

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1641** /BXD-PC

Hà Nội, ngày **12** tháng **5** năm 2022

V/v góp ý về Danh mục văn bản thực hiện pháp điển, kết quả pháp điển đề mục “Kinh doanh bất động sản”

Kính gửi: Các Bộ, cơ quan ngang Bộ

Ngày 17/7/2019, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 891/QĐ-TTg phê duyệt Danh mục các đề mục trong mỗi chủ đề và phân công cơ quan thực hiện pháp điển theo các đề mục. Theo đó, Bộ Xây dựng được giao chủ trì thực hiện pháp điển đề mục “Kinh doanh bất động sản” thuộc chủ đề “Xây dựng, nhà ở, đô thị” (đề mục số 2 thuộc chủ đề số 43).

Triển khai nhiệm vụ trên, Bộ Xây dựng đã chủ trì tập hợp, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc đề mục và thực hiện pháp điển hệ thống quy phạm pháp luật đối với đề mục “Kinh doanh bất động sản”. Để hoàn thiện kết quả pháp điển đối với đề mục trên, Bộ Xây dựng trân trọng đề nghị Quý cơ quan rà soát, đề xuất bổ sung (nếu có) đối với các văn bản quy phạm pháp luật do Quý cơ quan chủ trì soạn thảo, ban hành có nội dung liên quan đến đề mục “Kinh doanh bất động sản”; nghiên cứu, có ý kiến đối với dự thảo kết quả pháp điển đề mục “Kinh doanh bất động sản” (Tài liệu lấy ý kiến được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng tại địa chỉ <http://www.moc.gov.vn>, mục “Lấy ý kiến góp ý dự thảo văn bản quy phạm pháp luật”).

Văn bản góp ý của Quý cơ quan đề nghị gửi về Bộ Xây dựng **trước ngày 20/5/2022** để tổng hợp và hoàn thiện dự thảo kết quả pháp điển (gửi kèm file điện tử qua email huyenbxd@gmail.com).

Thông tin chi tiết xin liên hệ: Đ/c Phạm Thị Huyền, chuyên viên Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng - SĐT: 024.39760271/360, 0946665998.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLNN&TTBĐS (để p.hợp);
- Trung tâm thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, PC.



Phụ lục:

DANH MỤC CÁC VĂN BẢN PHÁP ĐIỂN VÀO ĐỀ MỤC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
(Kèm theo văn bản số **1641/BXD-PC** ngày **12 tháng 5** năm 2022 của Bộ Xây dựng)

I. CÁC VĂN BẢN THUỘC NỘI DUNG CỦA ĐỀ MỤC

STT	Tên văn bản	Cơ quan thực hiện pháp điển	Ngày ban hành	Ngày có hiệu lực	Ký hiệu văn bản trong đề mục
1.	Luật số 66/2014/QH13 Kinh doanh bất động sản (đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật Đầu tư năm 2020)	Bộ Xây dựng	25/11/2014	01/7/2015	LQ
2.	Nghị định số 02/2022/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Bộ Xây dựng	06/01/2022	01/3/2022	NĐ.1
3.	Thông tư số 11/2015/TT-BXD quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản	Bộ Xây dựng	30/12/2015	16/02/2016	TT.1
	Thông tư số 28/2016/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý vận hành nhà chung cư. Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất		15/12/2016	01/02/2017	

STT	Tên văn bản	Cơ quan thực hiện pháp điển	Ngày ban hành	Ngày có hiệu lực	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	<p>động sản và Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng</p> <p>Thông tư số 10/2018/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sản giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sản giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng</p>		26/12/2018	16/02/2019	
	<p>Thông tư 01/2019/TT-BXD Bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành</p>		28/6/2019	15/08/2019	
	<p>Thông tư 02/2019/TT-BXD Hướng dẫn chi tiết về</p>		01/07/2019	15/08/2019	

STT	Tên văn bản	Cơ quan thực hiện pháp điển	Ngày ban hành	Ngày có hiệu lực	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	chế độ báo cáo định kỳ; sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của các Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng				

II. CÁC VĂN BẢN CÓ NỘI DUNG LIÊN QUAN ĐẾN ĐỀ MỤC

STT	Văn bản có nội dung liên quan đến đề mục	Nguồn văn bản	Ghi chú
1	Luật Nhà ở	Bản đăng trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật	
2	Luật Đất đai	Bản đăng trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật	
3	Luật Đầu tư	Bản đăng trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật	
4	Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	Bản đăng trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật	
5	Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán	Bản đăng trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật	