

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3394/BXD - QLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2021

V/v trả lời văn bản số
125/2021/VPHĐQT ngày 6/7/2021
của Công ty CP Tập đoàn BGI.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 125/2021/VPHĐQT ngày 6/7/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI xin ý kiến về phạm vi hoạt động kinh doanh bất động sản của doanh nghiệp có vốn nước ngoài nắm giữ không quá 50% vốn điều lệ. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Luật Kinh doanh bất động sản 2014 không có quy định về phạm vi kinh doanh bất động sản theo số vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài vào doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tại Việt Nam. Trường hợp là doanh nghiệp trong nước thì được kinh doanh bất động sản theo phạm vi quy định tại khoản 1 Điều 11 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014; nếu là doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thì được kinh doanh bất động sản theo phạm vi quy định tại khoản 3 Điều 11 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Việc xác định doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp. Đề nghị Công ty liên hệ với Bộ Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 125/2021/VPHĐQT ngày 6/7/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI. Đề nghị Công ty nghiên cứu, thực hiện theo đúng các quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi