



**BỘ XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THÔNG TIN**

THÔNG TIN

**XÂY DỰNG CƠ BẢN
& KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG**

MỖI THÁNG 2 KỲ

18

Tháng 9 - 2022

BỘ TRƯỞNG NGUYỄN THANH NGHỊ TIẾP CỐ VẤN CẤP CAO NGÂN HÀNG JIBC VÀ LÃNH ĐẠO MLIT NHẬT BẢN

Ngày 19/9/2022



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại buổi làm việc



Toàn cảnh buổi làm việc

THÔNG TIN XÂY DỰNG CƠ BẢN & KHOA HỌC CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG

THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG
MỖI THÁNG 2 KỶ

TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH
NĂM THỨ HAI BA

18

SỐ 18 - 9/2022



TRUNG TÂM THÔNG TIN

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI

TEL : (04) 38.215.137

(04) 38.215.138

FAX : (04) 39.741.709

Email: ttth@moc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT

CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

MỤC LỤC

Văn bản quản lý

Văn bản các cơ quan TW

- Nghị quyết của Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công những tháng cuối năm 2022 5
- Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế trong tình hình mới 7
- Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước giai đoạn 2022-2025 8
- Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo quốc gia về tăng trưởng xanh 9

Văn bản của địa phương

- Bạc Liêu: Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh 10
- Đắk Lắk: Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh 12
- Tây Ninh: Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh 14

CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH

BẠCH MINH TUẤN

Phó giám đốc Trung tâm

Thông tin

Ban biên tập:

ThS. ĐỖ HỮU LỰC

(Trưởng ban)

CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH

CN. TRẦN ĐÌNH HÀ

CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH

CN. TRẦN THỊ NGỌC ANH

CN. NGUYỄN THỊ THU TRANG

Khoa học công nghệ xây dựng

- Bộ Xây dựng thẩm định Đề án Quy hoạch xử lý chất thải rắn Tp. Hồ Chí Minh đến năm 2025, tầm nhìn đến 2050 17
- Nghiệm thu nhiệm vụ khoa học công nghệ do Cao đẳng Xây dựng Nam Định thực hiện 18
- Trung Quốc: Công nghệ xây dựng thông minh tiên tiến thúc đẩy chuyển đổi, nâng cấp ngành xây dựng 20
- Những ngôi nhà hài hòa với thiên nhiên 25
- Các thành phố thông minh cải thiện chất lượng không khí 29
- Sản phẩm của những công nghệ sạch 31

Thông tin

- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tiếp Cố vấn cấp cao Ngân hàng JIBC và lãnh đạo MLIT Nhật Bản 33
- Công Đoàn Cơ quan Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị tập huấn sử dụng phần mềm kế toán Công đoàn cơ sở 34
- Bộ Xây dựng thẩm định Đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 35
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị dự Lễ khởi công Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội An Sinh, tỉnh Bình Dương 37
- Bộ Xây dựng lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) và dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) 38
- Tòa nhà hiệu quả năng lượng ở Singapore 40
- Trung Quốc: giải quyết khó khăn về nhà ở cho đội ngũ giáo viên 42
- Singapore: công trình thiết kế bền vững, thân thiện với môi trường 43
- Các phương thức tham gia giao thông thân thiện môi trường 45



VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN TW

Nghị quyết của Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công những tháng cuối năm 2022

Ngày 15/9/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 124/NQ-CP về các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công những tháng cuối năm 2022.

Theo đó, để phấn đấu hoàn thành cao nhất mục tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, phấn đấu tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư nguồn ngân sách nhà nước năm 2022 đạt 95 - 100% kế hoạch được Thủ tướng Chính phủ giao; giải ngân 100% vốn ngân sách địa phương; giải ngân tối thiểu 50% vốn Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội được giao trong năm 2022.

Bên cạnh đó, Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan TW khác, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW tiếp tục chỉ đạo triển khai đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm đề ra trong các Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Chính phủ thống nhất chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu để thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công trong những tháng còn lại của năm 2022, một số nhiệm vụ giải pháp cụ thể như sau:

1. Rà soát, hoàn thiện các quy định pháp luật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế, cơ chế, chính sách: Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, người đứng đầu các cơ quan trực tiếp phụ trách và chịu trách nhiệm rà soát các quy định hiện

hành về đầu tư công, chỉ ra những quy định bất cập trong thực tiễn triển khai; trên cơ sở đó, sửa đổi, bổ sung ngay những quy định thuộc thẩm quyền đối với các ngành, lĩnh vực, địa bàn được phân công phụ trách, quản lý; đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung đối với những vấn đề vượt thẩm quyền; trong đó khẩn trương đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan đến triển khai các dự án đầu tư công (từ khâu hình thành dự án, giao vốn, tổ chức thực hiện) thuộc thẩm quyền của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư trong tháng 9 năm 2022 để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Các Bộ, cơ quan ngang Bộ theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương rà soát và đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định tại các Luật liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư công, giải ngân vốn đầu tư công đang còn bất cập, thiếu đồng bộ, không phù hợp, gây khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn, gửi Bộ Tư pháp trước ngày 30 tháng 9 năm 2022 để tổng hợp, đề xuất báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ cho ý kiến để trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Quốc hội.

Giao Bộ Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu tối đa các ý kiến của các Bộ, cơ quan TW và địa phương trong quá trình sửa đổi các văn bản hướng dẫn về xây dựng, trong đó sửa đổi quy định về thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng; thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn

thành công trình; thời điểm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án trên nguyên tắc nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước bảo đảm về năng lực thực hiện tại cơ quan được phân cấp và thống nhất cho tất cả các địa phương, xong trước ngày 15 tháng 10 năm 2022.

2. Tổ chức triển khai quyết liệt các giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công:

Giao Bộ Xây dựng đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục hành chính; hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các địa phương trong việc thực hiện các nhiệm vụ về xác định, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng theo quy định của pháp luật.

Giao các Bộ, cơ quan TW và địa phương tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong giải ngân vốn đầu tư công, rà soát lại toàn bộ tiến độ thực hiện của các dự án triển khai trong năm 2022 để điều chỉnh kế hoạch vốn phù hợp với tiến độ thực hiện; nâng cao chất lượng công tác chuẩn bị dự án đầu tư, lựa chọn các tư vấn có năng lực, kinh nghiệm, tiềm lực thực sự, khắc phục tình trạng điều chỉnh dự án khi đang triển khai, gây mất thời gian và làm chậm tiến độ giải ngân vốn; phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan liên quan để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án và giải ngân vốn đầu tư công. Phối hợp chặt chẽ với Bộ Tài chính làm việc với các nhà tài trợ để hài hòa giữa thủ tục nhà tài trợ và quy định của Chính phủ trên nguyên tắc phù hợp với quy định của Việt Nam tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện dự án và giải ngân vốn vay nước ngoài.

Nghị quyết nêu rõ trách nhiệm của Thủ trưởng các Bộ, cơ quan TW, địa phương gồm: phân công cụ thể lãnh đạo cơ quan, đơn vị trực tiếp phụ trách, chỉ đạo việc giải ngân từng dự án; tăng cường tần suất kiểm tra hiện trường để kịp thời chấn chỉnh các tồn tại, bất cập; lựa chọn chủ đầu tư, ban quản lý dự án có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án; yêu cầu ban quản lý dự án, nhà thầu có tiến độ tổng thể, chi tiết, ký cam kết về tiến độ hoàn thành dự án; kiên quyết cắt Hợp đồng với các nhà thầu không đảm bảo tiến độ, chất lượng; tổ chức giao ban định kỳ hằng tuần với các cơ quan chủ quản, chủ đầu tư về tình hình thực hiện các dự án, giải ngân kế hoạch đầu tư công.

Đối với các nhiệm vụ, dự án được Thủ tướng Chính phủ giao kế hoạch đầu tư công trung hạn (đợt 3), trường hợp cần bổ sung kế hoạch vốn năm 2022 để thực hiện các dự án ngay trong năm, các Bộ, cơ quan TW và địa phương có văn bản đề xuất, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính trước ngày 01 tháng 10 năm 2022 để tổng hợp chung.

Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan TW và Chủ tịch UBND các cấp tập trung quán triệt ngay và triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Nghị quyết này; kịp thời đề xuất, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định những vấn đề mới phát sinh, vượt thẩm quyền.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinhphu.vn/>)

Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế trong tình hình mới

Ngày 16/9/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 15/CT-TTg về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế trong tình hình mới.

Các quan điểm, định hướng cụ thể gồm: quán triệt, bám sát chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước, chỉ đạo điều hành kinh tế vĩ mô chủ động, linh hoạt, sáng tạo, kịp thời, hiệu quả, bảo đảm phù hợp với tình hình và yêu cầu thực tiễn; thực hiện chính sách tiền tệ thận trọng, chắc chắn, bảo đảm tính chủ động, linh hoạt, hiệu quả, đồng bộ, chặt chẽ, hài hòa. Phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế cao và kiểm soát lạm phát theo mục tiêu đề ra; bảo đảm an ninh, an toàn về tiền tệ, tín dụng, tài chính, nợ công, lương thực, năng lượng, thông tin; thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng cả phía cung và phía cầu; tăng cường quản lý, kiểm soát giá các hàng hóa, dịch vụ thiết yếu; tăng cường đổi mới công nghệ, chuyển đổi số; nỗ lực, quyết tâm hành động cao nhất để thích ứng linh hoạt, hiệu quả với bối cảnh, tình hình mới, khắc phục khó khăn, vượt qua thách thức, tranh thủ cơ hội, tận dụng thời cơ để thúc đẩy phát triển KTXH; theo dõi sát diễn biến tình hình, tăng cường năng lực phân tích, dự báo, phản ứng chính sách nhanh, kịp thời, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống. Chủ động, linh hoạt, hiệu quả trong xây dựng và thực hiện các cơ chế, chính sách. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, đề cao trách nhiệm người đứng đầu; thực hiện nghiêm quy

định về phòng, chống dịch Covid-19, sẵn sàng ứng phó với các dịch bệnh mới; chú trọng bảo đảm an sinh xã hội, không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân; đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường phòng chống tham nhũng, tiêu cực...

Trong những tháng cuối năm 2022 và thời gian tới, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục thực hiện quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đề ra theo các nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực quản lý nhà nước được giao tập trung quán triệt, thực hiện nghiêm các quan điểm, định hướng. Trong đó, giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu, rà soát, đề xuất hoàn thiện các quy định pháp luật, cơ chế, chính sách trong lĩnh vực bất động sản, bảo đảm đồng bộ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, hiệu quả, bền vững; chú trọng đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, nhà cho công nhân; khẩn trương hoàn thiện để trình Quốc hội Luật nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) để tạo khung pháp lý cho hoạt động kinh doanh bất động sản, tăng cường hiệu quả quản lý thị trường bất động sản; tổ chức thực hiện hiệu quả Chỉ thị 13/CT-TTg ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; thường xuyên theo dõi sát tình

hình, diễn biến thị trường bất động sản, thị trường vật liệu xây dựng, đặc biệt là các vật liệu chủ yếu, hàng quý báo cáo Thủ tướng Chính phủ các giải pháp để phát triển ổn định thị trường bất động sản và bảo đảm cung cầu, giá cả vật liệu xây dựng.

Cần tăng cường phối hợp giữa các Bộ, cơ quan liên quan, các địa phương trong toàn bộ quá trình xây dựng, ban hành, triển khai thực hiện và đánh giá các cơ chế, chính sách, giải pháp, biện pháp quản lý, điều hành kinh tế vĩ mô, nhất là các chính sách tài khóa, tiền tệ, đầu tư, thương mại, thị trường, giá cả và các chính sách khác liên quan, bảo đảm nhịp nhàng, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất, thường xuyên, liên tục, có hệ thống. Theo dõi sát diễn biến trong nước, quốc tế, chủ động phân tích, đánh giá, dự báo để có giải pháp kịp thời, tổng thể, đồng bộ, tận dụng thời cơ, thuận lợi, giảm thiểu tác động tiêu cực đối với nền kinh tế và sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Các Bộ, ngành tổng hợp, phụ trách theo dõi các lĩnh vực kinh tế vĩ mô có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, hiệu quả

trong tham mưu, đề xuất giải pháp, biện pháp cụ thể, kịp thời báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện. Đẩy mạnh thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công, Chương trình phục hồi và phát triển KTXH, 03 Chương trình mục tiêu quốc gia và các dự án quy mô lớn, trọng điểm, đặc biệt là các dự án Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, Vành đai 4 Thành phố Hà Nội, các tuyến cao tốc đi qua địa bàn...

Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung quán triệt, tổ chức triển khai kịp thời, có hiệu quả và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện nghiêm các nhiệm vụ nêu tại Chỉ thị này; chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai và kết quả thực hiện Chỉ thị này.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinhphu.vn/>)

Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước giai đoạn 2022-2025

Ngày 15/9/2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước giai đoạn 2022-2025. Quyết định này đã quy định một số nội dung cụ thể như sau:

- Phạm vi thống kê, rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) nội bộ gồm: TTHC nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước. Các TTHC không thuộc phạm vi của Kế hoạch: TTHC thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010

của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; thủ tục xử lý vi phạm hành chính, thủ tục thanh tra và TTHC có nội dung bí mật nhà nước.

- Đối tượng thực hiện thống kê, rà soát, đơn giản hóa:

Các Bộ, cơ quan ngang Bộ: thống kê, rà soát, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và tổ chức thực thi phương án đơn giản hóa TTHC nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước được quy định tại các văn bản do Bộ, cơ quan tham mưu ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền.

UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung

ương: thống kê, rà soát, phê duyệt và thực thi phương án đơn giản hóa TTHC nội bộ trong tỉnh (gồm: TTHC giữa các cơ quan hành chính nhà nước các cấp trong tỉnh; TTHC giữa các Sở, ngành và tương đương thuộc UBND cấp tỉnh) do UBND/Chủ tịch UBND cấp tỉnh ban hành theo thẩm quyền.

Về mục tiêu, yêu cầu, nội dung nhiệm vụ, Quyết định nêu rõ: Các Bộ, cơ quan, địa phương chủ động tổ chức triển khai Kế hoạch, phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Chính phủ, Tổ công tác xây dựng, triển khai Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa TTHC nội bộ giai đoạn 2022 - 2025 và các Bộ, cơ quan, địa phương liên quan trong quá trình thực hiện. Xây dựng, ban hành văn bản hướng dẫn bộ, cơ quan, địa phương xây dựng Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa TTHC nội bộ; hướng dẫn phạm vi, cách thức, quy trình, thời hạn thực hiện thống kê, công bố, công khai, rà soát, xây dựng phương án đơn giản hóa TTHC nội bộ. Nâng cấp Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC trên cổng Dịch vụ công quốc gia; phát triển tính năng rà soát TTHC nội bộ trên các hệ thống thông tin của Văn phòng

Chính phủ để đáp ứng yêu cầu triển khai Kế hoạch. Tổ chức tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ thống kê, công bố, công khai, rà soát, đề xuất phương án đơn giản hóa TTHC nội bộ cho các bộ, cơ quan, địa phương. Ban hành Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa TTHC nội bộ giai đoạn 2022 - 2025 của bộ, cơ quan, địa phương.

Về tổ chức thực hiện, theo Quyết định: các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương căn cứ nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 76/NQ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ, Kế hoạch này và hướng dẫn của Văn phòng Chính phủ để triển khai thực hiện, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, đúng tiến độ; bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch này trong dự toán ngân sách hàng năm được cấp có thẩm quyền giao; khuyến khích việc huy động theo quy định của pháp luật các nguồn kinh phí ngoài ngân sách nhà nước để thực hiện.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/9/2022.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinh-phu.vn/>)

Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo quốc gia về tăng trưởng xanh

Ngày 07/9/2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo quốc gia về tăng trưởng xanh. Quy chế này quy định nguyên tắc, chế độ làm việc; trách nhiệm của thành viên, cơ quan thường trực; chế độ thông tin, báo cáo; kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo quốc gia về tăng trưởng xanh (sau đây gọi là Ban Chỉ đạo) và áp dụng đối với thành viên Ban Chỉ đạo, các bộ, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia triển khai thực hiện Chiến lược quốc gia về tăng

trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Quy chế quy định các nội dung về nguyên tắc làm việc; về chế độ làm việc, thông tin và báo cáo. Theo đó, Ban Chỉ đạo họp định kỳ ít nhất 1 lần/năm và họp bất thường khi cần thiết theo quyết định của Trưởng ban. Nội dung cuộc họp định kỳ tập trung đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ, hoạt động đề ra tại Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 và Kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn

2021 - 2030; báo cáo, kiến nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giải quyết những vấn đề vượt thẩm quyền của Ban Chỉ đạo; quyết định kiểm tra, giám sát đột xuất việc thực hiện các hoạt động liên quan đến tăng trưởng xanh theo đề nghị của các thành viên Ban Chỉ đạo.

Thành viên Ban Chỉ đạo có trách nhiệm báo cáo Trưởng ban tình hình triển khai nhiệm vụ, hoạt động được phân công tại Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 và Kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030 hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Trưởng ban, đồng thời chủ động báo cáo những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Về tổ chức thực hiện, Quy chế quy định: các

thành viên Ban Chỉ đạo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan trong phạm vi trách nhiệm, quyền hạn của mình chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng các quy định tại Quy chế này. Trong quá trình thực hiện Quy chế, trường hợp phát sinh bất cập, vướng mắc, thành viên Ban Chỉ đạo, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị chủ động đề xuất, kiến nghị điều chỉnh, bổ sung nội dung cụ thể gửi cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo tổng hợp, báo cáo Trưởng ban xem xét, quyết định.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 07/9/2022.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinhphu.vn/>)

VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG

Bạc Liêu: Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh

Ngày 09/9/2022, UBND tỉnh Bạc Liêu đã ban hành Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Quy định này điều chỉnh các hoạt động liên quan đến công tác cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng và giám sát thực hiện theo giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu. Đối tượng áp dụng là các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng và giám sát thực hiện theo giấy phép xây dựng; các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu. Một số quy định cụ thể như sau:

1. Quy định về nguyên tắc chung

- Công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về

xây dựng trừ các trường hợp công trình được miễn giấy phép xây dựng được quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và Điều 49 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với các trường hợp cụ thể được quy định tại các Điều 91, 92, 93 và 94 của Luật Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 39 Luật Kiến trúc và tại khoản 31, 32 và 33 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng) và quy định khoản 2 Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

- Việc cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo được thực hiện theo quy định của pháp luật về quảng cáo.

- Giấy phép xây dựng phải được công khai

theo quy định hiện hành.

- Đối với các công trình xây dựng theo tuyến trong đô thị tại các khu vực đã có quy hoạch lộ giới nhưng chưa thể hiện chi tiết vị trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức khảo sát, thống nhất vị trí trước khi cấp phép xây dựng.

- Đối với công trình xây dựng có chiều cao từ 45m trở lên (tính từ mặt đất tự nhiên), phải có văn bản chấp thuận về cao độ công trình của cơ quan thẩm quyền thuộc Bộ Quốc phòng theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ về quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.

- Khi cấp giấy phép xây dựng công trình, phải đảm bảo các yêu cầu an toàn về hành lang lưới điện, hành lang đường bộ, bảo lưu bờ sông, bờ kênh và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác có liên quan.

2. Quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng

- UBND tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cấp đặc biệt, cấp I, cấp II thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh (trừ công trình xây dựng trong các khu công nghiệp).

- UBND tỉnh phân cấp cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bạc Liêu cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng trong khu công nghiệp.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý.

- Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình (ngoài phạm vi các khu công nghiệp) có nhiều hạng mục với phân cấp công trình khác nhau, thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng được xác định theo cấp công trình cao nhất.

3. Quy định về thẩm quyền điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng

- Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng là cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng do mình cấp.

- Trường hợp thay đổi thiết kế xây dựng làm thay đổi cấp công trình dẫn đến thay đổi thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng thì thẩm quyền điều chỉnh giấy phép xây dựng thực hiện theo Điều 4 của Quy định này. Cơ quan cấp giấy phép xây dựng có trách nhiệm cung cấp hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cho cơ quan điều chỉnh giấy phép xây dựng để giải quyết thủ tục hành chính và lưu trữ.

- Việc thu hồi, hủy giấy phép xây dựng công trình thực hiện theo Điều 53 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

4. Quy định về quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn

- Đối với công trình thương mại dịch vụ, cơ sở sản xuất kinh doanh, văn phòng làm việc: quy mô xây dựng tối đa là 02 tầng; mái sử dụng vật liệu nhẹ dạng tấm lợp; tổng diện tích sàn xây dựng không quá 200m²; chiều cao công trình tối đa là 10m.

- Đối với nhà ở riêng lẻ: quy mô xây dựng tối đa là 02 tầng; mái sử dụng vật liệu nhẹ dạng tấm lợp; tổng diện tích sàn xây dựng không quá 100m²; chiều cao công trình tối đa là 8m.

- Khuyến khích sử dụng các loại vật liệu xây dựng theo hình thức thi công lắp ghép nhằm hạn chế thiệt hại khi tháo dỡ công trình để thực hiện theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

- Không cấp phép xây dựng có thời hạn đối với nhà ở dạng biệt thự.

5. Quy định về thời gian tồn tại công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn

Thời gian tồn tại đối với công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn phù hợp với Kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng nhưng phải đảm bảo:

không quá 3 năm (tính từ thời điểm cấp giấy phép xây dựng có thời hạn): đối với khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt và công bố nhưng chưa thực hiện. Không quá 5 năm (tính từ thời điểm cấp giấy phép xây dựng có thời hạn): đối với khu vực đã có quy hoạch phân khu xây dựng được phê duyệt và công bố nhưng chưa thực hiện.

Về trách nhiệm của Sở Xây dựng, Quyết định này quy định:

- Tổ chức thực hiện việc cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng theo đúng thẩm quyền được quy định tại khoản 1 Điều 4 và Điều 5 của Quy định này.

- Hướng dẫn công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bạc Liêu, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Báo cáo định kỳ về công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng trên địa bàn về UBND tỉnh và Bộ Xây dựng.

Về trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng công trình: theo các quy định, công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, trừ các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành. Cần công khai

nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Cần tổ chức thi công xây dựng đúng theo nội dung giấy phép xây dựng, đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và an toàn cho công trình lân cận.

Đối với việc tổ chức thực hiện: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm triển khai, hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện Quy định này; UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bạc Liêu tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ cấp giấy phép xây dựng theo nội dung Quy định này; định kỳ báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng. Ngoài ra, các Sở, ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm phối hợp với cơ quan cấp giấy phép xây dựng về các lĩnh vực do đơn vị mình phụ trách.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19 tháng 9 năm 2022 và thay thế Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

(Xem toàn văn tại <https://vbpl.vn/>)

ĐẮC LẮK: Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh

Ngày 15/9/2022, UBND tỉnh Đắc Lắc đã ban hành Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Quyết định này quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc. Nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá

nhân đầu tư xây dựng phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng công trình, diện tích sử dụng theo quy định của pháp luật về nhà ở. Áp dụng cho đối tượng là Hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở ngày 25/11/2014 trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc. Cơ quan

quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Tại Quyết định đã quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng, cụ thể như sau:

- Khung giá bán nhà ở xã hội: Giá bán tối đa nhà ở riêng lẻ 1 tầng (5.362.000 đồng/m²); nhà ở riêng lẻ 2 tầng (8.223.000 đồng/m²); chung cư nhỏ hơn hoặc bằng 5 tầng (không có tầng hầm) (10.152.000 đồng/m²);...

- Khung giá cho thuê nhà ở xã hội: Giá cho thuê tối đa nhà ở riêng lẻ 1 tầng (34.000 đồng/m²/tháng); nhà ở riêng lẻ 2 tầng (52.000 đồng/m²/tháng); chung cư nhỏ hơn hoặc bằng 5 tầng (không có tầng hầm) (65.000 đồng/m²/tháng);...

- Khung giá cho thuê mua nhà ở xã hội: Giá cho thuê tối đa nhà ở riêng lẻ 1 tầng (75.000 đồng/m²/tháng); nhà ở riêng lẻ 2 tầng (115.000 đồng/m²/tháng); chung cư nhỏ hơn hoặc bằng 5 tầng (không có tầng hầm) (142.000 đồng/m²/tháng);...

- Giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều này đã bao gồm thuế VAT 5%, chi phí bảo trì 2% (đối với giá cho thuê); chi phí hợp lý khác 2% tổng mức đầu tư; chưa bao gồm tiền sử dụng đất, tiền đền bù giải phóng mặt bằng, chi phí quản lý vận hành nhà chung cư và chi phí hạ tầng kỹ thuật (nếu có).

Quyết định này cũng quy định về nguyên tắc, trường hợp áp dụng như sau:

- Đối với nhà cho thuê mua, bên thuê mua phải nộp lần đầu 20% giá trị nhà ở và nộp phần còn lại theo định kỳ do bên cho thuê mua và bên thuê mua thỏa thuận tính từ thời điểm bàn giao nhà ở đó; thời hạn thuê mua nhà ở xã hội tối thiểu là 05 năm kể từ ngày bên cho thuê

mua bàn giao nhà ở cho bên thuê mua.

- Đối với nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua thì chủ đầu tư tự xác định giá nhưng không được cao hơn giá được quy định tại Điều 3 Quy định này; trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thì hộ gia đình, cá nhân phải gửi bảng giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua đến Sở Xây dựng để theo dõi.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 3 của Quy định này thì cá nhân đầu tư xây dựng tự xây dựng giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định; nộp 01 bộ hồ sơ theo điểm 2 khoản 15 Điều 1 Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 đến UBND cấp tỉnh nơi có dự án để đề nghị tổ chức thẩm định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội.

- Hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê phải đảm bảo chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và các tiêu chuẩn tối thiểu theo quy định khoản 6, Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh thì các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung cho phù hợp. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định lại khung giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội do các hộ gia

đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh khi có yêu cầu, đảm bảo phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn thực hiện các ưu đãi về chính sách tài chính theo quy định khi các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng có yêu cầu. Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định lại khung giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh khi có yêu cầu, đảm bảo phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

UBND các huyện, thị xã, thành phố kiểm tra, theo dõi việc xây dựng nhà ở xã hội, việc bán, cho thuê nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng phù hợp quy hoạch của địa

phương, đảm bảo yếu tố quốc phòng - An ninh và đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng. Báo cáo các khó khăn, vướng mắc, phát sinh trong lĩnh vực nhà ở xã hội kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung cho phù hợp. Tổ chức thông tin, tuyên truyền cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết về quy định của Nhà nước đối với việc đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng nhà xã hội do hộ gia đình cá nhân đầu tư xây dựng.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 29/9/2022.

(Xem toàn văn tại <https://daklak.gov.vn/>)

Tây Ninh: Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Ngày 20/9/2022, UBND tỉnh Tây Ninh đã ban hành Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Quy định này quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Đối tượng áp dụng là Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan, UBND huyện, thị xã, thành phố, UBND xã, phường, thị trấn, thanh tra viên, công chức được phân công thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng (gọi tắt là công chức quản lý trật tự xây dựng), Tổ Quản lý trật tự xây dựng. Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật.

Một số quy định cụ thể tại Quyết định này như sau:

Về phản ánh thông tin: mọi cơ quan, đơn vị,

tổ chức, cá nhân khi phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng đều có quyền phản ánh thông tin đến các cơ quan nhà nước và những người có thẩm quyền tại Điều 6 của Quy định này để xác minh, xử lý theo quy định.

Về tiếp nhận thông tin

- Các cơ quan nhà nước có trách nhiệm tiếp nhận thông tin phải lập hợp thư thoại; số điện thoại đường dây nóng; hộp thư điện tử; sổ tiếp nhận thông tin tại trụ sở cơ quan, đơn vị; đồng thời, có kế hoạch tổ chức, phân công lịch trực, người tiếp nhận thông tin phản ánh, theo dõi và xử lý thông tin phản ánh các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định. Cơ quan nhà nước có trách nhiệm tiếp nhận thông tin bao gồm: Tổ Quản lý trật tự xây dựng; UBND cấp xã; UBND cấp huyện; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Thanh tra Sở Xây dựng.

- Các cá nhân có trách nhiệm tiếp nhận thông tin phải công bố số điện thoại cá nhân và

đảm bảo liên lạc 24/24 giờ để kịp thời tiếp nhận thông tin phản ánh các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng và chỉ đạo xử lý theo quy định. Cá nhân có trách nhiệm tiếp nhận thông tin bao gồm: Tổ trưởng Tổ Quản lý trật tự xây dựng; Chủ tịch UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp huyện; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chánh Thanh tra Sở Xây dựng.

Về xử lý thông tin

- Ngay sau khi tiếp nhận thông tin, những cơ quan và cá nhân có trách nhiệm tại Điều 6 của Quy định này phải kịp thời phân công thanh tra viên, công chức thuộc quyền được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn kịp thời kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định.

- Trong trường hợp thông tin về một hành vi vi phạm trật tự xây dựng được phản ánh đến nhiều cơ quan, cá nhân có trách nhiệm tiếp nhận thông tin thì thông tin phản ánh đó phải được chuyển tiếp đến cơ quan, người có thẩm quyền theo phân cấp quản lý trật tự xây dựng tại Chương III Quy định này.

- Cơ quan cấp giấy phép xây dựng (GPXD) có trách nhiệm công bố công khai nội dung GPXD đã được cấp trên trang thông tin điện tử để phối hợp kiểm tra; hướng dẫn chủ đầu tư công khai nội dung GPXD đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.

Về quản lý trật tự xây dựng

- Đối với công trình được cấp GPXD: Việc quản lý trật tự xây dựng theo các nội dung của GPXD đã được cấp và quy định của pháp luật có liên quan.

- Đối với công trình được miễn GPXD, nội dung quản lý trật tự xây dựng gồm: kiểm tra sự đáp ứng các điều kiện về cấp GPXD đối với công trình thuộc đối tượng miễn GPXD theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, sự tuân thủ của việc xây

dựng với quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành hoặc quy chế quản lý kiến trúc hoặc thiết kế đô thị được phê duyệt và quy định của pháp luật có liên quan; kiểm tra sự phù hợp của việc xây dựng với các nội dung, thông số chủ yếu của thiết kế đã được thẩm định đối với trường hợp thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định.

- Khi phát hiện vi phạm, cơ quan có thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng phải yêu cầu dừng thi công, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

Về tiếp nhận thông báo khởi công

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện việc thông báo khởi công xây dựng công trình trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.

+ Đối với các trường hợp được cấp GPXD: Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo ngày khởi công đến UBND cấp huyện hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (đối với công trình xây dựng thuộc phạm vi khu công nghiệp, khu chế xuất, khu vực mà Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh được giao quản lý và thực hiện quy hoạch thuộc Khu đô thị cửa khẩu Xa Mát, Khu đô thị cửa khẩu Mộc Bài) theo quy định tại Điều 106, Điều 107 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại khoản 38, 39 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

+ Đối với các trường hợp được miễn GPXD: Theo quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

+ Đối với các trường hợp được miễn GPXD theo quy định tại điểm k khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì chủ đầu tư có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến UBND cấp huyện hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (đối với công trình xây dựng thuộc phạm vi mà Ban

Quản lý Khu kinh tế tỉnh được giao quản lý) để theo dõi, quản lý theo quy định;

+ Đối với các trường hợp được miễn GPXD theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì chủ đầu tư có trách nhiệm gửi hồ sơ thiết kế xây dựng, giấy tờ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp GPXD kèm theo thông báo khởi công đến UBND cấp huyện hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (đối với công trình xây dựng thuộc phạm vi mà Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh được giao quản lý) để theo dõi, quản lý theo quy định.

+ Trường hợp công trình thuộc đối tượng phải thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng thì chủ đầu tư gửi thông báo khởi công đồng thời tới cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp.

Về trách nhiệm của Sở Xây dựng

- Tham mưu, giúp UBND tỉnh chỉ đạo, điều hành chung công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; đề xuất UBND tỉnh các giải pháp để thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng thường xuyên kiểm tra, giám sát UBND cấp huyện, UBND cấp xã, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng và phối hợp quản lý trật tự xây dựng theo Quy định này.

- Kiểm tra, theo dõi, đôn đốc UBND cấp huyện xử lý vi phạm theo thẩm quyền, đồng thời kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý trách

nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan buông lỏng quản lý, không xử lý kịp thời đối với các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng theo dõi, giám sát, tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện Quy định này để Sở Xây dựng kịp thời xử lý các vướng mắc, phát sinh khi thực hiện làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh.

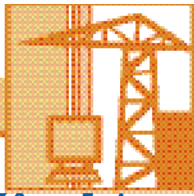
- Gửi kết quả các công trình do Sở Xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật đến UBND cấp huyện nơi thực hiện dự án để theo dõi, quản lý.

- Chủ trì, phối hợp với UBND cấp huyện kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng các công trình xây dựng do Sở Xây dựng cấp GPXD theo phân cấp của UBND tỉnh. Phối hợp kiểm tra và kiểm tra đột xuất trên địa bàn, xử lý công trình xây dựng vi phạm, đề nghị xử lý và xử lý theo thẩm quyền trách nhiệm của người được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm do buông lỏng công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng về tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; tham mưu đề xuất các giải pháp quản lý đảm bảo hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30/9/2022 và thay thế Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Quyết định số 40/2018/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Tây Ninh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh.

<https://tayninh.gov.vn/>



Bộ Xây dựng thẩm định Đề án Quy hoạch xử lý chất thải rắn Tp. Hồ Chí Minh đến năm 2025, tầm nhìn đến 2050

Ngày 16/9/2022, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị thẩm định Đề án Quy hoạch xử lý chất thải rắn Tp. Hồ Chí Minh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050. PGS.TS Mai Thị Liên Hương - Cục trưởng Cục Hạ tầng kỹ thuật, Chủ tịch Hội đồng chủ trì hội nghị.

Báo cáo tóm tắt Đề án, đại diện đơn vị tư vấn (Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia) cho biết: cùng với sự phát triển về kinh tế, xã hội, lượng chất thải rắn (CTR) phát sinh trên địa bàn Tp. Hồ Chí Minh không ngừng gia tăng, ước tính hiện nay khoảng 9.000 - 9.500 tấn/ngày, trong đó CTR sinh hoạt khoảng 8.900 tấn/ngày, CTR xây dựng khoảng 1.500 tấn/ngày. Tỷ lệ gia tăng lượng CTR sinh hoạt khoảng 5-6%/năm. Lượng chất thải nguy hại phát sinh cũng có xu hướng gia tăng, ước tính hiện nay khoảng 150.000 tấn/năm (trung bình 350 - 400 tấn/ngày) trong đó chất thải nguy hại y tế khoảng 6.300 tấn/năm (trung bình 17 tấn/ngày).

Tuy nhiên, đến nay Tp. Hồ Chí Minh vẫn chưa có quy hoạch tổng thể xử lý CTR trong bối cảnh lượng CTR gia tăng và các tác động của biến đổi khí hậu. Do đó, để đảm bảo sự phát triển ổn định bền vững, vệ sinh môi trường đô thị và nông thôn, sử dụng hiệu quả quỹ đất hiện có, việc xây dựng một chiến lược lâu dài để phát triển cơ sở vật chất phục vụ công tác xử lý CTR, việc xây dựng Quy hoạch xử lý CTR trên địa bàn Tp. Hồ Chí Minh đến năm 2025 tầm nhìn đến 2050 là đặc biệt cần thiết.

Phạm vi nghiên cứu trực tiếp của quy hoạch theo ranh giới hành chính Tp. Hồ Chí Minh hiện nay với diện tích 2.095,6km². Đối tượng nghiên cứu quy hoạch bao gồm: CTR sinh hoạt, CTR công nghiệp; CTR y tế; CTR xây dựng; bùn thải từ hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, bùn



PGS.TS Mai Thị Liên Hương - Chủ tịch Hội đồng kết luận hội nghị

thải từ nhà máy nước và phân bùn bể tự hoại. Mục tiêu của quy hoạch nhằm đề xuất giải pháp giảm thiểu CTR phát sinh tại nguồn, tăng cường tái sử dụng, tái chế; đề xuất mạng lưới trạm trung chuyển đảm bảo phục vụ địa bàn mang tính liên quận/huyện với công nghệ tiên tiến, hiện đại nhằm đáp ứng nhu cầu thu gom, vận chuyển và xử lý CTR của thành phố theo từng giai đoạn; đề xuất các công nghệ tiên tiến xử lý CTR, hạn chế chôn lấp nhằm tiết kiệm tài nguyên đất, kinh phí xây dựng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Bên cạnh đó, quy hoạch còn nhằm giải quyết các vấn đề tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý CTR của thành phố hiện nay; đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý tổng hợp CTR, cải thiện chất lượng môi trường, bảo đảm sức khỏe cộng đồng, phát triển bền vững đô thị.

Theo Đề án, đến năm 2025, các loại CTR sinh hoạt, y tế, công nghiệp, xây dựng và bùn thải trên địa bàn thành phố sẽ được tổ chức thu gom riêng, có phân loại tại nguồn đối với các loại chất thải có khả năng phân loại. Về vận chuyển và trung chuyển CTR, tiến hành giảm thiểu số lượng điểm tập kết bằng cách tăng cường phương án thu gom dọc tuyến, đảm bảo



Toàn cảnh cuộc họp

vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị trong bán kính đi bộ của các hộ dân, từng bước đơn giản hóa quy trình thu gom, bắt buộc áp dụng đối với các dự án nhà ở xây dựng mới và có lộ trình để thực hiện trong các khu dân cư hiện hữu. Bố trí trạm trung chuyển CTR sinh hoạt trên địa bàn theo 2 cấp (quận, huyện và khu vực). Tổng số trạm trung chuyển cấp khu vực giai đoạn đến năm 2025 là 13 trạm, giai đoạn đến năm 2050 là 15 trạm.

Về tái chế và xử lý CTR, theo Đồ án, đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050, lượng CTR sinh hoạt được tái chế hoặc áp dụng các biện pháp xử lý (chế biến phân compost, đốt thu hồi năng lượng) đạt tỷ lệ 80-90%, lượng CTR chôn lấp trực tiếp không qua khâu xử lý khác là 20-10%; lượng CTR xây dựng được tái chế có thể đạt được 90% khối lượng thu gom (năm 2025) và 95% khối lượng thu gom vào năm 2050... Bên cạnh đó, Đồ án cũng quy định những nội dung về đánh giá môi trường chiến lược và đưa ra giải pháp, kế hoạch và nguồn lực

thực hiện quy hoạch.

Tại cuộc họp, các chuyên gia phản biện và thành viên Hội đồng thống nhất với lý do, sự cần thiết lập Đồ án quy hoạch, đánh giá cao công sức và sự nghiêm túc của nhóm nghiên cứu trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao. Theo Hội đồng, thuyết minh Đồ án có nội dung phong phú, đa dạng về thông tin và số liệu, đã nêu được bức tranh hiện trạng về công tác quản lý CTR của Tp. Hồ Chí Minh, đưa ra được đánh giá và dự báo có cơ sở khoa học, cơ sở thực tiễn. Bên cạnh đó, Hội đồng đề nghị nhóm nghiên cứu rà soát cơ sở pháp lý, loại bỏ những văn bản đã hết hiệu lực, cập nhật các quy định pháp luật mới được ban hành; bổ sung các thông tin dự báo đến mốc thời gian năm 2040 và đảm bảo sự đồng bộ, cập nhật những nội dung có liên quan tại Điều chỉnh quy hoạch chung Tp. Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến 2060 (đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ và Tp. Hồ Chí Minh đang triển khai lập Đồ án).

Kết luận hội nghị, Chủ tịch Hội đồng Mai Thị Liên Hương tổng hợp các ý kiến góp ý của các chuyên gia thành viên Hội đồng, bổ sung một số ý kiến chuyên môn và đề nghị nhóm nghiên cứu tiếp thu đầy đủ, sớm hoàn thiện báo cáo thuyết minh Đồ án, dự thảo Tờ trình và Quyết định của Thủ tướng Chính phủ để UBND Tp. Hồ Chí Minh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét theo quy định.

Trần Đình Hà

Nghiệm thu nhiệm vụ khoa học công nghệ do Cao đẳng Xây dựng Nam Định thực hiện

Ngày 23/9/2022, Bộ Xây dựng tổ chức Hội đồng Tư vấn đánh giá, nghiệm thu kết quả thực hiện Nhiệm vụ khoa học công nghệ “Nghiên cứu đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả

công tác liên kết đào tạo Cao đẳng, Trung cấp và Sơ cấp theo Luật Giáo dục nghề nghiệp ở khu vực phía Bắc”, do nhóm nghiên cứu thuộc trường Cao đẳng Xây dựng Nam Định thực

hiện. Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ và môi trường Vũ Ngọc Anh - Chủ tịch Hội đồng chủ trì cuộc họp.

Báo cáo với Hội đồng, thay mặt nhóm nghiên cứu, ThS. Lương Văn Doanh cho biết: trong bối cảnh hội nhập quốc tế hiện nay, liên kết đào tạo là xu thế tất yếu, là loại hình phổ biến được nhiều cơ sở giáo dục đào tạo áp dụng và đưa lại hiệu quả thiết thực, góp phần đáp ứng nhu cầu về nguồn nhân lực phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao dân trí. Bên cạnh đó, hoạt động liên kết đào tạo hiện nay cũng bộc lộ một số hạn chế, bất cập, nhất là việc xây dựng, đổi mới nội dung, chương trình đào tạo; thực hiện quy trình đào tạo, tính chủ động, tích cực trong liên kết đào tạo, kinh nghiệm quản lý hoạt động liên kết đào tạo trong bối cảnh và tình hình mới; chính sách thu hút, động viên khích lệ cán bộ, giảng viên; chính sách tuyển sinh... Vì vậy, việc nghiên cứu giải pháp nâng cao hiệu quả công tác liên kết đào tạo tại các trường Cao đẳng, Trung cấp thuộc Bộ Xây dựng theo Luật Giáo dục nghề nghiệp là rất cần thiết.

Nhiệm vụ được thực hiện nhằm làm rõ cơ sở lý luận và thực tiễn mô hình liên kết đào tạo, từ đó đề xuất các giải pháp cơ bản nâng cao chất lượng công tác liên kết đào tạo; tăng cường nguồn nhân lực chất lượng thông qua đào tạo, đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp và thị trường lao động. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu là công tác liên kết đào tạo tại các trường Cao đẳng và Trung cấp thuộc Bộ Xây dựng ở khu vực phía Bắc.

Để thực hiện đề tài, nhóm nghiên cứu đã tham khảo kinh nghiệm của một số quốc gia trên thế giới có liên quan đến nội dung nghiên cứu, áp dụng nhiều phương pháp khoa học, đề xuất các giải pháp có minh họa bằng kết quả và kinh nghiệm thực tiễn. Thông qua các kết quả điều tra, khảo sát những nhóm đối tượng khác nhau (Trường, Phó các phòng, khoa chức năng trong trường Cao đẳng, Trung cấp, các trung



Toàn cảnh cuộc họp

tâm giáo dục thường xuyên ở một số địa phương; chỉ huy trưởng công trình, quản lý sản xuất tại các doanh nghiệp và làng nghề; giáo viên trực tiếp tham gia giảng dạy tại các cơ sở đào tạo, người học tại các cơ sở đào tạo của một số trung tâm giáo dục thường xuyên... nhóm nghiên cứu đã tổng hợp, đề xuất một số giải pháp để nâng cao hiệu quả của hoạt động liên kết đào tạo. Cụ thể:

Đối với các Bộ, ban, ngành: tạo điều kiện về cơ sở vật chất; cho phép sử dụng tài sản công trong việc hoạt động liên kết đào tạo; chú trọng cải cách hành chính, tạo cơ chế thông thoáng cho việc mở các lớp đào tạo theo hình thức liên kết tại các Trung tâm giáo dục nghề nghiệp, giáo dục thường xuyên, các doanh nghiệp...

Đối với các cơ sở giáo dục nghề nghiệp: chủ động nắm bắt thông tin, xây dựng mối quan hệ với nhiều doanh nghiệp trên địa bàn; tích cực tuyên truyền và tác động đến các chủ doanh nghiệp về trách nhiệm trong hoạt động đào tạo nghề. Nhà trường và doanh nghiệp cần thống nhất xây dựng bộ công cụ đánh giá hiệu quả hoạt động liên kết đào tạo nghề; hàng năm phối hợp cùng nhau tổ chức kiểm tra đánh giá hiệu quả của hoạt động đào tạo nghề.

Đối với các doanh nghiệp, làng nghề: cần nhận thức rõ hơn vai trò của mình trong bối cảnh mới đất nước ngày càng phát triển, hội nhập quốc tế; vì sự phát triển bền vững của doanh nghiệp nên không chỉ tổ chức sản xuất

kinh doanh chạy theo lợi nhuận kinh tế, mà còn phải thực hiện trách nhiệm xã hội.

Tại cuộc họp, các chuyên gia phản biện và thành viên Hội đồng thống nhất với lý do, sự cần thiết thực hiện Nhiệm vụ, đồng thời đánh giá cao công sức của nhóm nghiên cứu trong quá trình thực hiện. Hội đồng cũng góp ý để nhóm nghiên cứu làm rõ hơn mô hình liên kết, kết quả đạt được của mô hình liên kết; làm rõ hơn những tồn tại, bất cập của mô hình liên kết hiện nay, làm cơ sở đưa ra những đề xuất, kiến nghị, giải pháp đổi mới, nâng cao hiệu quả của mô hình này; bổ sung giải pháp để doanh nghiệp cùng tham gia xây dựng chuẩn đầu ra và khảo sát đánh giá nghề; đề xuất hình thức

liên kết đào tạo phù hợp với từng địa phương và từng giai đoạn cụ thể.

Kết luận cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng Vũ Ngọc Anh tổng hợp các ý kiến góp ý của các chuyên gia thành viên Hội đồng, đề nghị nhóm nghiên cứu tiếp thu đầy đủ, sớm hoàn thiện báo cáo tổng kết và các sản phẩm của Nhiệm vụ, trình lãnh đạo Bộ Xây dựng xem xét theo quy định.

Hội đồng Tư vấn Bộ Xây dựng nhất trí bỏ phiếu nghiệm thu Nhiệm vụ, với kết quả đạt loại Khá.

Trần Đình Hà

Trung Quốc: Công nghệ xây dựng thông minh tiên tiến thúc đẩy chuyển đổi, nâng cấp ngành xây dựng

Ngành xây dựng là một trong những trụ cột của nền kinh tế Trung Quốc, tuy nhiên, vẫn còn nhiều vấn đề cố hữu trong một thời gian dài cần được giải quyết dứt điểm, điển hình như: phát triển tập trung vào chiều rộng quy mô mà chưa chú trọng vào chiều sâu, năng suất lao động thấp, chất lượng và độ bền công trình chưa cao, tiêu tốn nhiều năng lượng, tài nguyên, trình độ khoa học công nghệ thấp và sự thiếu hụt lao động ngày càng tăng... Do vậy, việc thúc đẩy chuyển đổi, nâng cấp ngành để đạt mức độ phát triển chất lượng cao là yêu cầu tất yếu.

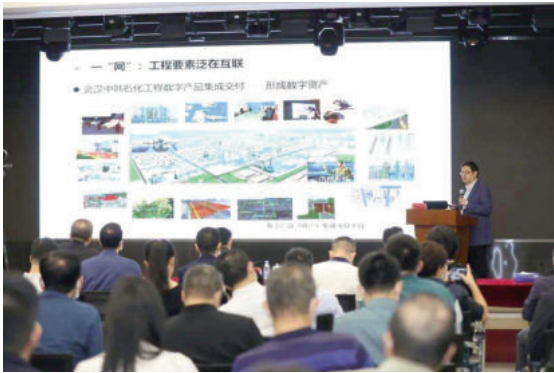
Hiện nay, Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn đang đẩy mạnh công tác thu thập thông tin và lựa chọn các đô thị phù hợp để tiến hành thí điểm xây dựng thông minh. Điều này đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy hội nhập sâu rộng ngành xây dựng với công nghệ sản xuất tiên tiến và công nghệ thông minh thế hệ mới, đồng thời thúc đẩy các định hướng mô hình xây dựng thông minh mới.

Xây dựng thông minh được hiểu là các công nghệ kỹ thuật xây dựng được hình thành từ việc

tích hợp các kỹ thuật kiến trúc - xây dựng và thể hệ công nghệ thông tin mới, với cốt lõi là trí tuệ nhân tạo. Đó không chỉ là sự đổi mới công nghệ kỹ thuật xây dựng mà còn là quá trình tái định hình triết lý kinh doanh xây dựng, hình thức thị trường - sản phẩm, biện pháp thi công - quản lý ngành. Sự phát triển xây dựng thông minh được coi là chìa khóa để ngành xây dựng hiện đại của Trung Quốc vượt qua các trở ngại để phát triển, nâng cao năng lực cạnh tranh và đạt được sự phát triển chất lượng cao trên thế giới.

Khắc phục các vấn đề chính trong kỹ thuật công nghệ - công tác đi đầu để thực hiện phát triển xây dựng thông minh

Hiện tại, phần mềm thiết kế bản vẽ tổng quát, phương pháp phân tử hữu hạn, hay nền tảng BIM... về cơ bản là các sản phẩm của nước ngoài, không thực sự phù hợp với các tiêu chuẩn và quy trình quản lý xây dựng của Trung Quốc, tính ứng dụng kém, nhiều nhà cung cấp phần mềm trong nước cũng chỉ có thể thực hiện các phát triển thứ cấp dựa trên phần mềm của nước ngoài. Do vậy, khi áp dụng các phần mềm



Trung Quốc ngày càng chú trọng đào tạo chuyên sâu về xây dựng thông minh



Đội ngũ chuyên gia xây dựng tích cực áp dụng các phần mềm quản lý dự án

này vào quá trình xây dựng các công trình quốc gia, một bộ phận dữ liệu cơ bản rất dễ bị rò rỉ, đe dọa lớn đến an ninh cơ sở hạ tầng quốc gia. Các yêu cầu về thiết bị phần mềm như: phân tích tính toán, đồ họa 3D, robot tự động và dụng cụ quang học có độ chính xác cao... đang trở thành những điểm nghẽn phức tạp đối với xây dựng thông minh của Trung Quốc và cần cấp thiết giải quyết.

