âu nắm vững nhu cầu nhà ở trên địa bàn của mình cũng như cách thức đáp ứng các nhu cầu này; họ không có nghĩa vụ quản lý quỹ nhà ở thông qua các cơ quan trực thuộc (mà họ có thể sử dụng dịch vụ của bên thứ ba, hoặc của các tổ chức xã hội chuyên bảo trì quỹ nhà ở... trong vai trò chủ sở hữu, nhà quản lý quỹ nhà ở công cộng cho thuê, hay chuyển một phần nhỏ quỹ nhà cho thuê sang sở hữu của người thuê). Các tổ chức tham gia bảo trì quỹ nhà ở công cộng là các công ty, doanh nghiệp, các tổ chức tập



Khu nhà ở nhiều căn hộ tại Thủ đô Helsinki, Phần Lan.

trung và phi tập trung với nhiều hình thức tham gia khác nhau của chính người dân. Điều quan trọng, các tổ chức này luôn tuân thủ các chính sách đô thị, yêu cầu của người thuê nhà có tính đến hiệu quả và chi phí. Đối với các cơ quan chính quyền địa phương có hệ thống tín dụng để cấp vốn đầu tư cho các tiện ích công cộng và để tạo ra các dịch vụ tính phí. Chi phí để trả lãi cho các khoản vay được tính vào giá cung cấp dịch vụ.

Xây dựng và vận hành nhà ở xã hội rất được chú trọng tại các nước Bắc Âu, là trọng tâm chú ý của chính sách quốc gia cũng như địa phương. Theo đó, ngay cả những người thu nhập thấp và người thất nghiệp cũng có thể thuê được những căn hộ có diện tích, chất lượng và chi phí chấp nhận được. Nhu cầu về nhà ở cho người có thu nhập cao và trung bình cao ở các quốc gia này đã được đáp ứng. Tuy nhiên vẫn còn thiếu nhà ở xã hội giá rẻ.

Các vấn đề liên quan tới việc điều tiết tiền thuê nhà có vị trí quan trọng trong chính sách nhà ở của các quốc gia Bắc Âu, bởi trách nhiệm của nhà nước trong việc bảo đảm điều kiện sống phù hợp cho các nhóm dân cư ít được bảo trợ xã hội là một trong những ưu tiên hàng đầu trong chính sách xã hội tại các quốc gia này.

Hiện nay, chính sách nhà ở quốc gia của

các nước Bắc Âu cũng đang hướng tới hỗ trợ các hình thức hợp tác xây dựng và hiện đại hóa nhà ở, nhà ở phi thương mại có căn hộ cho thuê, quy định pháp lý về nơi cư trú của những người sinh sống trong các căn hộ cho thuê. Các vấn đề như giảm cường độ sử dụng năng lượng trong nhà và sử dụng các nguồn năng lượng thay thế cũng được chú trọng.

Tại các nước Bắc Âu, nhiệm vụ quan trọng nhất của chính quyền đô thị là phát triển môi trường đô thị, bao gồm quy hoạch lãnh thổ và hình thành hạ tầng đô thị. Để tác động đến khu vực tư nhân, các chương trình đô thị về bảo đảm chất lượng môi trường xung quanh được xây dựng, trong đó đưa ra các ví dụ về hình thức kiến trúc, thiết kế môi trường mong muốn. Thông tin về ý kiến của chính quyền đô thị, chủ yếu về tính thẩm mỹ trong thiết kế phải được các nhà đầu tư tôn trọng. Trong lịch sử, chính quyền đô thị ở các quốc gia này là những chủ sở hữu đất lớn nhất, do đó có ảnh hưởng rất lớn đến phát triển đô thị, chi phí thuê đất thông qua chính sách đất đai của địa phương. Trước đây, việc xây dựng được thực hiện bởi các tổ chức xây dựng thuộc chính quyền đô thị. Hiện nay, chính quyền mời thầu xây dựng đối với các công ty xây dựng tư nhân. Ngoài ra, chính quyền chi trả phần lớn chi phí để xây dựng và duy trì hạ tầng địa phương. Trong vài thập kỷ gần đây, một phần các chi phí này mới bắt đầu được chuyển giao sang các chủ sở hữu các khu đất xây dựng.

