

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **140** /BXD-QLN

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ.

Hà Nội, ngày **13** tháng **01** năm **2023**

Kính gửi: UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 30/01/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 11/NQ-CP về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình.

Triển khai Nghị quyết số 11/NQ-CP, ngày 20/5/2022 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 31/2022/NĐ-CP về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh. Trong đó, Chính phủ giao: (1) Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ gửi Bộ Xây dựng trong vòng 15 ngày kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành và thực hiện điều chỉnh, bổ sung danh mục gửi Bộ Xây dựng khi cần thiết, trong đó các nội dung, thông tin công bố bao gồm: Chủ đầu tư dự án; Đối với dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân: Đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật, đã được giao đất, cho thuê đất và đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, đã được cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật xây dựng; Đối với dự án cải tạo chung cư cũ: đã có chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; các thông tin khác theo quy định của pháp luật có liên quan; (2) Bộ Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; công bố bằng văn bản và trên cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng danh mục này trong vòng 30 ngày kể từ ngày Nghị định có hiệu lực thi hành và thực hiện điều chỉnh, bổ sung danh mục theo đề xuất của UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1799/BXD-QLN ngày 25/5/2022 và văn bản số 2554/BXD-QLN ngày 12/7/2022 gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề nghị khẩn trương báo cáo tình hình thực hiện và đề xuất danh mục các dự án nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp và dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đang thực hiện và dự kiến thực hiện giai đoạn 2021 - 2025. Đến nay các địa phương đã gửi báo cáo đề xuất khoảng 250 dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ đang triển khai.

Qua rà soát điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 10 Nghị định số 31/2022/NĐ-CP, Bộ Xây dựng đã tổng hợp, công bố 03 đợt danh mục các dự án đủ điều kiện được vay trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng và gửi Ngân hàng Nhà nước với số lượng 21 dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ đủ điều kiện, với quy mô: 19.897 căn hộ, tổng mức đầu tư 20.179 tỷ đồng và nhu cầu vay vốn theo đề xuất của các địa phương khoảng 7.139 tỷ đồng. Các dự án còn lại chưa đủ điều kiện đưa vào danh mục do một số địa phương UBND cấp tỉnh không trực tiếp mà giao Sở Xây dựng lập danh mục các dự án hoặc các dự án đề xuất còn thiếu một số thủ tục pháp lý.

Để đảm bảo việc triển khai Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ hiệu quả, đúng quy định pháp luật, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tiếp tục rà soát, hoàn thiện thủ tục pháp lý các dự án trên địa bàn đủ điều kiện theo quy định gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp và công bố trong các đợt tiếp theo./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Thủ tướng CP (để b/c);
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- VPCP;
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG



Nguyễn Văn Sinh

(Chi tiết liên hệ: Ông Nguyễn Đức Vinh - Phó trưởng phòng Quản lý, phát triển nhà ở xã hội, Cục QLN, số ĐT: 0904929886, email: vinhnguyen.hrc@gmail.com).