

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5259/BXD-TTr

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2020

V/v đề nghị hướng dẫn một số vướng
mắc về xử lý vi phạm hành chính
trong lĩnh vực trật tự xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 1541/SXD-TTra ngày 17/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc đề nghị hướng dẫn một số vướng mắc về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng;

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn, công trình Khách sạn Mường Thanh thuộc Dự án Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas và Resort thuộc khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc làm chủ đầu tư, được khởi công xây dựng vào ngày 13/02/2016, đưa vào sử dụng ngày 10/11/2017. Công trình xây dựng nhưng không có giấy phép xây dựng, xây vượt một tầng vi phạm quy hoạch xây dựng (nhưng đã tự giác tháo dỡ tầng vượt), đã bị xử phạt vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ (nay được thay thế bởi Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ).

Theo quy định tại khoản 3 Điều 79 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP thì: *“Hành vi vi phạm hành chính được quy định tại khoản 3, khoản 5, khoản 6, điểm b khoản 7 Điều 13 và khoản 2 Điều 70, Nghị định số 121/2013/NĐ-CP, mà đã kết thúc trước ngày Nghị định này có hiệu lực, đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 9 Điều 13, Nghị định số 121/2013/NĐ-CP và nay phù hợp với quy hoạch xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì xử lý theo quy định tại khoản 9 Điều 13, Nghị định số 121/2013/NĐ-CP”.*

Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang căn cứ các hồ sơ, tài liệu có liên quan kết hợp kiểm tra thực tế hiện trường công trình vi phạm, trường hợp công trình đáp ứng đủ các điều kiện quy định khoản 3 Điều 79, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP và được hướng dẫn chi tiết tại khoản 1 Điều 6, Thông tư số 03/2018/TT-BXD

quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP thì xử lý theo quy định tại khoản 9 Điều 13, Nghị định số 121/2013/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TTr.

TL.BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

(đã ký)

Lê Văn Lãng