

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 05/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2020

V/v hướng dẫn điều chỉnh khối lượng công việc đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và chuyển giao thi công công trình cho các công ty thành viên

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thịnh Phát

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 148/2019/CV-TP ngày 10/12/2019 và 149/2019/CV-TP ngày 11/12/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thịnh Phát đề nghị hướng dẫn điều chỉnh khối lượng công việc đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và chuyển giao thi công công trình cho các công ty thành viên. Sau khi nghiên cứu văn bản, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thanh toán, quyết toán hợp đồng theo đơn giá cố định

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung tại hợp đồng đã ký kết giữa các bên đảm bảo phù hợp với hồ sơ mời thầu/ hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu/hồ sơ đề xuất và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Tại khoản 6 Điều 19 và điểm b khoản 2 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng đã quy định cụ thể về việc thanh toán và điều chỉnh khối lượng trong hợp đồng theo đơn giá cố định.

2. Về nội dung chuyển giao thi công xây dựng công trình cho các công ty thành viên

Việc giao thầu giữa tổng công ty (công ty mẹ) cho các đơn vị thành viên thực hiện đã được quy định cụ thể tại khoản 3 Điều 24 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Thịnh Phát nghiên cứu các quy định nêu trên thực hiện cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD (B).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

(Đã ký)

Bùi Phạm Khánh