

Số: **6229** /BXD-QLNHà Nội, ngày **06** tháng **11** năm 2024

V/v góp ý về Danh mục văn bản thực hiện pháp điển, kết quả pháp điển đề mục “nhà ở”

Kính gửi: Các Bộ, cơ quan ngang Bộ

Ngày 17/7/2019, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 891/QĐ-TTg phê duyệt Danh mục các đề mục trong mỗi chủ đề và phân công cơ quan thực hiện pháp điển theo các đề mục. Tiếp đó, ngày 02/02/2024, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 143/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Nâng cao chất lượng và hiệu quả khai thác, sử dụng Bộ pháp điển”. Theo đó, Bộ Xây dựng được giao chủ trì thực hiện pháp điển đề mục “Nhà ở” thuộc chủ đề “Xây dựng, nhà ở, đô thị” (đề mục số 2 thuộc chủ đề số 43).

Triển khai nhiệm vụ trên, Bộ Xây dựng đã chủ trì tập hợp, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc đề mục và thực hiện pháp điển hệ thống quy phạm pháp luật đối với đề mục “Nhà ở” (*Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 thay thế Luật Nhà ở số 65/2014/QH13*). Để hoàn thiện danh mục pháp điển đối với đề mục trên, Bộ Xây dựng trân trọng đề nghị Quý cơ quan rà soát, đề xuất bổ sung (nếu có) đối với các văn bản quy phạm pháp luật do Quý cơ quan chủ trì soạn thảo, ban hành có nội dung liên quan đến đề mục “Nhà ở”; nghiên cứu, có ý kiến đối với dự thảo danh mục pháp điển đề mục “Nhà ở” (*Tài liệu lấy ý kiến được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng tại địa chỉ <http://www.moc.gov.vn>, mục “Lấy ý kiến góp ý dự thảo văn bản quy phạm pháp luật”*).

Văn bản góp ý của Quý cơ quan đề nghị gửi về Bộ Xây dựng **trước ngày 10/11/2024** để tổng hợp và hoàn thiện dự thảo kết quả pháp điển (gửi kèm file điện tử qua email thanhhoaqln@gmail.com).

(Thông tin chi tiết xin liên hệ: Đ/c Lý Thị Thanh Hoa, Cục Quản lý nhà và TT BĐS, Bộ Xây dựng - SĐT: 024.39760271/314, 098.3968.499).

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm thông tin (để đăng tải);
- Vụ PC (để phối hợp);
- Lưu: VT, QLN.



Nguyễn Văn Sinh

DANH MỤC
CÁC VĂN BẢN ĐÃ ĐƯỢC THU THẬP ĐỂ PHÁP ĐIỂN ĐỐI VỚI
ĐỀ MỤC NHÀ Ở

(Kèm theo văn bản số **6229**/BXD-QLN ngày **06** tháng **11** năm 2024 của Bộ Xây dựng)



I. CÁC VĂN BẢN THUỘC NỘI DUNG CỦA ĐỀ MỤC

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
1.	Luật 27/2023/QH15 Nhà ở	Bộ Xây dựng	LQ
	Luật 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2024/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; <i>(Điều 2 sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 197 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15)</i>		
2	Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở		NĐ.1
	Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 quy định về cải tạo, xây dựng lại chung cư		

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội		
3	Quyết định số 11/2024/QĐ-TTg ngày 24/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ		QĐ.1
	Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 Về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 – 2015 (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2)		
	Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/4/2014 Về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung		
4	Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở		TT.1
	Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15/5/2013 hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ		
	Thông tư số 18/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-BXD về hướng dẫn việc xác định		

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ		
	Thông tư số 16/2014/TT-BXD ngày 23/10/2014 Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung		
	Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18/11/2014 Sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15/5/2013 và Thông tư số 18/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013 về hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ		
	Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 – 2015		
	Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025		

II. VĂN BẢN CÓ NỘI DUNG LIÊN QUAN

STT	Văn bản có nội dung liên quan
1	Luật 31/2024/QH15 Đất đai
2	Luật 62/2020/QH14 Xây dựng
3	Luật 61/2020/QH14 Đầu tư
	Luật 39/2019/QH14 đầu tư công
	Luật 15/2017/QH14 Quản lý sử dụng tài sản công
5	Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng
6	Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư
7	Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
8	Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai
9	Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất
10	Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế
11	Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng
12	Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư
13	Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình

14	Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công
15	Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch
16	Thông tư số 25/2015/TT-NHNN ngày 09/12/2015 hướng dẫn cho vay vốn ưu đãi thực hiện chính sách nhà ở xã hội
17	Thông tư số 21/2021/TT-NHNN ngày 30/11/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 25/2015/TT-NHNN ngày 09/12/2015 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn cho vay vốn ưu đãi thực hiện chính sách nhà ở xã hội

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ GÓP Ý
DANH MỤC CÁC VĂN BẢN ĐÃ ĐƯỢC THU THẬP ĐỀ PHÁP ĐIỂN ĐỐI VỚI
ĐỀ MỤC NHÀ Ở

*(pháp điển theo Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 thay thế Luật Nhà ở số
65/2014/QH13)*

1. Bộ Tư pháp
2. Bộ Tài chính
3. Bộ Kế hoạch và Đầu tư
4. Bộ Tài nguyên và Môi trường
5. Bộ Quốc phòng
6. Bộ Công an
7. Bộ Ngoại giao
8. Bộ Lao động Thương binh và Xã hội
9. Bộ Văn hóa - Thể thao và du lịch
10. Bộ Công thương
11. Bộ Khoa học và Công nghệ
12. Bộ Giáo dục và Đào tạo
13. Bộ Y tế
14. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
15. Bộ Giao thông vận tải
16. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam
17. Ngân hàng chính sách xã hội
18. Ủy ban dân tộc
19. Tổng liên đoàn lao động Việt Nam
20. Thanh tra Chính phủ