

Số: **462** /BXD-KTXD  
V/v Kiến nghị hỗ trợ các doanh  
nghiệp hoạt động xây dựng trên  
địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Hà Nội, ngày **14** tháng **02** năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 475/UBND-ĐTĐXD ngày 08/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc kiến nghị hỗ trợ các doanh nghiệp hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về kiến nghị cho phép điều chỉnh giá một số vật liệu chủ yếu bị ảnh hưởng biến động bất thường bởi đại dịch covid-19 đối với hợp đồng trọn gói và hợp đồng theo đơn giá cố định. Pháp luật về hợp đồng xây dựng không có quy định điều chỉnh giá vật chủ yếu trong trường hợp có biến động bất thường do ảnh hưởng của đại dịch covid-19. Do vậy, Bộ Xây dựng không có cơ sở để hướng dẫn điều chỉnh giá vật liệu do biến động bất thường như kiến nghị của UBND tỉnh Đồng Tháp tại văn bản số 475/UBND-ĐTĐXD.

2. Về kiến nghị xem xét, đưa vào quy định pháp luật trường hợp biến động giá làm tăng trên 10% giá hợp đồng được xem là bất khả kháng. Sự kiện bất khả kháng đã được quy định tại Khoản 1 Điều 156 Bộ luật Dân sự, khoản 2 Điều 51 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Việc xem xét biến động giá làm tăng trên 10% giá hợp đồng là bất khả kháng hay không cần căn cứ quy định trên để đánh giá xem xét.

3. Về kiến nghị cho phép hỗ trợ chi phí phát sinh do thực hiện kế hoạch đảm bảo phòng, chống dịch Covid-19 trên công trường xây dựng. Về nguyên tắc, đối với các khoản chi phí phải bổ sung do áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch covid-19 (như chi phí xét nghiệm, chi phí khử khuẩn, khẩu trang, đi lại, ăn ở, trợ cấp trong thời gian giãn cách, cách ly, phong tỏa; chi phí tạm thời giải thể và huy động lại lực lượng lao động, máy móc thi công;...) theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, các bên xem xét bổ sung vào giá hợp đồng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 143 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và khoản 2 Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, đảm bảo phù hợp với nội dung hợp đồng đã ký và quy định pháp luật.

4. Về việc xem xét giảm thuế thu nhập doanh nghiệp và giảm thuế giá trị gia tăng. Bộ Xây dựng ghi nhận các kiến nghị nêu trên của UBND tỉnh Đồng Tháp để phối hợp cùng Bộ Tài chính (Cơ quan được Chính phủ giao quản lý lĩnh vực thuế) nghiên cứu, đề xuất giải pháp, xây dựng hoàn thiện thể chế theo chức năng, nhiệm vụ được Chính phủ giao.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về kiến nghị hỗ trợ các doanh nghiệp hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, đề nghị UBND tỉnh Đồng Tháp nghiên cứu, tổ chức thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**X Á PHÓ CỤC TRƯỞNG**

***Nơi nhận :***

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (Hoàng).



**Hoàng Anh Tuấn**