

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : ~~246~~ /BXD-KHCN  
V/v luân chứng kỹ thuật bổ sung  
giai pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Tổng Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận công văn số 193/CV-CTX-BĐT, ngày 16/12/2019 của Tổng Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam về bổ sung giai pháp theo QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Tòa nhà hỗn hợp Constrexim, xây dựng tại lô đất ký hiệu A1-2 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 25/01/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 229/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt luận chứng về phòng cháy chữa cháy gửi Tổng Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam về chấp thuận các giải pháp bổ sung, thay thế để thiết kế 05 buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 phù hợp với đặc điểm của công trình tại vị trí trục (P2-P3; U13) Tòa 1, trục (U7-F3) Tòa 2, (X3-X5; Y1-Y4) Tòa 3, trục (X17-X19, Y3) Tòa 4, trục (X33-X36, Y18-Y20) Tòa 5 và chấp thuận các giải pháp bổ sung, thay thế để thiết kế 05 thang máy chữa cháy không bố trí khoang đệm tại các vị trí trục (P3-P4; V1-V2) Tòa 1, trục (U6-U7; F4) Tòa 2, (X4-X6; Y4-Y7) Tòa 3, trục (X21-X23, Y3) Tòa 4, trục (X29-X33, Y18) Tòa 5 đáp ứng yêu cầu vận chuyên lực lượng và phương tiện chữa cháy.

Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất đồng ý các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận đề: (1) thay thế quy định tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế 05 buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế buồng thang bộ thoát nạn loại N1; (2) thay thế quy định tại Mục 5.14 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế 05 thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm đáp ứng yêu cầu vận chuyên lực lượng và phương tiện chữa cháy đối với công trình nêu trên.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Tổng Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 229/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo



dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

*Nơi nhận:*

- Như trên.
- TT Lê Quang Hùng (dê b/c).
- Lưu VT, Vụ KIICN.

TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ  
MÔI TRƯỜNG



Vũ Ngọc Anh

