

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5413/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2022

V/v trả lời đơn của  
công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Kim Vương Khuê

Địa chỉ: Tòa nhà 203 Nguyễn Trãi, Phòng B-2.1, phường  
Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được đơn của ông Nguyễn Kim Vương Khuê, địa chỉ tòa nhà 203 Nguyễn Trãi, Phòng B-2.1, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị xác nhận về việc góp vốn bằng nhà ở để tham gia hoạt động kinh doanh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại các Điều 150, Điều 151 và Điều 152 Luật Nhà ở 2014 đã quy định về điều kiện, thủ tục góp vốn bằng nhà ở, góp vốn bằng nhà ở thuộc sở hữu chung, góp vốn bằng nhà ở đang cho thuê. Trong đó có quy định việc góp vốn bằng nhà ở phải thông qua hợp đồng, nhà ở góp vốn phải là nhà ở có sẵn và đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 118 của Luật Nhà ở. Pháp luật nhà ở không có quy định về việc xác nhận việc góp vốn của tổ chức, cá nhân theo thỏa thuận dân sự.

Do đó, đề nghị ông đối chiếu các quy định tại Luật Nhà ở 2014 với trường hợp nhà ở cụ thể của ông để thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời đơn của ông Nguyễn Kim Vương Khuê để ông biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**