Ở các nước Bắc Âu, quyền được hưởng trợ cấp nhà ở và mức trợ cấp phụ thuộc vào mức thu nhập của từng thành viên trong gia đình; mức tiền thuê tỷ lệ với chi phí của chủ sở hữu/người thuê nhà. Đan Mạch, Phần Lan và Thụy Điển quy định tiêu chí bổ sung liên quan đến số người trong gia đình. Trợ cấp nhà ở, đặc biệt ở Thụy Điển khuyến khích việc sinh sống



Khu nhà ở hiện đại tại thành phố nghìn năm tuổi Trondheim, Na Uy.

trong những căn hộ tiêu chuẩn. Một gia đình có thu nhập thấp không thể nhận được trợ cấp nhà ở mà phải thuê một căn hộ có diện tích nhỏ không tương xứng với số người, thành phần gia đình hoặc một căn hộ có tiêu chuẩn quá thấp. Quy định bổ sung sẽ kích thích người dân kể cả người thu nhập thấp cải thiện điều kiện nhà ở của mình.

Tỷ lệ gia đình nhận trợ cấp nhà ở ở Đan Mạch là 26%, ở Thụy Điển và Phần Lan là hơn 10%, trong đó những người nghỉ hưu nhận được trợ cấp cao gấp đôi so với người bình thường. Còn tại các nước châu Âu nói chung, tiền trợ cấp nhà ở được phân bổ từ ngân sách nhà nước, ít thường xuyên hơn và ở mức độ thấp hơn - từ ngân sách chính quyền địa phương. Đan Mạch hoàn trả 40% chi phí mà chính quyền địa phương gánh chịu để trợ cấp nhà ở, từ ngân sách nhà nước. Còn Thụy Điển, tùy theo hình thức trợ cấp (chính phủ, chính phủ-thành phố, thành phố) - từ 20 đến 100%. Trợ cấp nhà ở là cơ chế quan trọng nhất của chính sách nhà ở, tăng khả năng tiếp cận nhà ở cho mọi đối tượng, đồng thời khuyến khích người dân cải thiện điều kiện ở của bản thân..

Có thể kết luận, tại tất cả các nước Bắc Âu, để phát triển nhà ở, không chỉ các biện pháp điều tiết của thị trường mà cả các phương pháp

điều tiết của chính phủ cũng được áp dụng. Những biện pháp này liên quan đến các lĩnh vực như chính sách trợ cấp để giải quyết các vấn đề xây dựng, hiện đại hóa, sửa chữa và vận hành nhà ở, bảo vệ người thuê nhà khỏi giá thuê cao bất hợp lý và hỗ trợ một số nhóm dân cư cụ thể. Chính sách đô thị về nhà ở tại các quốc gia này nhằm cải thiện điều kiện sống của người dân, gồm cả việc bảo đảm nhà ở cho tất cả cư dân, hỗ trợ việc thanh toán chi phí nhà ở đối với một số nhóm dân cư, phát triển nhà ở và môi trường sống trong thành phố.

Lập kế hoạch, xây dựng nhà ở, điều phối

các hoạt động về thiết kế nhà ở và môi trường, tạo và duy tu hạ tầng địa phương, cải tạo và hiện đại hóa nhà ở, chính sách đất đai tích cực, chính sách quản lý bất động sản, hỗ trợ cho các nhóm dân cư yếu thế trong xã hội - tất cả đều là những hình thức hoạt động quan trọng trong chính sách đô thị về nhà ở tại các quốc gia Bắc Âu hiện nay.

<https://helion-ltd.ru/housing-sector-european-north>

ND: Lê Minh

Một số thiết kế nổi bật được chứng nhận LEED Platinum

Được thành lập vào năm 1994 bởi Hội đồng công trình xanh Mỹ USGBC, chương trình chứng nhận LEED được xây dựng nhằm khuyến khích và tôn vinh việc áp dụng các phương pháp thiết kế và phát triển bền vững trong môi trường xây dựng. LEED giúp các kiến trúc sư và kỹ sư giảm lượng khí thải carbon, bảo tồn tài nguyên, cải thiện sức khỏe con người, giải quyết vấn đề biến đổi khí hậu và cuối cùng là giảm tác động môi trường của các tòa nhà.

Là chương trình chứng nhận công trình xanh hàng đầu ở Bắc Mỹ, hệ thống xếp hạng LEED của USGBC đóng vai trò là khuôn khổ hướng dẫn cho việc xây dựng các công trình bền vững, ít tác động. Hiện tại, có 21 khuôn khổ phù hợp với nhiều loại dự án xây dựng khác nhau, bao gồm xây dựng mới, cải tạo và các tòa nhà hiện có. Các dự án nhận được chứng nhận LEED bằng cách trước tiên đáp ứng các điều kiện tiên quyết bắt buộc của chương trình và sau đó đạt được điểm tín dụng, trong đó hiện có 110 điểm để lựa chọn.

Tổng cộng, có bốn cấp độ chứng nhận LEED khác nhau: đạt chứng nhận (40-49 điểm), Bạc (50-59 điểm), Vàng (60-79 điểm) và

Bạch kim (80+ điểm). LEED Platinum là chứng nhận LEED cấp cao nhất và công nhận những tòa nhà vượt xa các tiêu chuẩn công trình xanh. Bài viết đưa ra một số thiết kế đạt chứng nhận LEED.

The Exploratorium, San Francisco

Được xây dựng lần đầu vào năm 1969 và tọa lạc trong Cung điện Mỹ thuật, Exploratorium - một bảo tàng khoa học, công nghệ và nghệ thuật với hơn 1.000 hiện vật, đã được chuyển địa điểm vào năm 2013 đến Piers 15 và 17 trên bờ sông của San Francisco. Được thiết kế lại bởi EHDD, tòa nhà Exploratorium mới đã được trao chứng nhận LEED Platinum vào năm 2014 và kể từ đó đã nhận được chứng nhận phát thải ròng bằng 0 từ NBI vào tháng 11 năm 2023, trở thành bảo tàng không phát thải ròng lớn nhất nước Mỹ.

Hoạt động sản xuất năng lượng tái tạo tại chỗ đẩy ấn tượng của bảo tàng đã góp phần lớn trong việc giành được cả hai danh hiệu này. Kể từ khi mở cửa trở lại, Exploratorium đã tự tạo ra 85% năng lượng thông qua lưới năng lượng mặt trời SunPower 1,3 megawatt bao gồm 5.874 tấm pin mặt trời gắn trên mái nhà hiệu suất cao,

ngăn chặn khoảng 16.186 tấn carbon dioxide xâm nhập vào khí quyển. Ngày nay, bảo tàng sản xuất nhiều năng lượng hơn mức sử dụng hàng năm.

Các chiến lược thiết kế sử dụng năng lượng thấp khác bao gồm sử dụng cửa sổ cách nhiệt bằng kính có độ phát xạ thấp, thiết bị chiếu sáng LED, giải pháp chiếu sáng ban ngày bao quát, hệ thống thông gió dịch chuyển dựa trên đối lưu tự nhiên tiết kiệm năng lượng và hệ thống sưởi ấm và làm mát bức xạ sử dụng quá trình trao đổi địa nhiệt để điều chỉnh nhiệt độ của tòa nhà.

Nancy & Stephen Grand Family House, Mission Bay, CA

Được thiết kế bởi Leddy Maytum Stacy Architects theo tiêu chuẩn LEED Platinum, Ngôi nhà gia đình Nancy & Stephen Grand, do tổ chức phi lợi nhuận Family House sở hữu và điều hành, cung cấp nhà ở miễn phí tạm thời cho các gia đình có thu nhập thấp có con cái đang được điều trị gần Bệnh viện trẻ em UCSF Benioff.

Tòa nhà có thể chứa 80 gia đình và được xây dựng từ vật liệu có hàm lượng VOC thấp. Tòa nhà được thiết kế với tám "khu nhà ở", mỗi khu có 10 phòng nghỉ với các tiện nghi chung nhằm thúc đẩy việc xây dựng mối quan hệ đồng thời tận dụng hiệu quả không gian sẵn có. Thay vì xây 80 căn hộ có bếp riêng với tủ lạnh, bồn rửa, bếp nấu và máy rửa chén, dự án này xây 8 căn bếp lớn hơn có thể dùng chung giữa các nhóm gia đình giúp tạo ra các cộng đồng dân cư kết nối và chia sẻ.

Family House sử dụng 100% ánh sáng tự nhiên chiếu sáng không gian công cộng và sử dụng hệ thống chiếu sáng cảm biến chuyển động, các thiết bị Energy Star, hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời và mái nhà làm mát để giảm 48% năng lượng sử dụng. Hệ thống thông gió ngoài trời được lọc liên tục cung cấp cho tòa nhà không khí trong lành, sạch sẽ, đồng thời hệ thống tưới áp suất thấp, hiệu quả



Bảo tàng khoa học Exploratorium.

cao cung cấp nước cho mái nhà xanh đa dạng sinh học, giảm thiểu thất thoát nước do bốc hơi.

Tòa nhà McDonalds Chicago Flagship ở Chicago

Được thiết kế bởi Ross Barney Architects và trải dài trên toàn bộ khu phố, McDonald's Chicago Flagship là một tòa nhà cực kỳ bền vững nhằm tôn vinh sự đơn giản và tính nhân diện lâu dài của một trong những chuỗi nhà hàng mang tính biểu tượng nhất thế giới.

Tòa nhà được làm từ gỗ ép nhiều lớp (CLT) cũng như các thành phần kết cấu từ gỗ dán glulam, do đó có tác động môi trường thấp hơn nhiều so với các kết cấu được xây dựng bằng bê tông và thép. Lượng carbon được cô lập và lưu giữ bởi kết cấu CLT này tương đương với việc loại bỏ hơn 34.000 phương tiện giao thông trên đường trong một năm.

