

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1188/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2022

V/v: trả lời văn bản số 61/2022
của Ban Đại diện cư dân chung cư
Dreamland Bonanza

Kính gửi: Ban đại diện cư dân chung cư Dreamland Bonanza
(Đ/c: phòng 2308 Chung cư Dreamland Bonanza - số 23 Duy Tân, phường
Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 61/2022 của Ban đại diện cư dân chung cư Dreamland Bonanza đề nghị hướng dẫn về việc biểu quyết bầu Ban quản trị tại Hội nghị nhà chung cư lần đầu. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng) thì quy chế bầu Ban quản trị nhà chung cư là một trong các nội dung được quyết định trong Hội nghị nhà chung cư lần đầu (trong đó có cách thức bỏ phiếu, cách tính số phiếu,...).

Do vậy, đối với nội dung hỏi của Ban đại diện cư dân chung cư Dreamland Bonanza về cách tính số phiếu bầu Ban quản trị nhà chung cư thì cần căn cứ theo Quy chế Bầu ban quản trị nhà chung cư để thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ban đại diện cư dân liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 61/2022 của Ban đại diện cư dân chung cư Dreamland Bonanza, đề nghị Ban đại diện cư dân chung cư Dreamland Bonanza nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng