

Số: 248 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2020

V/v chấp thuận chủ trương, đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1881/SXD-KTQH&QLN ngày 13/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ đề nghị hướng dẫn về việc tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định của pháp luật về nhà ở (tại Điều 14, khoản 2 Điều 19, điểm b khoản 2 Điều 171 Luật Nhà ở; Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở; Điều 4, Điều 5 của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015) thì: dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trong từng giai đoạn; dự án đầu tư xây dựng nhà ở chỉ được lập, phê duyệt và triển khai thực hiện tại khu vực đã có quy hoạch chi tiết được duyệt; hồ sơ đề nghị quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở phải có quyết định phê duyệt quy hoạch kèm bản vẽ quy hoạch chi tiết khu vực có dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; nội dung liên quan đến quy hoạch, bản vẽ quy hoạch thực hiện theo quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

Như vậy, nội dung về hồ sơ đề triển khai thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, mời thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã được pháp luật về nhà ở quy định cụ thể. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Mạnh Khởi