Ngoài việc sử dụng gỗ khối, dự án còn có một loạt các tính năng bền vững khác giúp dự án đạt được chứng nhận LEED Platinum, bao gồm các tấm pin mặt trời, mặt đường thấm nước, không gian xanh trong nhà, hệ thống ánh sáng tự nhiên và ấn tượng nhất là một loạt mái nhà xanh. Mái nhà xanh được trồng cây có thể thu hoạch và cây bản địa. Vườn cây ăn quả trên sân thượng có các cây táo Honeycrisp và Gala cao từ 8 đến 9 feet cũng như các loại cây ăn được, bao gồm rau arugula, bông cải xanh và cà rốt được thu hoạch vào mùa thu.

Khu vườn mái thứ hai trồng cây bạch dương



Tòa nhà McDonalds Chicago Flagship, ở Chicago.

trắng và dương xỉ nằm trong một hệ sinh thái thu nhỏ bằng kính và phía trên phòng ăn, giúp tăng thêm không gian xanh cho nhà hàng trên mỗi mét vuông. Không gian xanh được mở rộng hơn 400%, tạo cảm giác như ở trong công viên giữa 1 khu vực đông dân ở Chicago. Xung quanh nhà hàng là một công viên với không gian ăn uống ngoài trời và vỉa hè thoáng mát, phía trên có mái che năng lượng mặt trời để cung cấp bóng mát và cung cấp năng lượng cho tòa nhà và lưới điện. Bao gồm 1.062 tấm pin mặt trời, mái che bằng các tấm năng lượng mặt trời này tạo ra khoảng 60% năng lượng điện hàng năm của tòa nhà.

Trường học Mark Day ở California

Được xây dựng lần đầu vào những năm 1960, Trường Mark Day đã thực hiện một chiến dịch huy động vốn vào năm 2015 và 2016 để tài trợ cho việc phá dỡ và xây dựng lại Tòa nhà Hành chính hiện tại, đồng thời ủy quyền cho công ty kiến trúc địa phương EHDD thực hiện dự án.

EHDD bắt đầu bằng việc phá bỏ cấu trúc một tầng hiện có và xây dựng một tòa nhà hai tầng ở vị trí cũ, bao gồm các văn phòng Hành chính, thư viện và Phòng thí nghiệm Sáng tạo mới. Sân chơi ngoài trời hiện tại của trường cũng được thiết kế lại, bao gồm việc định hướng lại giảng đường và bổ sung các khu vực chỗ ngồi mới để nâng cao ý thức cộng đồng hơn trong các cuộc họp toàn trường hàng tuần.



Tòa nhà The Family House, được hoàn thiện vào năm 2016, và được thiết kế bởi kiến trúc sư Leddy Maytum Stacy Architects.

Giống như nhiều cơ sở giáo dục hiện đại, tòa nhà mới được thiết kế linh hoạt, tất cả các bàn đều có thể di chuyển, tường trượt và toàn bộ tòa nhà được thiết kế bằng khung kèo không cột giữa hay còn gọi là khung kèo Clear Span, giúp nhà trường có khả năng bố trí lại không gian trong tương lai nếu cần.

EHDD tập trung vào các giải pháp chiếu sáng tự nhiên, chiến lược che nắng, cách nhiệt chất lượng cao và bơm nhiệt hiệu quả cao như một phần trong chiến lược thiết kế bền vững của mình. Hệ thống năng lượng mặt trời trên mái nhà cung cấp cho trường Mark Day gần gấp đôi lượng điện mà tòa nhà mới sử dụng hàng năm. Nước mưa cũng được thu thập từ mái nhà và dẫn qua cơ sở hạ tầng có thể nhìn thấy vào các khu vườn mưa trong sân, trong khi mương thoát nước sinh học giúp phân tán dòng chảy trên mặt đất và khuyến khích sự phát triển môi trường sống đa dạng sinh học. Nhìn chung, những cải tiến này đã giúp tòa nhà mới giành được chứng chỉ LEED Platinum.

Thư viện trung tâm Austin, thành phố Austin

Được thiết kế bởi Lake|Flato phối hợp với công ty kiến trúc Shepley Bulfinch, Thư viện Trung tâm Austin đã biến một không gian từng không thể ở được trở thành một khu phố nhộn nhịp với một cộng đồng dân cư thịnh vượng, đa dạng.

Được xây dựng trên một khu đất bỏ hoang



Thư viện trung tâm Austin, thành phố Austin.

trước đây từng thuộc về Nhà máy điện Seaholm hiện đã ngừng hoạt động, Thư viện Trung tâm Austin được chứng nhận LEED Platinum, với diện tích 198.000 feet vuông và phục vụ ước

tính hơn 4.500 người mỗi ngày. Thư viện bao gồm các không gian học tập hợp tác, phòng sinh hoạt cộng đồng, hiệu sách, quán cà phê cũng như nhà bếp và được chiếu sáng gần như hoàn toàn bằng ánh sáng tự nhiên. Kể từ khi thư viện hoàn thành vào năm 2017, các đường dành cho xe đạp và lối đi dành cho người đi bộ đã được thêm vào khu vực xung quanh và toàn bộ địa điểm này đã trở thành Khu sinh thái đầu tiên của Austin, đi tiên phong trong một loạt các hoạt động bền vững về môi trường, phục hồi và lấy con người làm trung tâm.

<https://gbdmagazine.com/leed-platinum-buildings>

ND: Mai Anh

Sơn Đông đẩy mạnh phân loại rác thải và phát triển xanh

Trong những năm gần đây, khu vực nhà ở đô thị - nông thôn của tỉnh Sơn Đông đã nỗ lực làm tốt công tác phân loại rác thải sinh hoạt. Thông qua quá trình xây dựng quan điểm, tiến hành từng bước một cách có hệ thống và thúc đẩy phát triển, công tác phân loại rác thải sinh hoạt đô thị và nông thôn trong tỉnh đã đạt được những thành tựu đáng ghi nhận; việc phân loại rác thải cũng trở thành xu hướng trong đời sống người dân.

Phát triển rộng khắp hệ thống phân loại toàn diện

Tháng 12/2017, thành phố Tế Nam, thành phố Thanh Đảo và thành phố Thái An thuộc tỉnh Sơn Đông đã được chọn vào top 46 đô thị trọng điểm trong công tác thực hiện và thí điểm phân loại rác thải sinh hoạt. Tháng 12/2019, có 12 Sở, ngành của tỉnh Sơn Đông, gồm cả Sở Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn đã ban hành “Kế hoạch triển khai hệ thống phân loại

chất thải rắn tỉnh Sơn Đông”, xác định rõ mục tiêu 3 bước của công tác phân loại rác thải sinh hoạt đô thị toàn tỉnh đến năm 2025.

Tháng 1/2019, “Ý kiến chỉ đạo về thực hiện thí điểm phân loại rác thải sinh hoạt nông thôn” đã được ban hành, thể hiện quyết tâm của tỉnh tiến hành công tác thí điểm phân loại rác thải sinh hoạt nông thôn tại 5 khu vực đô thị, trong đó có huyện Vinh Thành (thành phố Uy Hải). Tháng 8/2020, huyện Vinh Thành và huyện Thiên (thành phố Hà Trạch) đã được chọn làm các hạt nhân thí điểm phân loại và sử dụng tài nguyên rác thải sinh hoạt nông thôn năm 2020.

Tháng 7/2021, tỉnh Sơn Đông ban hành “Ý kiến về việc tiếp tục đẩy mạnh công tác phân loại rác thải sinh hoạt”. Tháng 3/2022, “Quy định quản lý chất thải sinh hoạt của tỉnh Sơn Đông” bắt đầu có hiệu lực. Tiếp theo, “Ý kiến về việc thực hiện các quy định quản lý rác thải sinh hoạt ở tỉnh Sơn Đông” được ban hành vào

tháng 4, trên cơ sở đó, công tác phân loại rác thải sinh hoạt đô thị và nông thôn của tỉnh Sơn Đông được triển khai rộng khắp, đồng bộ trong toàn tỉnh. Tính đến nay, hầu hết các quận, huyện, thành phố thuộc tỉnh Sơn Đông đều đang triển khai công tác phân loại rác thải; tỷ lệ tái chế rác thải sinh hoạt đô thị đã đạt trên 32%; tỷ lệ xử lý rác thải vô hại được duy trì trên 99%; tỷ lệ xử lý bằng phương pháp thiêu hủy đạt trên 90%; công tác xử lý và phân loại rác thải đô thị - nông thôn đã đạt được những thành tựu nhất định qua từng giai đoạn.

Quản lý khoa học để hình thành cơ chế lâu dài

Tỉnh Sơn Đông đã nâng cao sự thống nhất trong công tác lãnh đạo của cấp ủy, cơ chế quản lý kết hợp giữa Đảng và Chính quyền, sự tích cực tham gia quản lý của toàn xã hội; hoàn thiện hệ thống các luật, quy định và tiêu chuẩn liên quan đến phân loại rác thải sinh hoạt; thiết lập kết nối giữa 4 cấp thành phố, quận, phường, tiểu khu cư trú, từ đó đẩy nhanh việc xây dựng hệ thống quản lý toàn diện quá trình phân loại rác thải sinh hoạt. Cơ chế xúc tiến công tác cũng không ngừng được cải thiện. Sở Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn tỉnh Sơn Đông đã thành lập chuyên ban đặc biệt hỗ trợ công tác phân loại rác thải sinh hoạt đô thị - nông thôn nhằm tăng cường chính sách cấp tỉnh, điều phối quy trình tổng thể và giám sát việc thực hiện. Thiết lập hệ thống lên lịch thường xuyên cho việc phân loại rác thải sinh hoạt đô thị - nông thôn trên địa bàn tỉnh; lên kế hoạch điều tra tại chỗ và giám sát việc tiến hành phân loại rác hàng tháng tại các thành phố (quận/huyện) và các khu vực thí điểm; lập cơ chế bên thứ 3 kiểm tra đánh giá đột xuất, không báo trước. Thúc đẩy việc thành lập cơ quan chủ trì, điều phối công tác phân loại rác thải sinh hoạt tại 16 quận, huyện, thành phố; trong đó, 4 thành phố là Tế Nam, Thanh Đảo, Đông Đình và Uy Hải đã kiện toàn được cơ cấu ban lãnh đạo với Bí thư Thành ủy và Thị trưởng là 2 người đứng



Tỉnh Sơn Đông làm tốt công tác tuyên truyền, hướng dẫn phân loại rác thải cho người dân.

đầu, thúc đẩy phát triển trình độ cao và đẩy nhanh tốc độ thực hiện quá trình phân loại rác thải sinh hoạt.

Hệ thống chính sách và quy định ngày càng trở nên hoàn thiện. Các văn bản chính sách và quy cách kỹ thuật liên quan đến công tác phân loại rác thải đã liên tiếp được ban hành, với nội dung chủ yếu liên quan đến việc xây dựng hệ thống phân loại rác thải, xây dựng tiêu chuẩn, sử dụng tài nguyên và xúc tiến thí điểm, như: “Thông báo về việc thúc đẩy phân loại rác thải sinh hoạt trong các cơ quan Đảng, Chính phủ và các tổ chức công cộng khác”, “Ý kiến chỉ đạo về việc thực hiện thí điểm phân loại rác thải sinh hoạt nông thôn”, “Quy phạm kỹ thuật phân loại rác thải sinh hoạt đô thị - nông thôn ở tỉnh Sơn Đông”. Toàn bộ 16 quận, huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh đã xây dựng và ban hành kế hoạch thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt của địa phương mình, bước đầu xây dựng hệ thống chính sách hoàn chỉnh. Hiện tại, “Quy định quản lý chất thải sinh hoạt tỉnh Sơn Đông” đã được triển khai, Tế Nam và một số thành phố khác đã ban hành các quy định địa phương về phân loại rác thải sinh hoạt; Thanh Đảo và một số thành phố đã ban hành các quy chế; Đông Kinh, Duy Phường... cũng liên tục cải thiện các chính sách hỗ trợ.

Vai trò lãnh đạo của Đảng được nâng cao đối với công tác phân loại rác thải sinh hoạt. Các cơ quan các cấp coi công tác phân loại rác



Mô hình thùng phân loại rác thải sinh hoạt tại tỉnh Sơn Đông.



Đội xe vận chuyển rác phân loại trong tỉnh.

thải là một tiêu chí đánh giá quan trọng để xây dựng các đô thị thông minh. Các cơ sở giáo dục địa phương tổ chức biên soạn tài liệu giảng dạy về việc phân loại rác thải, đồng thời đưa các tài liệu này vào hệ thống giáo dục phổ thông. Hội phụ nữ các cấp hướng dẫn các gia đình tham gia nhiều hoạt động như xây dựng sân vườn tươi đẹp, xây dựng gia đình xanh..., qua đó hình thành sự đồng thuận về tư tưởng và ý thức hành động. Ngành thương mại đã xúc tiến xây dựng hệ thống tái chế cho các nguồn tài nguyên có thể tái tạo, đồng thời phối hợp với các ngành liên quan thiết lập “Thông số kỹ thuật cho việc xây dựng khu công nghiệp thí điểm tài nguyên tái tạo tỉnh Sơn Đông” và “Thông số kỹ thuật cho việc xây dựng trung tâm thí điểm tái chế và phân loại tài nguyên tái tạo tỉnh Sơn Đông”. Các Sở ngành tích cực thúc đẩy công tác phân loại rác thải sinh hoạt trong các cơ quan công quyền như cơ quan Đảng và Chính quyền tỉnh. Bộ phận giám sát thị trường của tỉnh cùng một số đơn vị có liên quan đang thúc đẩy mạnh mẽ việc chấn chỉnh các hoạt động sử dụng sản phẩm nhựa dùng 1 lần, giảm thiểu vật liệu bao bì đóng gói, tổ chức chiến dịch “sạch bát sạch đĩa” nhằm hạn chế lãng phí thực phẩm và giảm thiểu xả rác ra môi trường.

Cùng với “Quy định quản lý chất thải tỉnh Sơn Đông” chính thức được ban hành, Văn phòng Hội nghị phối hợp về hợp nhất công tác vệ sinh đô thị và nông thôn tỉnh Sơn Đông đã

xác định tháng 3/2022 là tháng tập trung công bố nhiều quy định của tỉnh và triển khai Đề án Học viện đào tạo phân loại rác thải, đồng thời tổ chức báo cáo công khai, toàn diện, đa kênh, đa hình thức về khung hệ thống các quy định. Trong tháng 5-6 năm 2022, 3 bài giảng trực tuyến về phân loại rác thải đã được tổ chức với hơn 100.000 người tham gia. Lãnh đạo tỉnh Sơn Đông cùng Học viện đào tạo phân loại rác thải của thành phố Tế Nam đã tổ chức cho công nhân lao động tham gia các khóa đào tạo trực tuyến và trực tiếp, phát động các hoạt động tuyên truyền với chủ đề phân loại rác thải... Tính đến nay, hơn 770 cơ sở tuyên truyền và giáo dục về công tác phân loại rác thải sinh hoạt đã được thành lập trên địa bàn tỉnh, trở thành những lớp học có sức hút lớn đối với người dân. Thành phố Uy Hải ban hành sách “Hiểu biết về phân loại và giảm thiểu rác thải”, phân phối hơn 50.000 bản cho các trường mẫu giáo, tiểu học, trung học. Thành phố Nhật Chiêu tổ chức 5 buổi tọa đàm về phổ biến kiến thức phân loại rác thải; 4 kỳ hỏi đáp trực tuyến và 12 hoạt động giáo dục tuyên truyền trên toàn thành phố. Sở Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn tỉnh Sơn Đông đã tặng hơn 20.000 cuốn “100 câu hỏi về phân loại rác thải” cho các địa phương, phối hợp cùng các Sở, ngành liên quan ra một số thông báo nhằm quảng bá và phát huy kinh nghiệm tiêu biểu trong công tác phân loại rác thải sinh hoạt để các địa phương

tham khảo...

Triển khai công tác phân loại rác thải một cách chi tiết và thực tế

Sở Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn tỉnh Sơn Đông đang tăng cường các công tác hướng dẫn, chỉ đạo phân loại rác thải, hướng dẫn chính quyền các địa phương xây dựng hệ thống kế hoạch, biện pháp cụ thể dựa vào điều kiện thực tế của từng nơi, tuân thủ các định hướng vấn đề, định hướng mục tiêu, định hướng kết quả, phát huy vai trò chủ đạo của công tác thí điểm phân loại rác thải sinh hoạt, đẩy mạnh việc thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt một cách có trình tự, từ đó thiết lập hệ thống phân loại rác thải sinh hoạt đô thị - nông thôn tổng hợp.

Mô hình phân loại rác thải được điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh Sơn Đông, với các thiết bị phân loại và vận chuyển rác thải sinh hoạt đơn giản, bố trí hợp lý các thùng phân loại và thu gom rác thải, các buồng chứa, trạm thùng trong các cộng đồng dân cư, khu thương mại, văn phòng. Đối với vấn đề phân loại rác thải sinh hoạt nông thôn, Chính quyền tỉnh tích cực thúc đẩy tìm hiểu các phương thức phân loại, xử lý đơn giản, dễ thực hiện để phù hợp đặc thù nông thôn và thói quen sinh hoạt của người nông dân để giảm thiểu lượng rác thải tại các thôn xóm. Huyện Vinh Thành áp dụng phương pháp “4 phần 1 lượt”, người dân nông thôn sẽ trực tiếp thực hiện phân chia rác thành 4 loại: rác thải nguy hại, rác thải có thể tái chế, rác thải cháy được, rác thải không cháy được, đồng thời áp dụng 2 phương pháp “tự bàn giao, tự giám sát” và “thu gom tận nơi, kiểm tra tận nơi” đối với rác thải đã được phân loại. Thành phố Giao Châu và một số địa phương khác tích cực nghiên cứu mô hình phân loại rác thải nhà bếp (gồm 2 phân khúc trước và sau bữa ăn), mô hình ủ phân hữu cơ tại chỗ; thúc đẩy việc tái chế, tái sử dụng rác thải sinh hoạt nông thôn hữu cơ, phân nhà vệ sinh và rác thải hữu cơ từ quá trình sản xuất nông nghiệp. Theo đó, một số cơ sở tái chế và sử dụng toàn diện chất thải

hữu cơ tại các đơn vị hành chính nông thôn (xã, thị trấn) đã được thành lập, giúp hiện thực hóa lộ trình xử lý và tái sử dụng tài nguyên rác thải tại các khu vực, đồng thời giải quyết một cách sáng tạo và có hiệu quả các vấn đề trong công tác xử lý, tái chế rác thải nhà bếp.

Việc xây dựng các cơ sở phân loại rác thải đang tiến triển ổn định. Năm 2021, tỉnh Sơn Đông xúc tiến xây dựng các dự án thí điểm về phân loại rác thải; hoàn thành công tác chuyển đổi, nâng cấp hơn 5000 điểm (trạm) thu gom phân loại rác thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh (trong đó, khoảng 228 điểm/trạm là đầu mối quan trọng của Sở Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn tỉnh và 115 điểm/ trạm là đầu mối quan trọng của Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn Trung Quốc). Tính đến nay, trên toàn tỉnh Sơn Đông đã trang bị hơn 3,6 triệu thùng rác đã phân loại, xây mới và cải tạo 36.000 kiosque thu gom phân loại rác hộ gia đình, trang bị hơn 10.000 phương tiện vận chuyển rác thải đã qua phân loại; các nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt đang hoạt động có công suất xử lý theo thiết kế là hơn 86.000 tấn/ngày; các công trình xử lý rác thải nhà bếp đang hoạt động có công suất xử lý đạt hơn 6.000 tấn/ngày. Trong thời gian qua, nhiều địa phương trong tỉnh cũng tích cực đẩy mạnh công tác xây dựng, cải tạo, nâng cấp các cơ sở phân loại rác thải, trang bị container phân loại, bổ sung thêm các phương tiện vận tải, xây dựng các trạm trung chuyển, nhà máy đốt rác... đồng thời, trình độ xây dựng chuỗi liên kết của hệ thống phân loại rác thải cũng không ngừng được nâng cao. Cụ thể, thị trấn Truy Bác đã tiến hành nâng cấp và cải tạo khoảng 1.035 cơ sở phân loại và thu gom rác thải hộ gia đình, bổ sung 52 phương tiện vận chuyển phân loại và xây mới 5 trạm phân loại rác thải có thể tái chế. Thành phố Liêu Thành đã xây dựng 1.541 kiosque thu gom rác thải hộ gia đình, 20 điểm thu gom rác thải có thể tái chế, 3 cơ sở tuyên truyền giáo dục công cộng và 2 công viên giải

trí. Tế Ninh đã xây dựng và vận hành thành công 10 công trình xử lý đốt rác thải với công suất xử lý đạt hơn 7.900 tấn/ngày; tỷ lệ xử lý rác có thể đốt cháy đạt trên 95%.

Nhiều biện pháp được áp dụng để thực hiện phân loại rác thải tại các địa phương. Thành phố Tế Nam triển khai nhiều tuyến vận chuyển rác thải được phân loại; hiện nay tổng cộng có đến 324 tuyến vận chuyển rác thải trong toàn thành phố. Thị trấn Truy Bác thành lập đội giám sát phân loại rác thải với tổng số hơn 8.000 người. Thành phố Thái An và thành phố Nhật Chiêu nhận được hỗ trợ tín dụng từ Ngân hàng

Phát triển Trung Quốc cho dự án hệ thống phân loại rác thải toàn cầu. Thành phố Tân Châu đã tổ chức hội nghị về công tác phân loại và quản lý rác thải sinh hoạt dọc khu vực sông Hoàng Hà; triển khai mô hình đóng thùng xây trạm - thu gom thường xuyên - hướng dẫn giám sát trước khi đóng thùng đối với công tác phân loại và xử lý rác thải sinh hoạt.

*Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn
Trung Quốc, tháng 2/2023
ND: Ngọc Anh*

**THỨ TRƯỞNG NGUYỄN VĂN SINH CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ
BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ BỘ XÂY DỰNG LẦN THỨ 17**

Hà Nội, ngày 24/7/2024



**BỘ XÂY DỰNG THẨM ĐỊNH ĐỀ ÁN PHÂN LOẠI ĐÔ THỊ
THỦY NGUYÊN ĐẠT TIÊU CHÍ ĐÔ THỊ LOẠI III,
TRỰC THUỘC THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Hà Nội, ngày 26/7/2024

