

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 308/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2019

V/v: giải quyết phần diện tích đất  
liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà  
nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 9481/SXD-QLN ngày 29/11/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn bán phần diện tích đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 Điều 71 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ đã quy định cụ thể về việc giải quyết bán phần diện tích đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Trong đó, điểm a, điểm b khoản 2 Điều 71 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định rõ về điều kiện, mức thu tiền sử dụng đất và *giá đất để tính tiền sử dụng đất khi chuyển quyền sử dụng đất được áp dụng theo bảng giá đất ở do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành có hiệu lực thi hành tại thời điểm chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích đất liền kề đó.*

Đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng đối chiếu trường hợp cụ thể với quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để báo cáo UBND Thành phố thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*(Đã ký)*

**Hà Quang Hưng**