

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4549/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2022

V/v thực hiện quy định về
quản lý cho thuê nhà ở
thuộc sở hữu nhà nước

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 6514/SXD-QLN ngày 12/9/2022 của Sở Xây dựng Hà Nội đề nghị hướng dẫn về việc cho thuê nhà ở cũ đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 3 Điều 60 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã quy định cụ thể về trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở đối với trường hợp thuộc diện nhận chuyển quyền thuê nhà ở. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội căn cứ quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn 6514/SXD-QLN của Sở Xây dựng Hà Nội, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố Hà Nội thực hiện theo quy định của pháp luật nhà ở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi