

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~5973~~/BXD-KHCN

V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC
cho công trình

Hà Nội, ngày ~~14~~ tháng ~~12~~ năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai

Bộ Xây dựng nhận công văn số 72/CV/QCG/20, ngày 18/11/2020 của Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai về xin được phép sử dụng bổ sung buồng thang bộ loại N3 thay thế buồng thang bộ loại N1 và sử dụng thang máy thông thường thay thế thang máy chữa cháy tại công trình Cao ốc căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ Tân Thuận (công trình Lavida Plus), xây dựng tại khu IV Khu dân cư ven sông – Khu chức năng số 4 – Đô thị mới Nam thành phố, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Công trình Cao ốc căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ Tân Thuận đã hoàn thành các bước thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy và thẩm định thiết kế theo quy định. Cụ thể:

1. Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ:

(1) Cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1412/TD-PCCC-P6, ngày 31/3/2017 cho công trình Cao ốc căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ Tân Thuận.

(2) Ban hành Văn bản số 633/TD-PCCC-P6, ngày 30/5/2018 về thẩm duyệt hồ sơ thiết kế điều chỉnh công năng khối công trình A&B tại dự án Cao ốc căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ Tân Thuận.

2. Cục Quản lý hoạt động xây dựng:

(3) Ban hành Văn bản số 170/HĐXD-QLTK ngày 03/3/2017 thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình.

(4) Ban hành Văn bản số 235/HĐXD-QLTK ngày 09/5/2018 thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh công trình.

Trước đó, ngày 31/3/2017 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1411/PCCC&CNCH-P6 gửi Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và xây dựng Tân Thuận¹ về thẩm duyệt luận chứng về PCCC đối với công trình Cao ốc căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ Tân Thuận. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, tại thời điểm này Bộ Xây dựng chỉ thống nhất với Cục Cảnh sát PCCC&CNCH chấp thuận các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm

¹ Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai nhận chuyển nhượng dự án Cao ốc căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ Tân Thuận (công trình Lavida Plus) từ Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và xây dựng Tân Thuận (Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính pháp lý của nội dung chuyển nhượng nêu trên).

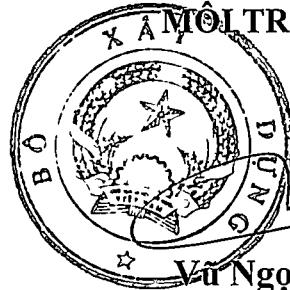
bảo an toàn phòng cháy chữa cháy nêu trên để thay thế quy định tại (1) điểm 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc bổ sung các giải pháp về PCCC để thiết kế buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế buồng thang bộ thoát nạn loại N1; (2) điểm 5.14 – QCVN 06:2010/BXD cho việc bổ sung các giải pháp về PCCC cho thang máy thông thường đáp ứng yêu cầu vận chuyển lực lượng và phương tiện chữa cháy, theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 1411/PCCC&CNCH-P6 với điều kiện: giải pháp kỹ thuật này phải phù hợp với các Hồ sơ thiết kế đã được các cơ quan có thẩm quyền thẩm duyệt/thẩm định. Việc thực hiện thi công xây dựng, nghiệm thu công trình phải theo đúng các kết quả thẩm duyệt thiết kế PCCC, thẩm định thiết kế và các văn bản khác có liên quan đã được các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai thực hiện tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ
MÔI TRƯỜNG**



Vũ Ngọc Anh