Do vậy, cần thiết lập một hệ thống đổi mới, nâng cấp ngành xây dựng dựa trên sự hợp tác liên ngành giữa sản xuất, nghiên cứu, và giáo dục trong các dự án xây dựng do các doanh nghiệp nhà nước hoặc tư nhân lớn trong ngành xây dựng chủ trì, cùng với sự tham gia của các nhà phát triển phần mềm, doanh nghiệp sản xuất, viện nghiên cứu, trường Đại học... Dựa trên những nguyên tắc định hướng kỹ thuật, các nhóm nghiên cứu và phát triển chuyên nghiệp về kỹ thuật mô, toán học, vật lý, thông tin, máy tính, tự động hóa... đã kết hợp để phát triển nên một công cụ nền tảng đồ họa 3D với quyền sở hữu trí tuệ độc lập của Trung Quốc và một nền tảng BIM riêng đáp ứng nhu cầu xây dựng của quốc gia này; đột phá hàng loạt công nghệ cốt lõi và thiết bị cao cấp như: thu thập và phân tích dữ liệu, điều khiển tối ưu hóa thông minh, nhận thức cảm biến mới, phần mềm kiểm tra giám sát chất lượng kỹ thuật, chẩn đoán lỗi và bảo trì... Đồng thời, việc nghiên cứu sáng tạo

các phương pháp công nghệ thiết kế thông minh để giải quyết các vấn đề về hiệu suất thấp, chu kỳ dài, tỷ lệ lỗi kỹ thuật cao...; nghiên cứu phát triển công nghệ tích hợp thiết kế - chế tạo thông minh để giải quyết vấn đề phân mảnh dữ liệu và giải quyết khó khăn trong quá trình chuyển đổi kết quả thiết kế thành dữ liệu... cũng được chú trọng thúc đẩy.

Bên cạnh đó, Trung Quốc cũng đẩy mạnh nghiên cứu phát triển các công nghệ sản xuất cấu kiện thông minh, robot xây dựng thông minh, loại bỏ các quy trình xây dựng tiềm ẩn nguy cơ rủi ro cao, gây ô nhiễm môi trường nặng, các phương pháp thi công quá vất vả, nặng nhọc, hoặc có nhiều bước trùng lặp, từ đó hạn chế được nhân lực - giải quyết hiệu quả vấn đề thiếu lao động, cường độ lao động lớn và chi phí xây dựng cao, đảm bảo tính an toàn, hiệu quả, thân thiện với môi trường cho các dự án xây dựng. Nghiên cứu và phát triển các công nghệ quản lý kỹ thuật, điều khiển vận hành, giám sát an toàn xây dựng thông minh, từ đó giải quyết tốt những vướng mắc như: quản lý và kiểm soát an toàn xây dựng không hiệu quả, tỷ lệ xảy ra tai nạn trên công trường lớn, khối lượng công việc quá tải, thống kê thông tin tiến độ dự án chậm trễ... Nghiên cứu phát triển công nghệ kiểm tra - đánh giá - theo dõi - phát hiện sự cố thông minh, từ đó chuyển đổi phương pháp đánh giá chất lượng công trình, dự án từ

dựa trên con người sang dựa trên dữ liệu, giải quyết hiệu quả tính lác hậu trong việc đánh giá chất lượng dự án và sự khó khăn của công tác bảo trì, bảo dưỡng trong toàn bộ vòng đời của công trình, dự án.

Thiết lập, cải tiến hệ thống tiêu chuẩn hóa - công tác thúc đẩy phát triển xây dựng thông minh

Các phương pháp, thiết bị và công nghệ được áp dụng trong xây dựng thông minh có nhiều sự khác biệt đáng kể so với các phương pháp xây dựng truyền thống bởi yêu cầu số hóa, sàng lọc, cơ giới hóa và mang lại tính hiệu quả cao hơn trong quá trình xây dựng. Để phát triển công nghệ và công nghiệp xây dựng thông minh, cần phải làm tốt việc thiết kế cấp cao nhất của hệ thống tiêu chuẩn hóa xây dựng thông minh, đồng thời làm rõ các kế hoạch và yêu cầu tổng thể, từng bước thiết lập một hệ thống tiêu chuẩn hoàn chỉnh, bao gồm đầy đủ các khâu thiết kế, sản xuất, xây dựng, thử nghiệm, nghiệm thu, vận hành, bảo trì...

Tiêu chuẩn về xây dựng thông minh là tổng thể bao gồm các tiêu chuẩn về dữ liệu, tiêu chuẩn về kỹ thuật, tiêu chuẩn sản phẩm, tiêu chuẩn chất lượng và tiêu chuẩn phạm vi công việc. Trí tuệ nhân tạo là cốt lõi của công nghệ xây dựng thông minh, mà trong đó, dữ liệu chính là nền tảng quan trọng của trí tuệ nhân tạo. Do đó, tiêu chuẩn về dữ liệu chính là tiêu chuẩn cơ bản nhất cho xây dựng thông minh, bao gồm: tiêu chuẩn dữ liệu cung cấp kết quả thiết kế, tiêu chuẩn tích hợp dữ liệu kết nối thiết kế - sản xuất, tiêu chuẩn dữ liệu giám sát an toàn xây dựng, tiêu chuẩn dữ liệu thử nghiệm, tiêu chuẩn dữ liệu vận hành - bảo trì, tiêu chuẩn dữ liệu mô hình thuật toán thông minh... Các tiêu chuẩn kỹ thuật của xây dựng thông minh được tổng hợp từ các tiêu chuẩn thiết kế kỹ thuật số, tiêu chuẩn sản xuất và vận hành xây dựng thông minh, cảm biến và giám sát thông minh... được thiết lập dựa trên các đặc điểm thực tế của thiết kế, sản xuất, lắp đặt và quản

lý thông minh. Trong quá trình phát triển xây dựng thông minh, một khối lượng lớn các mô hình sản phẩm mới như: vật liệu xây dựng thông minh, thiết bị cơ khí thông minh, phần mềm công nghệ thông tin thế hệ mới... sẽ được áp dụng, các yêu cầu mục tiêu về chất lượng đối với các mô hình sản phẩm này cũng đòi hỏi phải thiết lập các bộ tiêu chuẩn cho chất lượng sản phẩm cụ thể. Bên cạnh đó, đối với mỗi một công trình dự án đã hoàn chỉnh, công tác kiểm tra - đánh giá chất lượng sẽ bắt buộc phải áp dụng các phương tiện kỹ thuật số để thực hiện, các tiêu chuẩn kiểm soát chất lượng tương ứng cũng phải được thiết lập.

Công nghệ trí tuệ nhân tạo hiện nay đang phải đối mặt với nhiều vấn đề về đạo đức và an toàn trong quá trình phát triển. Do đó, cần phải tích cực nghiên cứu các bộ tiêu chuẩn có liên quan để phân biệt rõ ràng phạm vi công việc tương ứng của con người và trí tuệ nhân tạo, làm rõ yêu cầu quản lý, kiểm soát đối với các thiết bị thông minh, hạn chế việc quá lạm dụng trí tuệ nhân tạo và tránh để các hành vi mất an toàn - đạo đức xảy ra.

Định hình lại quy trình kinh doanh kỹ thuật - công tác thúc đẩy nâng cao hiệu quả xây dựng kỹ thuật

Số hóa và thông minh hóa là những công nghệ mới được phát triển rộng rãi trong những năm gần đây, đã phổ biến rộng rãi trong các lĩnh vực như Internet, sản xuất tiên tiến, tài chính, giao thông vận tải... Trong quá trình tận dụng hiệu quả các công nghệ kỹ thuật số thông minh để phát triển, các lĩnh vực này đã trải qua giai đoạn định hình lại quy trình kinh doanh, từ đó cải thiện đáng kể chất lượng ngành và nâng cao trình độ sử dụng công nghệ.

Ngành xây dựng, với tư cách là ngành công nghiệp mũi nhọn, cũng cần tích hợp đầy đủ các tiến bộ số hóa, công nghiệp hóa và kỹ thuật thông minh... để nâng cao hiệu suất, chất lượng và trình độ khoa học công nghệ của ngành, đồng thời cũng cần định hình lại quy

trình kinh doanh. Hiện nay, sự ra đời, phát triển, cũng như tính ứng dụng của mô hình “công trình tiên chế” đòi hỏi sự phát triển mạnh mẽ của hình thức kinh doanh hợp đồng tổng hợp thiết kế - sản xuất - xây dựng, điều này đặt ra yêu cầu phải định hình lại quy trình kinh doanh để giải quyết triệt để vấn đề phân mảnh dữ liệu trong thiết kế, sản xuất và xây dựng trước đây, nâng cao hiệu quả kỹ thuật, giảm chi phí vận hành và nâng cao lợi ích tổng thể.

Trong khâu thiết kế kỹ thuật, các sản phẩm công nghệ kỹ thuật số như BIM cần được sử dụng trong toàn bộ các phân đoạn thiết kế, tránh xảy ra mâu thuẫn, không đồng nhất giữa các phân đoạn, điều này đòi hỏi việc định hình lại ngành thiết kế truyền thống để tạo nên tính liên kết và giải quyết vấn đề khó khăn trong việc phối hợp các phân đoạn với nhau. Trong khâu sản xuất, các kết quả thiết kế có thể được sử dụng trực tiếp để sản xuất ra sản phẩm thiết kế kỹ thuật số, điều này đặt ra các yêu cầu cụ thể về mức độ kỹ thuật số của thiết kế và sự liên kết kỹ thuật giữa khâu thiết kế và sản xuất. Trong khâu thi công xây dựng, các quy trình kỹ thuật xây dựng truyền thống trước kia đã trở nên lạc hậu, không còn phù hợp với việc áp dụng các công nghệ tiên tiến như: phần mềm giám sát an toàn xây dựng thông minh, phần mềm quản lý điều khiển xây dựng thông minh, robot xây dựng tự động thông minh..., do vậy, các quy trình xây dựng truyền thống cần được xem xét tổ chức lại. Kể từ sau khi công nghệ số, công nghệ thông minh xây dựng ra đời, các mô hình và quy trình xây dựng trước đây theo đó cần được cải thiện và nâng cấp để trở nên phù hợp và tận dụng có hiệu quả hơn các biện pháp công nghệ thông tin thế hệ mới, từ đó tối ưu hóa quản lý toàn bộ quy trình kỹ thuật và nâng cao hiệu quả lợi ích của các dự án.

Đổi mới mô hình tổ chức xây dựng cơ bản để phục vụ sự phát triển ngành xây dựng thông minh

Việc thúc đẩy xây dựng thông minh đòi hỏi

sự phối hợp của toàn bộ quá trình xây dựng bao gồm: quy hoạch, thiết kế, trao đổi mua bán và tiến hành xây dựng, việc tổ chức quản lý toàn chuỗi ngành - toàn vòng đời các dự án và liên kết dữ liệu giữa các bên tham gia dự án... là những điều kiện tiên quyết cơ bản để đạt được tính thông minh. Từ thực tế phát triển có thể thấy rằng, quá trình thiết kế, sản xuất, tiến hành xây dựng và một số các khâu chức năng khác... của mô hình quản lý xây dựng truyền thống còn rời rạc, thiếu thống nhất, mỗi đơn vị doanh nghiệp chỉ xem xét lợi ích của riêng mình mà quên đi lợi ích tổng thể, do vậy không thể phù hợp với quy trình quản lý xây dựng thông minh.

Tổng thầu EPC và phương pháp tư vấn kỹ thuật toàn quy trình là xu thế phát triển ngày nay đối với ngành xây dựng. Trong quá trình phát triển của xây dựng thông minh, các doanh nghiệp Tổng thầu EPC với tư cách là các doanh nghiệp đi đầu trong lĩnh vực xây dựng có vai trò hợp nhất các tổ chức sản xuất, phá vỡ các rào cản trong chuỗi công nghiệp, loại bỏ triệt để vấn đề phân mảnh dữ liệu trong tất cả các khía cạnh của kỹ thuật xây dựng, từ đó đảm bảo tính tích hợp của thiết kế - sản xuất - tiến hành xây dựng và tính kết nối giữa công nghệ và quản lý, đảm bảo quá trình xây dựng được tổ chức chặt chẽ, đồng thời tối ưu hóa nguồn lực và tối đa hóa lợi ích tổng thể trong chuỗi vận hành. Việc áp dụng mô hình Tổng thầu EPC có lợi cho sự phát triển quy mô lớn của các doanh nghiệp, cho sự phát huy tối đa lợi thế về công nghệ, cho quản lý và phân bổ nguồn lực phát triển... đồng thời thích ứng hiệu quả với quá trình định hình lại quy trình kinh doanh, sản xuất nhằm thúc đẩy phát triển xây dựng thông minh.

Tuy nhiên, hiện nay, nhiều đơn vị thi công không nắm vững hoặc thiếu kiến thức về tổng thầu dự án, thiếu năng lực quản lý dự án chuyên nghiệp, không phối hợp sâu rộng thiết kế và thi công,... từ đó không thể phát huy được hết những ưu điểm của phương thức Tổng thầu EPC. Do đó, các cơ quan có thẩm quyền cần

hướng dẫn thêm các doanh nghiệp xây dựng chủ động áp dụng mô hình quản lý hợp đồng dự án này cho phù hợp với sự phát triển của xây dựng thông minh; bồi dưỡng các nhóm doanh nghiệp Tổng thầu EPC có năng lực cung cấp các giải pháp hệ thống xây dựng thông minh và kiến tạo chuỗi công nghiệp xây dựng thông minh.

Đẩy mạnh việc đào tạo nhân tài sáng tạo để hỗ trợ sự phát triển xây dựng thông minh

Xây dựng thông minh được coi là ngành công nghiệp mới nổi, do đó đang thiếu hụt trầm trọng nguồn nhân lực trình độ cao. Chính vì thế, trước tiên cần đào tạo, phát triển những tài năng trong lĩnh vực công nghệ xây dựng thông minh. Đây là hình thức công nghệ tiên tiến đa lĩnh vực, vừa cần phải nắm vững kiến thức cơ bản xây dựng truyền thống, vừa phải thông thạo các thuật toán trí tuệ nhân tạo, IoT, công nghệ truyền thông, điện toán đám mây, robot tự động, công nghệ máy tính, sản xuất thông minh, trang thiết bị tiên tiến... Đây là những yêu cầu cực kỳ phức tạp, khó khăn đối với các chuyên gia kiến trúc, chuyên gia xây dựng trong quá trình nghiên cứu liên ngành theo hướng chuyên môn hóa.

Thứ hai, cần chú trọng bồi dưỡng các tài năng kỹ thuật trẻ để hỗ trợ phát triển xây dựng thông minh. Những tài năng này được coi như nguồn lực phát triển, do đó, không chỉ cần nắm vững về kiến thức công nghệ, kỹ thuật xây dựng cơ bản, mà còn cần có tư duy công nghiệp hóa xây dựng, có khả năng triển khai và ứng dụng công nghệ xây dựng thông minh trong toàn chuỗi ngành liên quan đến xây dựng. Những cử nhân chuyên ngành kiến trúc và xây dựng mới

ra trường hiện nay rất khó để đạt được điều này và cần được bồi dưỡng nâng cao.

Thứ ba, cần đẩy mạnh đào tạo đội ngũ công nhân xây dựng thông minh, chú trọng vào các kỹ năng chuyên nghiệp như sản xuất thông minh, kiểm tra & giám sát thông minh, vận hành & bảo trì thông minh... Phần lớn công nhân xây dựng Trung Quốc là lao động nhập cư, chỉ quen với công việc lao động chân tay trên công trường, chưa hiểu rõ về công nghiệp hóa xây dựng và công nghệ số nên khó có thể đảm nhận các công việc liên quan đến xây dựng thông minh.

Từ những mục tiêu và hiện trạng trên, các trường đại học, cao đẳng về ngành kiến trúc, xây dựng cần đổi mới phương thức đào tạo các nhân tài, thiết lập thêm các chuyên ngành xây dựng thông minh, bổ sung hệ thống giáo trình đào tạo liên ngành, phấn đấu bồi dưỡng nhân tài có chuyên môn kỹ thuật cao lên cấp nhân tài quản lý. Các trường cao đẳng, trung cấp nghề cần tích cực thực hiện chuyển đổi và nâng cấp các chuyên ngành xây dựng và kiến trúc, trau dồi các tài năng về định hướng ứng dụng kỹ thuật và có năng lực triển khai công nghệ xây dựng thông minh. Khuyến khích các doanh nghiệp chủ chốt dựa vào các dự án lớn và các dự án thí điểm để định hình và ươm mầm các tài năng trẻ. Bên cạnh đó, cần tăng cường giao lưu quốc tế, đổi mới cơ chế đánh giá nhân tài, hoàn thiện cơ chế hợp tác và có nhiều hình thức khuyến khích nhân tài.

Viện Kỹ thuật công trình Trung Quốc,

tháng 9/2022

ND: Ngọc Anh

Những ngôi nhà hài hòa với thiên nhiên

Những ngôi nhà hài hòa với cảnh quan tự nhiên đang trở thành một xu hướng kiến trúc hiện đại. Mỗi quan tâm đến kiến trúc hữu cơ được thúc đẩy thêm bởi mong muốn của con người trở thành một phần của thế giới xung quanh. Dường như con người ngày càng mệt mỏi vì nhịp sống hiện đại, nhàm chán do tầm nhìn bị hạn chế bởi những tòa nhà cao chót vót đơn điệu trong thành phố và cảnh ùn tắc giao thông triền miên. Do đó, ngày càng nhiều kiến trúc sư và cả khách hàng tìm kiếm những ý tưởng gắn gũi thiên nhiên, thân thiện với môi trường trong phong cách thiết kế. Các đặc điểm chính của kiến trúc hữu cơ hiện đại là thấp về hình dáng, ứng dụng các vật liệu sinh thái, mái nhà được che phủ bằng các thảm cỏ xanh, bề mặt lấp kính hoặc gương lớn... và nhiều đặc điểm khác nữa. Dưới đây là ví dụ về những công trình được coi là khác biệt hơn cả, bởi được các nhà thiết kế lồng ghép vào cảnh quan thiên nhiên vô cùng khéo léo.

Casa Carmen (Elvigado, Colombia)

Khu vực đồi núi nơi có căn biệt thự Carmen được bao quanh bởi các cánh rừng bạt ngàn. Phong cảnh xung quanh đã làm cơ sở để các tác giả dự án hình thành ý tưởng một biệt thự dường như vươn ra từ sườn núi ở độ cao 2550m so với mực nước biển, hài hòa với cảnh quan tới từng đường nét.

Việc sử dụng gỗ, gạch sét nung và bê tông trong quá trình xây dựng đã giúp đạt sự hài hòa trọn vẹn. Ngoài ra, các vật liệu còn có thể chịu thử thách của thời gian và cho phép quan sát sự thích ứng tự nhiên của ngôi nhà với cảnh quan xung quanh qua nhiều thế hệ khác nhau.

Các vật liệu tương tự cũng được sử dụng trong nội thất của ngôi nhà, tạo cho căn nhà bầu không khí ấm áp và nét thẩm mỹ rất mộc mạc, chân quê. Các cửa sổ đều mở ra tầm nhìn toàn cảnh ngoạn mục. Các nhà thiết kế của Văn phòng kiến trúc OA+ không chỉ tạo nên



Biệt thự Casa Carmen (Colombia)

những thảm cỏ xanh mát trên mái nhà, với vai trò lớp ngụy trang bổ sung, nhờ đó từ trên cao gần như không thể nhận ra căn nhà, mà còn thiết kế một khu vườn tuyệt đẹp cả bên trong ngôi nhà.

Casa Carmen được hoàn thiện vào năm 2019, có diện tích 650 m², gồm ba phần được bố cục dịch dắc. Cách sắp xếp như vậy bảo vệ hữu hiệu khu vườn và sân thượng tránh được những trận gió mạnh đặc trưng trong khu vực, thậm chí tránh khỏi những ánh mắt tò mò. Tất cả đều được kết nối với nhau bởi lối đi duy nhất, xuyên suốt các khối nhà và dẫn thẳng tới khu bảo tồn thiên nhiên gần đó, với nhiều cây cối sum xuê dày đặc tán lá và những dòng suối trong mát tuôn ra từ các khe núi.

Apfelhotel Torgglerhof (NamTyrol, Ý)

Apfelhotel Torgglerhof nằm ở cửa thung lũng Passeier. Lịch sử hình thành khách sạn khởi nguồn từ văn hóa trồng táo. Mọi người khi đến đây để thưởng thức phong cảnh và những vườn táo đều muốn lưu lại một thời gian để cùng giao lưu và nghỉ ngơi thư giãn. Khách sạn ra đời từ đó, dần trở thành nơi dành cho các kỳ nghỉ gia đình, tập thể thao, đi dạo và dã ngoại.

Năm 2014, Văn phòng kiến trúc noa * đã thắng trong cuộc thi mở rộng khách sạn, dự án cho tới khi hoàn thành (2020) vẫn tiếp tục được triển khai và diễn ra trong nhiều giai đoạn.



Dự án mở rộng Apfelhotel Torgglerhof, Tyrol, Ý

Phía sau mặt tiền nguyên bản giờ đây là cả dãy chuyên sản xuất đồ hộp ngon tuyệt vời từ táo tự trồng. Cách đó không xa là tổ hợp nghỉ dưỡng - chăm sóc sức khỏe tạo thành hình vòng cung, với 18 phòng hạng sang mới được thiết kế hòa hợp hoàn toàn với cảnh quan của một vùng quê, và được bổ sung bằng một sân nông trang rộng lớn. Tổ hợp khách sạn tạo sự liên tưởng tới một khu vườn lớn xanh tươi, thấp thoáng bên trong là những ngôi nhà nhỏ. Kết cấu bê tông của trung tâm nghỉ dưỡng mới chìm trong màu xanh của cỏ cây, hoa lá; một phần mái và tường của tổ hợp ẩn dưới lớp rêu và cỏ, khiến khách đến đây có cảm tưởng những thảm cỏ rêu xanh tươi này mọc lên tự nhiên từ mặt đất.

No Sunrise No Sunset pavilion (Ao Nang, Krabi, Thái Lan)

No Sunrise No Sunset là gian trưng bày được thiết kế năm 2018 bởi họa sĩ Thái Lan Kamin Lertchaiprasert (tác giả của nhiều tác phẩm được trưng bày tại Bảo tàng Guggenheim). Để thiết kế gian hàng cho biennale (hoạt động triển lãm và giao lưu mỹ thuật được tổ chức định kỳ) đầu tiên của Thái Lan, được tổ chức tại Krabi, ông đã hợp tác với kiến trúc sư Suriya Umpansiratana của công ty Wallasia Ltd. (trụ sở tại Bangkok). Biennale "Xứ sở thần tiên" yêu cầu tất cả các tác phẩm nghệ thuật phải được tạo ra để làm nổi bật thiên nhiên kỳ thú và ngữ cảnh văn hóa của tỉnh Krabi. Gian trưng bày mà các tác giả gọi là



Bảo tàng nghệ thuật Cồn cát UCCA (Trung Quốc)

hang động, nằm trên bờ biển Andaman ở cuối bãi biển Ao Nang, nơi những người dân địa phương thường ngắm hoàng hôn. No Sunrise No Sunset tạo cảm giác mất phương hướng và buộc du khách phải hết sức cẩn thận khi bước xuống những bậc thềm thấp bằng bê tông dẫn đến hang động.

Dự án là sự song hành đặc trưng giữa thế giới thật tuyệt đối và thế giới ảo.

Bảo tàng nghệ thuật Cồn cát UCCA. Qinhuangdao, Trung Quốc

Trên bãi biển yên bình dọc theo bờ biển của Vịnh Bột Hải ở phía bắc Trung Quốc, cách Bắc Kinh khoảng 300 km, một bảo tàng nghệ thuật đã được xây nên từ năm 2018, tích hợp hài hòa với những cồn cát đã được định hình tại đây từ hàng nghìn năm. Ban đầu, các nhà xây dựng dự định san lấp một phần khu vực bờ biển để xây dựng bảo tàng, nhưng các kiến trúc sư từ Văn phòng kiến trúc Open Architecture đã thuyết phục được các nhà xây dựng tạo một hệ thống các phòng triển lãm ngậm dưới lòng đất, nhằm bảo tồn cảnh quan tự nhiên của địa điểm hết sức độc đáo này. Dự án mất ba năm để hoàn thành.

Biệt thự NN (Vùng Moskva, Liên bang Nga)

Vùng Moskva là một trong những khu vực phát triển năng động nhất, những ngôi nhà mới ở ngoại ô Moskva liên tục xuất hiện. Đáng chú ý, gần đây, trong số các tòa nhà xây mới có



Nhìn từ trên cao, khu dinh thự NN (Ngoại ô Moskva, Nga) ẩn mình hoàn toàn giữa thiên nhiên

những khu nhà ở tư nhân và những ngôi nhà lạ thường được xây dựng theo thiết kế của các Văn phòng kiến trúc nước ngoài nổi tiếng, như Capital Hill Residence được xây dựng theo thiết kế của Văn phòng Zaha Hadid Architects chẳng hạn.

Mới đây nhất, công ty kiến trúc J. Mayer H. und Partner (Đức) đã hoàn thành xây dựng tòa dinh thự tư nhân NN (được khởi công từ năm 2019). Mang hình dáng một bông hoa và mái nhà được phủ xanh, tòa dinh thự dường như ẩn mình hoàn toàn giữa lòng thiên nhiên, đặc biệt nếu quan sát từ trên cao. Song đó chưa phải là toàn bộ các đặc điểm của NN.

Những ngôi nhà khác thường có mái nhà xanh xuất hiện ngày càng nhiều trong kiến trúc hiện đại. Thực tế này phổ biến không chỉ tại những nơi có phong khí hậu thuận lợi, và xuất phát từ tư duy tích cực của các nhà xây dựng - cần phải bù hoàn lượng cây xanh, thực vật bị mất đi để lấy đất thi công xây dựng công trình. Khá nhiều ngôi nhà mới ở ngoại ô Moskva được tích hợp hữu cơ với những khu vườn thẳng đứng hoặc mái xanh, ví dụ nổi bật nhất chính là dinh thự NN.

Những ngôi nhà “lạ” của J. Mayer H. und Partner được hình thành từ sự giao thoa giữa kiến trúc và các công nghệ mới. Với dinh thự NN, đó là sự kết nối giữa môi trường nhân tạo và môi trường tự nhiên, giữa tính riêng tư và tính mở, giữa nội thất và ngoại thất công trình. Đặc



Liquid pavilion - ngôi nhà gương hoàn toàn không thể nhìn thấy trong công viên Serralves (Bồ Đào Nha)

điểm cuối cùng đang trở thành xu hướng toàn cầu, khiến công trình trở thành khác biệt so với những ngôi nhà mới khác trong khu vực.

Tổng diện tích của dinh thự 2 tầng này xấp xỉ 5.300m². Nhờ các mái hiên cong cao vút với những cong xon, rất nhiều sự chuyển tiếp được hình thành giữa không gian trong nhà và ngoài trời, kết hợp với biện pháp phủ xanh - những khu vườn, các khu vực cảnh quan, khu vực thiên nhiên hoang sơ. Khi đi bộ dọc theo các khu vực này sẽ có cảm giác như đang ở trong rừng. Ngay cả những ngôi nhà “dị thường” nhất cũng khó có thể tạo nên cảm giác này.

Mặt tiền của tòa nhà được lắp kính trên toàn bộ chu vi, không chỉ đảm bảo chiếu sáng tự nhiên tốt mà còn kết nối một cách trực quan nội thất và ngoại thất công trình. Bên cạnh đó, cuộc sống riêng tư của những người bên trong ngôi nhà vẫn hoàn toàn được “giấu kín”, vì các phòng riêng đều nằm sâu bên trong. Các phòng ở tầng trên đều có lối đi thẳng ra khu vườn qua những mái mái dốc phủ đầy cỏ xanh.

Theo KTS. J. Mayer, mục tiêu các tác giả hướng đến không chỉ là tạo nên những ngôi nhà khác thường, mà còn tạo nên kiến trúc tiện nghi và thực dụng. Trong dự án này, mái nhà xanh và những tấm sàn ken dày đặc đã góp phần bảo đảm vùng vi khí hậu bên trong tiện nghi, thông qua sự bay hơi bề mặt và các “vùng đệm” để sưởi ấm và làm mát tự nhiên.

Với lối kiến trúc đa dạng tạo nên khác biệt với tất cả những ngôi nhà mới khác ở ngoại ô Moskva, dinh thự NN của J. Mayer H. und Partner nổi bật chính bởi sự kết hợp hoàn hảo giữa hình ảnh bên ngoài và chức năng của mình.

Nhà trưng bày Liquid trong công viên Serralves (Bồ Đào Nha)

Nhà trưng bày bằng gương được xây dựng trong công viên tráng lệ thuộc khuôn viên Bảo tàng Nghệ thuật hiện đại Serralves ở Porto (Bồ Đào Nha), gần như hòa tan giữa thiên nhiên.

Mặt tiền của tòa nhà được bao phủ bởi những tấm gương lớn sẫm màu, phản chiếu cây xanh trong công viên và mặt nước của hồ nước nhỏ, khiến khách đi qua gần như không thể nhận thấy tòa nhà. Hình dáng đa giác của tòa nhà cũng rất lý tưởng cho một không gian trình chiếu, cho phép tái tạo bất cứ tư liệu nghe nhìn nào nhằm tiếp nối chức năng trưng bày của bảo tàng.

Agg Hab trên sa mạc Clarendon, Texas, Mỹ

Năm 2020, Văn phòng thiết kế i/ thee (Illinois) và công ty Roundhouse (Los Angeles) đã hoàn tất việc xây dựng Aggregate Habitat - ngôi nhà sinh thái thử nghiệm bằng giấy bồi (papier-mâché). Đây là cấu trúc bằng giấy bồi tự lực lớn nhất thế giới, vận hành theo nguyên mẫu của một căn nhà bán ngầm, nằm trong sa mạc Clarendon. Được làm từ gần 200 lít keo dính và 122 kg giấy, Agg Hab dài hơn 6m và rộng 2,5m.

Ngôi nhà không mang những đường nét, hình dáng nghệ thuật hoặc màu sắc lý tưởng; thay vào đó là ngôn ngữ chính thống của môi trường sống theo quy luật tự nhiên: các đường viền của mái vòm tương ứng với phần ngầm dưới lòng đất; bề mặt của giấy được bao phủ bởi một lớp đất tự nhiên. Các lỗ cong được tạo ra trong kết cấu cho phép ánh sáng đi vào bên trong. Khi các tia sáng xuyên qua các lỗ, chúng được phản chiếu từ giấy bóng, tạo nên không gian gần giống một giáo đường. Người ở trong không gian này luôn có cảm giác đang đắm



“Ngôi nhà trong sương” bên sông Trường Giang (Trùng Khánh, Trung Quốc)

chìm sâu dưới lòng đất.

Nhà trưng bày Sơn Hiếu (Trùng Khánh, Trung Quốc)

“Ngôi nhà lơ lửng trong mây” hay “Ngôi nhà trong sương” là tên người dân đặt cho nhà trưng bày Sơn Hiếu (Shanxiao Sales pavilion) xuất hiện năm 2019 tại thành phố Trùng Khánh, Trung Quốc. Các tác giả của dự án - các kiến trúc sư của Văn phòng kiến trúc AOE (trụ sở tại Bắc Kinh) đã quyết định ý tưởng nghệ thuật của công trình là “căn nhà ẩn mình giữa thiên nhiên”. Ý tưởng xuất phát từ đâu? Lý do có những cụm sương mù xung quanh gian trưng bày, như một phần trong tổng thể lớp vỏ bên ngoài của gian trưng bày? Nhờ đâu, kiến trúc truyền thống Trung Hoa và kiến trúc tham số có thể kết hợp một cách hài hòa như vậy? Các công nghệ xây dựng hiện đại cho phép xây dựng thậm chí những căn nhà “dị thường” nhất. Và AOE Bắc Kinh rất tích cực đưa các công nghệ cải tiến trong xây dựng vào các dự án của mình, vì nhiệm vụ của AOE chính là hình thành những không gian tươi đẹp của thành phố trong tương lai. Đáp ứng nhu cầu của con người hiện đại, các giải pháp thiết kế của AOE kết hợp khoa học và công nghệ với nghệ thuật và văn hóa, từ đó mang lại lối tư duy cần có về cuộc sống đô thị, có tính đến văn hóa bản địa và cảnh quan thiên nhiên. Trong dự án này, kiến trúc truyền thống Trung Hoa và kiến trúc tham

số tương tác với nhau rất chặt chẽ.

“Ngôi nhà trong sương” nằm ở quận Nam An trên bờ nam sông Trường Giang. Do có cảnh quan mê hoặc lòng người, khu vực này có nhiều tiềm năng để thu hút khách du lịch. Trong những năm gần đây, lợi điểm này được thể hiện rõ hơn nhiều, thông qua kiến trúc. Sử dụng các công nghệ xây dựng hiện đại, các kiến trúc sư đang tạo nên ngày càng nhiều những ngôi nhà, hiệu sách, văn phòng và gian hàng thương mại lạ thường ở đây.

Khi xây nhà trung bày thương mại Sơn Hiếu, các kiến trúc sư đã lấy nguyên tắc thống nhất với thiên nhiên làm cơ sở, cũng như các mô típ của hội họa phong cảnh Trung Hoa. Bên cạnh đó, các công nghệ xây dựng hiện đại cũng được áp dụng để thực hiện dự án.

Tác phẩm có hình dáng tương tự nhà ở truyền thống Trung Quốc, bao gồm hai phần: các văn phòng ở tầng trệt và diện tích thương mại trên tầng 2. Đặc điểm chính của gian hàng là mặt tiền khác lạ. Xung quanh bức tường bố trí các tấm nhựa đục lỗ đặc biệt, có vai trò như những tấm rèm. Bằng các phần mềm máy tính chuyên môn, hình thù lượn sóng của các tấm đã được tính toán kỹ để bảo vệ tránh ánh nắng mặt trời tối đa, đồng thời gợi nhắc đường viền của những ngọn núi xung quanh và những áng mây. Ngoài ra, kiến trúc tham số của mặt tiền được bổ sung các thiết bị phun sương đặc biệt, tạo nên màn sương thực sự xung quanh gian hàng, khiến màn sương mờ ảo này trở thành một lớp không thể thiếu của mặt tiền. Đây là hiệu ứng WOW khá lạ thường, vì mục đích

không phải để làm nổi bật gian hàng mà ngược lại, để “giấu” gian hàng vào cảnh quan tự nhiên xung quanh. “Ngôi nhà trong sương” trở thành điểm đến rất quen thuộc đối với du khách. Cũng chính nhờ những công trình như vậy, kiến trúc Trung Quốc hiện đại và những ngôi nhà dị thường đang dần trở nên đồng nghĩa.

Green Line (Warmia, Ba Lan)

Những mái nhà xanh tươi đang ngày càng phổ biến trong kiến trúc; ngôi nhà tuyệt đẹp ở một vùng hẻo lánh của Ba Lan này là một ví dụ. Được kiến trúc sư Przemek Olczyk (Văn phòng kiến trúc Mobius Architekci) thiết kế năm 2019, Green Line ẩn mình gần như hoàn toàn giữa cảnh quan tự nhiên, được che phủ bởi lớp thực vật dày, chỉ có mái dốc nhô lên khỏi mặt đất. Ngôi nhà được trang trí bằng các lam gỗ, gợi liên tưởng đến lối kiến trúc truyền thống của cư dân địa phương. Một điểm nhấn nữa về truyền thống bản địa là bố cục hình chữ L rất độc đáo của ngôi nhà, lấy cảm hứng từ những trang trại trong khu vực.

Không chỉ mang tính thẩm mỹ, tính bền vững trong kiến trúc của ngôi nhà cũng vô cùng ấn tượng. Sự hòa hợp giản dị, tự nhiên của căn nhà vào cảnh quan xung quanh đã giúp giảm nhu cầu điều hòa không khí trong những tháng hè nóng nực, cũng như nhu cầu điện trong mùa đông giá lạnh.

Theo Natalia Ledeneva

Nguồn: Architime.ru

ND: Lê Minh

Các thành phố thông minh cải thiện chất lượng không khí

Theo một nghiên cứu gần đây đăng tải trên tạp chí Lancet Planetary Health, 86% cư dân tại các thành phố trên khắp thế giới, tương đương khoảng 2,5 tỷ người, đang hít thở không khí

chứa nồng độ bụi mịn PM2.5 cao hơn mức khuyến cáo độc hại của Tổ chức Y tế Thế giới (WHO). Kích thước của PM 2.5 là 2,5 micron, chỉ bằng 1/30 sợi tóc, mắt thường không thể

nhìn thấy được. Bụi có thể đi qua lớp khẩu trang thông thường, thâm nhập sâu trong phổi và máu. Người hít phải bụi mịn, nhẹ thì có thể bị sổ mũi, hắt hơi, khó thở, ho kéo dài, rối loạn đường thở. Còn với trường hợp nặng, hít phải bụi mịn trong thời gian dài có thể mắc một số bệnh nghiêm trọng hơn như hen suyễn, bệnh tim hay là ung thư phổi. Ở các đô thị lớn, nguồn sinh ra bụi mịn PM 2.5 hầu hết là từ khí thải giao thông, công trình xây dựng, đường sá và nhà máy công nghiệp.

Chính quyền các thành phố đang đối mặt với vấn đề làm thế nào để cải thiện tình trạng ô nhiễm không khí. Các thành phố thông minh sử dụng công nghệ tiên tiến, chẳng hạn như 5G, Internet vạn vật (IoT) và hệ thống quản lý giao thông thông minh để tăng hiệu quả hoạt động và cải thiện chất lượng cuộc sống của người dân. Một vấn đề chính thường bị bỏ qua trước đại dịch Covid-19 là chất lượng không khí suy giảm. Bài viết đưa ra cách các thành phố thông minh sử dụng công nghệ để cải thiện chất lượng không khí.

Các thành phố như Glasgow, Oakland, Bắc Kinh, Hamburg và Manchester đều đã triển khai nhiều công nghệ và phương pháp thu thập dữ liệu liên quan đến chất lượng không khí. Những chiếc ô tô được gắn cảm biến của google thu thập dữ liệu để lập bản đồ ô nhiễm không khí tại các khu vực đô thị ở Oakland, California. Bản đồ cho thấy mức độ ô nhiễm khác nhau giữa các khu vực dân cư, thậm chí trong cả các khu vực lân cận. Các khu dân cư nói chung gần các khu vực có hoạt động công nghiệp hoặc có lượng giao thông đông đúc, người dân ở đó phải hít thở lượng chất độc cao gấp bảy lần những khu vực dân cư xung quanh chỉ sống cách đó một dãy nhà. Với bất cứ công nghệ nào để giám sát chất lượng không khí, các thành phố vẫn cần tìm hiểu kỹ hơn chất lượng không khí và khai thác dữ liệu lớn làm cơ sở cho các giải pháp và chính sách tốt hơn.

Các thành phố thông minh có thể áp dụng

các công nghệ để thu thập dữ liệu chất lượng cao về mức độ ô nhiễm không khí. Để thu thập dữ liệu, các thành phố cần xác định các địa điểm chiến lược. Các cảm biến chất lượng không khí đã trở nên nhỏ hơn, giá cả phải chăng và tự động hóa hơn trước đây. Cảm biến IoT được sử dụng rộng rãi trong các ngành công nghiệp khác nhau, chẳng hạn như sản xuất, hàng không, vận chuyển và hậu cần. Các thành phố thông minh đầu tư vào các cảm biến IoT là rất hợp lý vì chúng có thể được gắn vào các tòa nhà và cơ sở hạ tầng hiện có và kết nối với nhau một cách liền mạch. Các cảm biến này cũng có thể cho thấy các mức ô nhiễm trong một khu vực nhất định, cho phép các nhà lãnh đạo thành phố đưa ra kết luận từ dữ liệu đó và xác định các điểm nóng ô nhiễm. Với sự phát triển của công nghệ hiện nay, những người tiêu dùng bình thường cũng có thể mua thiết bị đeo có cảm biến để theo dõi chất lượng không khí xung quanh họ để quyết định xem họ muốn ở lại khu vực đó hay không.

Cảm biến chất lượng không khí Breeze quy mô nhỏ có thể đo các chất ô nhiễm phổ biến như ôxít cacbon và nitơ, ôzôn, vật chất dạng hạt và nhiều chất khác. Breeze Technologies đã phát triển Cổng thông tin công dân Breeze để chia sẻ dữ liệu với công dân. Cổng thông tin công cộng miễn phí này cung cấp dữ liệu chất lượng không khí toàn diện và theo vị trí cụ thể cho người dân. Nếu người dân đang tìm mua bất động sản nhà ở, có thể sử dụng dữ liệu để tìm các vị trí có chất lượng không khí tốt nhất, hay với người thích chạy bộ có thể sử dụng dữ liệu để lập kế hoạch cho lộ trình tập thể dục lành mạnh nhất. Điều này có thể giúp người dân có một cuộc sống lành mạnh, tránh những nơi có chất lượng không khí xấu. Breeze Technologies đã hợp tác với Proximi.io để triển khai dự án mới - lập kế hoạch cho tuyến đường đi bộ tốt nhất dựa trên chất lượng không khí. Dự án đang được triển khai tại Hamburg kể từ năm 2020.

Một giải pháp thành phố thông minh khác có

thể giúp cải thiện chất lượng không khí trong thành phố là sử dụng các phương tiện giao thông công cộng xanh. Các giải pháp giao thông xanh hơn giúp cắt giảm lượng khí thải, khiến chất lượng không khí tốt hơn và mang lại lợi ích cho môi trường. Nhiều quốc gia hiện có các điều khoản hiến pháp cho phép thiết lập quyền về không khí sạch trong luật pháp. Thông tin về chất lượng không khí là quyền được thiết lập tốt tại nhiều quốc gia trên thế giới. Ví dụ các nước thuộc EU được yêu cầu ký kết riêng để xây dựng hệ thống pháp lý tương đối mạnh mẽ về kiểm soát chất lượng không khí.

Những thách thức cho các thành phố thông minh trong giám sát và cải thiện chất lượng không khí

Một thách thức cho thành phố thông minh trong việc giám sát chất lượng không khí hoặc thực hiện một sáng kiến cải tiến là lợi tức đầu tư của các cảm biến, và giải pháp khả thi là định lượng lợi ích kinh tế vĩ mô của việc cải thiện chất lượng không khí. Ví dụ, người dân ở các thành phố thông minh với chất lượng không khí tốt hơn có thể nghỉ làm ít hơn vì không phải thường xuyên bắt gặp các vấn đề hô hấp như hen suyễn, hay các bệnh khác về đường hô hấp. Ngoài ra, các cảm biến thu thập càng

nhiều dữ liệu thì việc giám sát chất lượng không khí càng chính xác. Các thành phố thậm chí có thể cấp phép thông tin chất lượng không khí và thu được lợi tức tài chính từ các khoản đầu tư ban đầu của họ.

Một thách thức nữa là một số lãnh đạo có thể không quan tâm hoặc không sẵn sàng hỗ trợ các dự án cải thiện chất lượng không khí hoặc kêu gọi các nguồn lực chi trả cho dự án này. Bất kỳ dự án đầu tư nào nếu lồng ghép các vấn đề môi trường bao gồm cải thiện chất lượng không khí sẽ thu hút các lãnh đạo thành phố, mang lại những lợi ích kinh tế.

Dự kiến phần lớn dân số thế giới sẽ sống ở các đô thị trong những năm tới, điều quan trọng là các thành phố phải trở nên thông minh hơn và sử dụng các công nghệ tiên tiến mới nhất để cải thiện chất lượng không khí. Người dân cũng dần nâng cao ý thức về môi trường, đặc biệt thế hệ gen Z đang tích cực trong cuộc chiến chống lại biến đổi khí hậu.

Nguồn: <https://smartcity.press/smart-cities-air-quality/>

ND: Mai Anh

Sản phẩm của những công nghệ sạch

Đại dịch Covid - 19 đã có những điều chỉnh riêng trong mọi lĩnh vực, trong đó có cả vật liệu, thiết bị và công nghệ xây dựng trên toàn cầu. Các chuỗi cung ứng bị gián đoạn, các nhà sản xuất ngừng hoạt động và phá sản, hoạt động bơm tiền vào các nền kinh tế, tái tạo nhu cầu và khôi phục đầu tư vào bất động sản để giữ vốn đã khiến chi phí vật liệu xây dựng ở tất cả các phân khúc tăng chưa từng có. Trong bối cảnh đó, các kế hoạch của các nhà lãnh đạo đất nước nhằm đạt mức xây dựng 120 triệu m² nhà ở hàng năm vẫn đang trong hiệu lực, với 52,4 triệu m² đã được đưa vào sử dụng từ đầu năm

2021 (số liệu của Bộ Xây dựng, Nhà ở và tiện ích công cộng Liên bang Nga).

Đặc biệt cấp thiết là nhu cầu về các vật liệu và công nghệ mới giúp giảm thời gian và chi phí xây dựng, phát triển và hỗ trợ xây dựng tư nhân, sự tham gia của nhà nước và kích thích các chủ công trình thực hiện các dự án tổng thể trong khai thác các vùng lãnh thổ. Trong năm thứ ba liên tiếp, Skolkovo Foundation, với sự tham gia của các nhà phát triển hàng đầu Nga đã tiến hành lựa chọn cạnh tranh và thúc đẩy các công ty khởi nghiệp của Nga và thế giới đưa ra những giải pháp nhằm thực hiện các dự án thử nghiệm



Xây dựng module tại Nga

và đầu tư với sự tham gia của các nhà phát triển.

CLT (gỗ nhiều lớp) có thể trở thành vật liệu và công nghệ mới cho công trình xanh ở Nga. Những tấm CLT rất thích hợp để làm các yếu tố kết cấu, sàn, vách ngăn và tường với việc gia công sẵn, các kênh dẫn để lắp đặt hệ thống thông tin liên lạc, có sẵn các ô cửa sổ và cửa ra vào được cắt trong nhà máy. Một ngôi nhà thấp tầng hoặc một tòa nhà cao tầng trên khung bằng gỗ, kim loại hoặc bê tông đều có thể lắp ráp trực tiếp, nhanh chóng trên mặt đất mà không cần phí tổn để lưu trữ, thực hiện các công việc làm ẩm ướt, móng khối, thiết bị xây dựng hạng nặng. Trên thế giới, ngay cả những tòa nhà chọc trời cũng đang được xây dựng từ CLT.

Ở Nga, sự phát triển của công nghệ này đòi hỏi phải hình thành cơ sở pháp lý, tạo ra nhu cầu tại chỗ (hầu như toàn bộ việc sản xuất CLT của Nga hiện nay đều phục vụ xuất khẩu) và hỗ

trợ cho sự hình thành và phát triển của các nhà sản xuất gỗ mới của Nga.

Xu hướng mới nổi thứ hai ở Nga là xây dựng nhà ở công nghiệp theo module. Đây không chỉ là việc lắp ráp những ngôi nhà từ những “khối lập phương” tiêu chuẩn được sản xuất hàng loạt trên dây chuyền công nghiệp hay máy in 3D, mà còn là việc áp dụng trong xây dựng những khối nhà bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh có sẵn các thiết bị, cũng như hệ thống sưởi, điều hòa nhiệt độ, các module làm ẩm và lọc không khí. Các module như vậy có thể được tạo ra bằng cách sử dụng công nghệ sáng tạo dựa trên sự bay hơi của nước thay vì thiết bị nén hơi truyền thống với chất làm lạnh và nhu cầu tiêu thụ năng lượng khổng lồ. Hiện nay, việc điều hòa không khí truyền thống ngày càng được xem là một trong những nguyên nhân quan trọng gây ra biến đổi khí hậu. Nhiều nhân vật nổi tiếng thế giới như Bill Gates, Richard Branson, Elon Musk đã rất tích cực với chủ đề này trong năm nay.

Chính những thiết bị điều hòa bay hơi và máy bơm nhiệt cải tiến có thể khiến ngành xây dựng và bất động sản trở nên thân thiện với môi trường, trung hòa carbon và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Alexey Poliakov - đồng sáng lập Hội đồng Công trình xanh Liên bang Nga

Tạp chí Vật liệu xây dựng, Thiết bị & Công nghệ thế kỷ XXI (Nga) số 6/2021

ND: Lê Minh

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tiếp Cố vấn cấp cao Ngân hàng JIBC và lãnh đạo MLIT Nhật Bản

Ngày 19/9/2022, tại cơ quan Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị có buổi làm việc với ông Hiroto Izumi - Cố vấn cấp cao Ngân hàng Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JIBC) và ông Ishizaka Satoshi - Phó Thứ trưởng Bộ Đất đai, Hạ tầng, Giao thông và Du lịch Nhật Bản (MLIT) về các nội dung tăng cường quan hệ hợp tác giữa Bộ Xây dựng với các đối tác Nhật Bản.

Tham dự buổi làm việc có Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam Yamada Takio; lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng, lãnh đạo các doanh nghiệp lớn của Nhật Bản hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản tại Việt Nam.

Cảm ơn Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị đã dành thời gian đón tiếp và làm việc cùng đoàn, Cố vấn cấp cao Hiroto Izumi cho biết: trong những năm qua, Việt Nam và Nhật Bản luôn quan tâm, xây dựng và phát triển quan hệ hữu nghị tốt đẹp, và sẽ kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa 2 nước vào năm 2023. Thông qua các hoạt động được tổ chức trong thời gian tới, quan hệ giữa hai quốc gia sẽ ngày càng có cơ hội phát triển hơn nữa.

Ông Hiroto Izumi nhấn mạnh, Chính phủ và cộng đồng doanh nghiệp Nhật Bản luôn xác định Việt Nam là đối tác quan trọng. Thời gian qua, doanh nghiệp Nhật Bản đã có cơ hội tham gia vào quá trình xây dựng và phát triển văn phòng, nhà ở, đường sắt và các trường đại học ở Việt Nam. Bên cạnh những yếu tố thuận lợi, các doanh nghiệp Nhật Bản vẫn còn gặp một số vướng mắc, mong muốn được trao đổi với Bộ Xây dựng nhằm tìm giải pháp tháo gỡ, nhất là các vấn đề liên quan đến bảo đảm an toàn cháy cho công trình, rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng.

Bên cạnh đó, ông Hiroto Izumi và lãnh đạo các doanh nghiệp Nhật Bản đề xuất với Bộ Xây dựng một số nội dung về sử dụng hiệu quả nguồn



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại buổi làm việc

tài nguyên thiên nhiên, đặc biệt sử dụng vật liệu gỗ trong các công trình trung, cao tầng, hướng đến giảm phát thải khí nhà kính.

Phát biểu chào mừng Cố vấn cấp cao Hiroto Izumi, Phó Thứ trưởng Ishizaka Satoshi đến thăm, làm việc với Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, Bộ Xây dựng là cơ quan của Chính phủ Việt Nam, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật; nhà ở; công sở; thị trường bất động sản; vật liệu xây dựng; quản lý nhà nước các dịch vụ công trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ theo quy định của pháp luật.

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị nhấn mạnh, Bộ Xây dựng có mối quan hệ hợp tác tốt đẹp với các đối tác của Nhật Bản nói chung và với Bộ Đất đai, Hạ tầng, Giao thông và Du lịch Nhật Bản nói riêng. Trong thời gian tới, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục duy trì và đẩy mạnh mối quan hệ hợp tác bền chặt này.

Trên cơ sở các nội dung đề xuất của các doanh nghiệp Nhật Bản, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị đã trao đổi, bổ sung một số thông tin cần thiết, đồng thời phân công lãnh đạo các đơn vị chuyên môn của Bộ Xây dựng làm rõ hơn nữa

những nội dung cụ thể phía Nhật Bản kiến nghị.

Liên quan đến thời gian cấp phép xây dựng, Bộ trưởng cho biết, trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, trong đó có sửa đổi Luật Xây dựng 2020, Bộ Xây dựng cũng đề xuất rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng và đã được Quốc hội đồng ý thông qua. Trong thời gian tới, Bộ sẽ tiếp tục nghiên cứu thêm để điều chỉnh thời gian cấp phép xây dựng một cách hợp lý, vừa đảm bảo tăng cường công tác quản lý nhà nước và chất lượng công trình, vừa tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, người dân.

Đối với các quy định phòng cháy chữa cháy, với chức năng nhiệm vụ của Bộ Xây dựng, Bộ sẽ tiếp tục rà soát quy định, đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan đến phòng cháy chữa cháy có tính phù hợp, khả thi, nâng cao hiệu quả công tác phòng cháy chữa cháy. Về sử dụng vật liệu gỗ cho công trình nhà trung, cao tầng, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, hiện nay tại Việt Nam đã có nhiều công trình sử dụng vật liệu gỗ, chủ yếu là homestay, khu nghỉ dưỡng. Trong thời gian tới, Bộ Xây dựng mong muốn được cùng phối hợp với các đối tác Nhật Bản nghiên cứu hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn cho gỗ kết cấu nhà trung và cao tầng phù hợp với điều kiện của Việt Nam...

Kết thúc buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cảm ơn ý kiến trao đổi của Cố vấn cấp cao Hiroto Izumi, Phó Thứ trưởng Ishizaka



Toàn cảnh buổi làm việc

Satoshi và đại diện các doanh nghiệp Nhật Bản, đồng thời cho biết, trong quá trình thực hiện chức năng quản lý nhà nước và xây dựng chính sách pháp luật có liên quan, Bộ Xây dựng luôn mong muốn lắng nghe ý kiến đóng góp của các đối tác, cộng đồng doanh nghiệp, nhằm tạo môi trường thuận lợi cho doanh nghiệp đầu tư tại Việt Nam. Bên cạnh đó, Bộ trưởng giao Vụ Hợp tác quốc tế làm đầu mối liên hệ với Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam để trao đổi, xây dựng kế hoạch tổ chức các hoạt động đối thoại giữa Bộ Xây dựng với các đối tác, doanh nghiệp Nhật Bản nhằm kịp thời giải quyết những băn khoăn vướng mắc (nếu có) và đẩy mạnh hơn nữa quan hệ hợp tác giữa 2 bên.

Trần Đình Hà

Công Đoàn Cơ quan Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị tập huấn sử dụng phần mềm kế toán Công đoàn cơ sở

Thực hiện văn bản số 414/CĐXD-VP ngày 25/8/2022 của Công đoàn Xây dựng Việt Nam về việc xác nhận cài đặt và sử dụng phần mềm kế toán Công đoàn, đồng thời tiếp tục triển khai kế hoạch công tác 6 tháng cuối năm 2022, ngày 21/9/2022, Công đoàn Cơ quan Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị tập huấn sử dụng phần mềm kế toán Công đoàn cơ sở, dành cho cán

bộ kế toán các Công đoàn cơ sở trực thuộc Bộ.

Đây là phần mềm do Công ty Cổ phần Công nghệ VCS Việt Nam nghiên cứu, phát triển, nhằm góp phần nâng cao chất lượng công tác kế toán, quản lý tài chính trong hệ thống của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, trên cơ sở đáp ứng các yêu cầu về chuyên môn, nghiệp vụ theo quy định đặc thù về kế toán tài chính của



Chủ tịch Công đoàn cơ quan Bộ Xây dựng Diệp Thị Thu Huyền phát biểu khai mạc buổi tập huấn

Tổng Liên đoàn.

Phần mềm này sẽ giúp các Công đoàn cơ sở thuận tiện trong công tác báo cáo tài chính, hỗ trợ kết nối với phần mềm tổng hợp Báo cáo tài chính cho Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, với nhiều tiện ích, dễ tiếp cận, sử dụng thông qua một hệ thống các thao tác nghiệp vụ: thao tác khai báo ban đầu; các thao tác thường xuyên trong chế độ Nhập chứng từ; các thao tác thường xuyên trong chế độ Nhập trực tiếp báo cáo (nhập số liệu báo cáo, in mẫu biểu báo cáo thường xuyên sử dụng và gửi dữ liệu trực



Phó Giám đốc công ty VCS Việt Nam Phạm Mạnh Hà hướng dẫn các học viên cùng thực hiện các bài tập thực hành trên máy tính

tiếp cho cấp trên).

Sau một ngày tích cực học tập, thực hiện các bài tập thực hành, với sự hướng dẫn nhiệt tình của ông Phạm Mạnh Hà - Phó Giám đốc Công ty VCS Việt Nam, các đại biểu tham gia tập huấn đã cơ bản nắm bắt, thực hiện thành thạo các thao tác sử dụng phần mềm kế toán Công đoàn cơ sở theo yêu cầu của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và của Công đoàn Xây dựng Việt Nam.

Ngọc Anh

Bộ Xây dựng thẩm định Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040

Ngày 22/9/2022, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị Thẩm định Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040. Tham dự hội nghị có đại diện Văn phòng Chính phủ, các Bộ, hội, hiệp hội chuyên ngành, lãnh đạo UBND tỉnh Phú Yên. Bà Trần Thu Hằng - Vụ trưởng Vụ Quy hoạch - Kiến trúc, Chủ tịch Hội đồng tri hội nghị.

Tóm tắt thuyết minh Đồ án, đại diện đơn vị tư vấn (VIUP) cho biết, Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên được Thủ

tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1712/QĐ-TTg ngày 23/10/2009. Đến nay, sau 13 năm, bên cạnh những kết quả đạt được, thực tế đầu tư xây dựng Khu Kinh tế Nam Phú Yên đã đặt ra yêu cầu điều chỉnh Quy hoạch.

Phạm vi điều chỉnh Quy hoạch xấp xỉ 20.730ha, phía Bắc giáp sông Đà Rằng, phía Nam giáp huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa, phía Đông giáp biển Đông và phía Tây giáp hành lang cao tốc Bắc - Nam. Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú

Yên nhằm cụ thể hóa các chủ trương chiến lược của Khu kinh tế Nam Phú Yên trong định hướng phát triển kinh tế - xã hội của Chính phủ cho Vùng Kinh tế trọng điểm Miền Trung, Nam Trung Bộ, cũng như cụ thể hóa các định hướng phát triển trong các quy hoạch vùng Nam Phú Yên - Bắc Khánh Hòa; tạo điểm bứt phá về kinh tế - xã hội trong khu vực Nam Trung Bộ, tạo sự liên kết phát triển giữa các tỉnh vùng Duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên; làm cơ sở pháp lý để triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu chức năng và các dự án đầu tư xây dựng thuộc Khu kinh tế.

Theo Đồ án, đến năm 2040, phát triển Khu kinh tế Nam Phú Yên trở thành Khu kinh tế biển tổng hợp, đa ngành, đa năng với trọng tâm là ngành công nghiệp công nghệ cao, các ngành công nghiệp gắn với cảng biển; trung tâm công nghiệp, dịch vụ và du lịch cấp quốc gia và khu vực; tạo điểm bứt phá về kinh tế - xã hội trong khu vực Nam Trung Bộ, tạo sự liên kết phát triển giữa các tỉnh vùng Duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, các vùng trong cả nước và hội nhập quốc tế. Bên cạnh đó, Đồ án đưa ra định hướng phát triển không gian tổng thể Khu kinh tế Nam Phú Yên, có kế thừa các cấu trúc quy hoạch của kết quả nghiên cứu đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2009 và các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và các quy hoạch ngành liên quan đã được phê duyệt; nghiên cứu điều chỉnh định hướng phát triển không gian Khu kinh tế Nam Phú Yên phù hợp với định hướng phát triển Khu kinh tế thực tế hiện nay và phù hợp với sự phát triển kinh tế của tỉnh.

Tại hội nghị, các thành viên Hội đồng đều nhất trí với lý do, sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040, đồng thời có nhiều ý kiến đóng góp giúp đơn vị tư vấn tiếp thu,



Toàn cảnh hội nghị

hoàn thiện Báo cáo thuyết minh Nhiệm vụ, trong từng lĩnh vực cụ thể như quy hoạch kiến trúc, đầu tư, giao thông, tài nguyên và môi trường, tài chính, thương mại, quốc phòng an ninh.

Tổng hợp các ý kiến của Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng Trần Thu Hằng đề nghị tư vấn cần làm rõ các căn cứ pháp lý, cập nhật những văn bản pháp luật mới có liên quan; làm rõ hơn hiện trạng phát triển Khu kinh tế, đánh giá cụ thể kết quả việc triển khai thực hiện các quy hoạch đã được tổ chức lập và phê duyệt trước đây, các dự án đã thu hút đầu tư và triển khai thực hiện; bám sát yêu cầu nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ đặt ra như rà soát tính kế thừa, hợp lý của Đồ án Quy hoạch chung xây dựng năm 2009; xác định những động lực mới của Khu kinh tế trong giai đoạn hiện nay, mô hình phát triển Khu kinh tế Nam Phú Yên gắn với mô hình phát triển đô thị trong vùng; quan tâm bảo vệ hiện trạng rừng tự nhiên, rừng phòng hộ; chú trọng phát triển hạ tầng cấp thoát nước.

Chủ tịch Hội đồng Trần Thu Hằng đề nghị UBND tỉnh Phú Yên chỉ đạo đơn vị tư vấn sớm hoàn chỉnh Báo cáo thuyết minh Đồ án, dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ để UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét theo quy định.

Trần Đình Hà

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị dự Lễ khởi công Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội An Sinh, tỉnh Bình Dương

Sáng 23/9/2022, tại phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) đã tổ chức Lễ khởi công Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội An Sinh. Đây là một trong những dự án trọng điểm năm 2022 và nằm trong chương trình phát triển nhà ở xã hội mà Tổng công ty HUD đang triển khai thực hiện. Đồng chí Nguyễn Thanh Nghị - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã tới dự buổi lễ.

Dự Lễ khởi công, về phía địa phương có đồng chí Nguyễn Văn Lợi - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy; đồng chí Võ Văn Minh - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương.

Dự án khu nhà ở xã hội An Sinh nằm trong Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ thuộc phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, có vị trí thuận lợi do nằm sát tuyến đường Nguyễn Văn Cừ (tuyến đường chính huyết mạch nối trung tâm thành phố Thủ Dầu Một với các khu đô thị, khu nhà ở, khu du lịch và các khu công nghiệp, dịch vụ, đặc biệt các khu vực ven sông Sài Gòn). Theo ông Nguyễn Việt Hùng - Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD, trong thời gian tới đây, khi hoàn thành, 6 khối nhà cao 12 tầng trên khu đất rộng 2,7ha với tổng diện tích sàn hơn 83.000 m², gồm những căn hộ được thiết kế tận dụng triệt để ánh sáng, thông gió tự nhiên, có tính thẩm mỹ cao sẽ là nơi an cư của gần 1.000 gia đình đối tượng chính sách xã hội, công nhân, người thu nhập thấp.

Phát biểu tại Lễ khởi công, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho biết: tính đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn cả nước, đã hoàn thành 301 dự án nhà ở xã hội, nhà ở thu nhập thấp khu vực đô thị và nhà ở công nhân



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và các đại biểu tham quan mô hình phối cảnh dự án của HUD tại Bình Dương



Phối cảnh Dự án khu NOXH An Sinh

khu công nghiệp, với khoảng 156.000 căn, có tổng diện tích hơn 7,8 triệu m². Trong thành tựu chung này của cả nước, tỉnh Bình Dương tiếp tục là một điểm sáng, là địa phương đi đầu về phát triển nhà ở xã hội khu vực đô thị và nhà ở cho công nhân. Trong giai đoạn 2011-2020, Bình Dương đã phát triển 40 dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân khu công nghiệp, với khoảng 60.000 căn hộ đáp ứng chỗ ở cho 200.000 người.

Trân trọng những nỗ lực của cấp ủy Đảng, Chính quyền địa phương tỉnh Bình Dương trong công tác chăm lo phát triển nhà xã hội cho



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại Lễ khởi công

người thu nhập thấp khu vực đô thị và nhà ở cho công nhân khu công nghiệp, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cũng ghi nhận và đánh giá cao năng lực, kinh nghiệm của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, trách nhiệm của Tổng công ty trong việc thực hiện các chính sách an sinh xã hội đối với các đối tượng chính sách còn khó khăn về nhà ở, góp phần hiện thực hóa các mục tiêu của Chiến lược Phát triển nhà ở quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Thể hiện sự tin tưởng Dự án khu nhà ở xã hội được khởi công hôm nay sẽ hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo đúng mục tiêu đề ra và tuân thủ mọi quy định của pháp luật, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị đồng thời đề nghị Tổng

công ty HUD ngay sau Lễ khởi công tập trung quan tâm, lãnh đạo chỉ đạo; Ban quản lý dự án, các đơn vị có liên quan tập trung cho công tác thi công nhằm đảm bảo tiến độ, an toàn, chất lượng cho dự án.

Nhân dịp này, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cũng bày tỏ mong muốn cộng đồng doanh nghiệp quan tâm hơn nữa tới lĩnh vực đầu tư, phát triển nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp khu vực đô thị, nhà ở cho công nhân khu công nghiệp; quan tâm và tích cực tham gia thực hiện Đề án xây dựng ít nhất một triệu căn hộ dành cho người dân thu nhập thấp khu vực đô thị và công nhân khu công nghiệp. Bộ Xây dựng sẽ cùng với tỉnh Bình Dương, các địa phương, doanh nghiệp tiếp tục trao đổi, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để thực hiện thành công mục tiêu của Đề án từ nay đến năm 2030.

Cám ơn sự quan tâm, ủng hộ của các Bộ, Ban, ngành Trung ương, thay mặt Chính quyền và nhân dân tỉnh Bình Dương, Chủ tịch tỉnh Võ Văn Minh tin tưởng dự án nhà ở xã hội An Sinh cũng như khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ của Tổng Công ty HUD sẽ mang lại hiệu quả cao cả về mặt kinh tế và xã hội, đóng góp tích cực vào quá trình đô thị hóa của tỉnh Bình Dương.

Bích Ngọc

Bộ Xây dựng lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) và dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)

Ngày 23/9/2022, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng tổ chức hội thảo lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) và dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), với sự tham gia của đại diện Văn phòng Chính phủ, Quốc hội, các Bộ; lãnh đạo UBND các tỉnh, thành phía Bắc; đại diện các hội, hiệp hội chuyên ngành, các tập đoàn, doanh nghiệp, các chuyên gia, nhà khoa học. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh -

Phó Trưởng Ban soạn thảo chủ trì hội thảo.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh cho biết: trong dự thảo Luật Nhà ở sửa đổi lần này (gồm 13 Chương, 232 Điều), Bộ Xây dựng dự kiến thể chế 8 nhóm chính sách Chính phủ đã trình Quốc hội. Thời gian qua, Bộ Xây dựng đã tích cực phối hợp với các Bộ ngành, các địa phương, doanh nghiệp để tiến hành rà soát những tồn tại bất cập của Luật Nhà ở



Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh - Phó Trưởng Ban soạn thảo phát biểu tại hội thảo



Toàn cảnh hội thảo

2014, từ đó xây dựng Dự thảo Luật Nhà ở sửa đổi và lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

Việc sửa đổi Luật Nhà ở nhằm giải quyết các bất cập và quy định rõ các nội dung để dễ thực hiện; đảm bảo đồng bộ với các luật liên quan, tránh chồng chéo trong thực thi. Cùng với việc cắt giảm các thủ tục hành chính, dự thảo “luật hóa” các quy định và giảm bớt văn bản dưới luật.

Về dự thảo Luật Nhà ở sửa đổi, các đại biểu dự hội thảo đã tập trung làm rõ một số nội dung: tính đồng bộ với các luật liên quan; cải cách thủ tục hành chính để tránh làm phát sinh chi phí; các chính sách mới như sở hữu chung cư có thời hạn; thúc đẩy nguồn lực trong đó có việc dành quỹ đất phát triển dự án nhà ở; chính sách liên quan đến phát triển nhà ở xã hội và nhà ở cho công nhân; quản lý vận hành chung cư... Trong đó, quy định thời hạn sở hữu, sử dụng nhà chung cư được các đại biểu đặc biệt quan tâm.

GS.TS Hoàng Văn Cường - Ủy viên Ủy ban Tài chính Ngân sách Quốc hội đánh giá cao những nội dung điều chỉnh, bổ sung trong dự thảo Luật Nhà ở sửa đổi, theo ông đó là những đổi mới mang tính đột phá, đặc biệt là quy định thời hạn sở hữu chung cư. Chủ tịch Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam Nguyễn Quốc Hiệp cũng đánh giá dự thảo Luật Nhà ở sửa đổi

có nhiều nội dung đổi mới. Phương án đề xuất sở hữu chung cư có thời hạn là hợp lý vì tòa nhà chung cư không tồn tại vĩnh viễn. Ông Hiệp đề xuất, nên quy định công trình cấp nào thì tương ứng với tuổi thọ nhất định và có giải pháp đối với những chung cư đã hình thành trước khi quy định này có hiệu lực. Nếu hài hòa và phù hợp thì người dân sẽ đồng thuận.

Dưới góc độ pháp lý, TS Lê Đình Vinh - Giám đốc Công ty Luật Vietthink cho biết nhiều quốc gia đã quy định về thời hạn sử dụng nhà chung cư. Tuy nhiên, cần phải giải quyết được mâu thuẫn giữa đất và nhà. Muốn vậy, cần có giải pháp đồng bộ và thông suốt giữa Luật Đất đai và Luật Nhà ở.

Trong khi đó, đại diện các doanh nghiệp như Tập đoàn CEO, Sunshine, Sun Group, VinaCapital bày tỏ băn khoăn về quy định thời hạn sở hữu căn hộ chung cư khi cho rằng điều này có thể ảnh hưởng tâm lý của người mua và ảnh hưởng tới thị trường.

Về dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) gồm 11 Chương, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh cho biết, Bộ Xây dựng dự kiến thể chế hóa 4 nhóm chính sách mà Chính phủ trình Quốc hội, trong đó tập trung làm rõ hơn một số nội dung liên đến sàn giao dịch bất động sản, quy định giao dịch sản phẩm qua sàn, các loại hình bất động sản mới. Luật Kinh doanh bất động sản sẽ được sửa đổi trên tinh thần giải quyết các vướng mắc trên thực tế đang tìm

hãm sự phát triển kinh tế - xã hội; loại bỏ các vấn đề chồng chéo trong thực thi pháp luật, thủ tục hành chính; phân cấp phân quyền cho các địa phương.

Góp ý cho dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi, về quy định kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai, ông Phạm Thanh Hưng - Phó chủ tịch HĐQT Tập đoàn Cen Group bày tỏ sự đồng tình với Dự thảo Luật quy định bắt buộc phải giao dịch qua sàn và cho biết đây sản phẩm hình thành trong tương lai, chưa có sổ đỏ nên cần được kiểm chứng qua các sàn giao dịch nhằm đảm bảo tính pháp lý, an toàn cho người giao dịch mua - bán.

Liên quan tới các quy định đối với bất động sản là căn hộ có mục đích kinh doanh, theo các chuyên gia, Luật cần có những quy định chặt chẽ, tránh để những loại hình bất động sản này vì một nguyên do nào đó lại trở thành nhà ở, khi đó sẽ tạo ra áp lực lớn và nguy cơ phá vỡ quy hoạch về cơ sở hạ tầng kỹ thuật kèm theo. Một số chuyên gia cũng đề nghị dự thảo Luật cần

bổ sung quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản phục vụ nhu cầu dưỡng lão, hình thành sàn giao dịch điện tử...

Kết luận hội thảo, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh cảm ơn các đại biểu đã tham dự hội thảo và đóng góp nhiều ý kiến bổ sung, làm rõ nhiều nội hàm trong 2 dự thảo Luật, Ban tổ chức sẽ nghiên cứu, tiếp thu để hoàn chỉnh 2 dự thảo Luật trong thời gian sớm nhất.

Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh cho biết, tiếp theo hội thảo này, Bộ Xây dựng sẽ tổ chức các hội thảo tương tự tại khu vực miền Trung và miền Nam với sự tham dự các Bộ, ngành, các địa phương, doanh nghiệp, các nhà khoa học, chuyên gia để tiếp tục lấy ý kiến đóng góp cho 2 Dự thảo Luật. Sau đó, Bộ Xây dựng sẽ làm việc với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Phòng Công nghiệp thương mại Việt Nam, Ủy ban Pháp luật và Ủy ban Kinh tế của Quốc hội về 2 Dự thảo luật này.

Trần Đình Hà

Tòa nhà hiệu quả năng lượng ở Singapore

Ở Singapore, các chủ sở hữu tòa nhà đang nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mình trong cuộc chiến chống biến đổi khí hậu, với nhiều công trình xanh hơn đã giành được Giải thưởng Tòa nhà Năng lượng Siêu thấp (super low energy, SLE) của Cơ quan xây dựng và công trình Singapore (Building and Construction Authority, BCA).

Ngành xây dựng hiện đang tiêu thụ hơn một phần ba tổng lượng điện của Singapore. Nhằm thúc đẩy các tiêu chuẩn công trình xanh cao hơn, đáp ứng các cam kết về biến đổi khí hậu, BCA đã đề ra Giải thưởng Tòa nhà năng lượng siêu thấp BCA từ năm 2018.

Một trong những công trình được trao giải thưởng BCA xuất sắc 2020 là tòa nhà ASouth3 của Đại học Quản lý Singapore (SMU). Đại diện SMU cho biết: trường cam kết bền vững

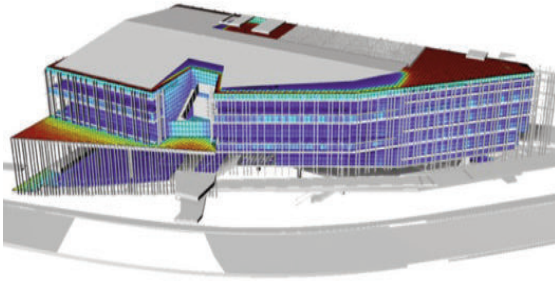
với môi trường bằng cách xây dựng cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất chất lượng, sử dụng các tính năng bền vững để hỗ trợ hoạt động giảng dạy. Điểm nổi bật về các tính năng bền vững của SMU ASouth3 bao gồm:

Che nắng thụ động và kiến trúc ấn tượng

Các tính năng tự che nắng bao gồm hình dạng tòa nhà, các thiết bị che nắng và lớp vỏ tòa nhà cách nhiệt với kính hai lớp năng lượng thấp cho phép SMU ASouth3 giảm thiểu ánh sáng chói và hấp thụ nhiệt, đồng thời giảm sự phụ thuộc vào hệ thống làm mát nhân tạo và tiêu thụ năng lượng tổng thể của tòa nhà.

Máy làm lạnh nước hiệu quả năng lượng

SMU ASouth3 sử dụng nước lạnh từ thiết bị làm lạnh nước, có hiệu suất 0,611kW/ RT và đã giúp cải thiện 32% năng lượng so với tiêu chuẩn Green Mark.



Hình mô phỏng tòa nhà

Hệ thống thông gió dịch chuyển bị động (EPDC)

Các không gian có máy lạnh sử dụng hệ thống EPDC cải tiến, không tiêu thụ điện năng, để luân chuyển không khí trong phòng. Thay vào đó, không khí được lưu thông bằng quá trình đối lưu với lực đẩy nổi tự nhiên của không khí nóng và lạnh để giảm đáng kể nhu cầu năng lượng.

Năng lượng tái tạo: Hệ thống photo voltaic 420 kWp tạo ra 11% tổng mức tiêu thụ năng lượng của tòa nhà.

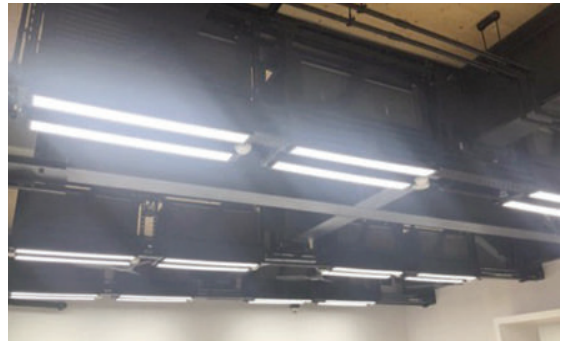
Bộ tích điện: Thay vì bộ lưu điện thông thường, SMU ASouth3 sử dụng bộ tích điện giúp tích hợp pin cho hệ thống điện 2 chiều và hệ thống điện 1 chiều thành một hệ thống thống nhất để tiết kiệm chi phí bảo trì và giảm tổn thất điện năng.

Chiếu sáng tối ưu

SMU ASouth3 tận dụng ánh sáng ban ngày tự nhiên kết hợp một loạt các tính năng chiếu sáng khác như điều khiển độ sáng, điện trở quang và thiết bị nhận biết khi có người thì tự động bật đèn, khi không có người tự động tắt (hoặc làm mờ) đèn giúp tiết kiệm năng lượng, cũng như ánh sáng LED để tiết kiệm năng lượng đáng kể.

Hệ thống điều khiển tòa nhà thông minh

Tòa nhà sử dụng hệ thống điều khiển tòa nhà thông minh với các cảm biến nhiệt và CO₂ để đạt được mức tiêu thụ năng lượng tối ưu trong khi vẫn đảm bảo tiện nghi nhiệt cho người



Hệ thống thông gió dịch chuyển bị động (Enhanced Passive Displacement Cooling - EPDC) của tòa nhà giúp lưu thông không khí bằng cách đối lưu, do đó giảm đáng kể việc sử dụng năng lượng.

ở trong.

Cấu kiện gỗ sản xuất đồng loạt

Cấu trúc tòa nhà làm bằng cấu kiện gỗ sản xuất đồng loạt có nguồn gốc thân thiện với môi trường giúp giảm phát thải carbon trong quá trình vận hành tòa nhà.

Mặc dù số lượng sinh viên và quy mô khuôn viên ngày càng tăng, SMU đã giảm đáng kể cả mức tiêu thụ năng lượng và chỉ số tiêu thụ nước - tương ứng 40% và 30% - vào năm 2020, so với các năm 2006 và 2011. Những nỗ lực phối hợp thông qua các hoạt động nâng cao nhận thức từ cấp quản lý đã góp phần tạo thay đổi đáng kể trong lối ứng xử của giảng viên, nhân viên và sinh viên SMU, ở khía cạnh chủ động tiết kiệm nước và điện. Ngoài ra, những nỗ lực của các đối tác trong ngành như tư vấn và nhà thầu cũng đã giúp hiện thực hóa các mục tiêu tiết kiệm năng lượng.

Đây không phải là lần đầu tiên SMU được nhận giải thưởng vì cam kết phát triển bền vững. Có thể kể đến một số giải thưởng trước đây: Lãnh đạo về Thiết kế & Hiệu suất Bền vững/ Giải thưởng do SGBC & BCA trao tặng năm 2016, Giải thưởng Thực hành Tốt nhất ASEAN-Các Tòa nhà Hiệu quả Năng lượng của Trung tâm Năng lượng ASEAN năm 2016, Giải thưởng Thành phố Cộng đồng (giải Vàng) bởi National Parks Board năm 2017, Giải thưởng Thành tựu Môi trường Singapore của Hội đồng

Môi trường Singapore vào năm 2018, và BCA Green Mark (Bạch kim) 100% cho Khu học xá vào năm 2019.

Trong năm 2020, có tổng cộng 22 tòa nhà tại Singapore đạt được Giải thưởng GM SLE, trong đó 3 tòa nhà hiệu quả năng lượng và 3 tòa nhà có mức phát thải năng lượng bằng 0. Cho đến nay, có tổng cộng 39 dự án liên quan đến 50 bên liên quan trong ngành xây dựng đã được trao giải. Xu hướng hiệu quả năng lượng

trong các công trình đang được khuyến khích cho thấy ngày càng có nhiều chủ sở hữu và nhà phát triển nhận ra lợi ích kinh tế của mô hình này. Các công trình xanh không chỉ có tác động tích cực đến môi trường mà còn tích lũy giá trị lâu dài và tiết kiệm vượt trội so với khoản đầu tư ban đầu.

Nguồn: <https://www1.bca.gov.sg/>

ND: Mai Anh

Trung Quốc: giải quyết khó khăn về nhà ở cho đội ngũ giáo viên

Tại cuộc họp báo do Bộ Giáo dục Trung Quốc tổ chức mới đây, ông Phan Vỹ - Phó Cục trưởng Cục An ninh Nhà ở thuộc Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn cho biết, tính đến cuối năm 2021, hơn 360.000 giáo viên trẻ trên cả nước đã cơ bản giải quyết được nỗi lo về nhà ở thông qua mô hình nhà ở công cộng cho thuê. Đây được coi là biện pháp khuyến khích và thúc đẩy đội ngũ giáo viên yên tâm sinh sống, làm việc, giảng dạy.

Ông Phan Vỹ cho biết, kể từ sau Đại hội Đại biểu toàn quốc Ban Chấp hành Đảng Cộng sản Trung Quốc lần thứ 18, Trung ương Đảng và Quốc Vụ viện đã ban hành một số văn bản để tháo gỡ những khó khăn về nhà ở cho đội ngũ giáo viên trẻ hiện nay. Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn đã nhất trí triển khai thực hiện các quyết định của Trung ương Đảng và Quốc Vụ viện, phối hợp cùng với Bộ Giáo dục và các Sở ngành liên quan ban hành các văn bản chỉ đạo, điển hình là “Kế hoạch tăng cường giáo viên giáo dục cơ bản trong kỷ nguyên mới”, trong đó đưa ra những chỉ đạo hướng dẫn các địa phương đẩy mạnh xây dựng các loại hình nhà ở giá rẻ, nhà công cộng, từ đó đẩy nhanh tiến độ giải quyết khó khăn về nhà ở cho giáo viên.

Trước hết, cần làm tốt công tác cho thuê



Một khu nhà công cộng cho thuê ở Quảng Châu (Trung Quốc)

nhà ở công cộng. Một số tỉnh, khu tự trị, thành phố trực thuộc Trung ương đã ban hành các văn bản đặc biệt khuyến khích Chính quyền các thành phố, quận, huyện bằng nhiều hình thức và kênh tiếp cận khác nhau để tích cực xây nhà công vụ cho giáo viên có trình độ năng lực, từ đó cải thiện điều kiện sống của đội ngũ giáo viên, góp phần quan trọng trong việc ổn định đội ngũ giáo viên quốc gia.

Thứ hai, cần đẩy mạnh mở rộng các nguồn cung cho thuê giá rẻ. Chính quyền các địa phương cần tích cực hỗ trợ hệ thống nhà trường và các đơn vị sở hữu nhà đất trên địa bàn thực hiện xây dựng nhà cho thuê giá rẻ, nhằm góp phần giảm bớt khó khăn về nhà ở của giáo viên, đặc biệt là giáo viên tại các vùng sâu,

vùng xa. Tính đến cuối tháng 7/2022, đã có tổng cộng 2,6 triệu đơn vị nhà cho thuê giá rẻ được huy động và xây dựng trên phạm vi toàn quốc, giải quyết được vấn đề nhà ở của hơn 7 triệu công dân mới, trong đó có đội ngũ giáo viên trẻ.

Thứ ba, cần phát triển mô hình nhà ở đồng sở hữu theo điều kiện từng địa phương. Tính đến khoảng cuối năm 2021, tổng số lượng các đơn vị nhà ở đồng sở hữu trên toàn quốc đã tăng lên đáng kể (đạt đến con số 83.000 đơn vị ở Bắc Kinh và 136.000 đơn vị ở Thượng Hải). Hàng Châu, Nam Kinh, Quảng Châu và nhiều đô thị khác cũng đang tích cực phát triển mô hình nhà ở đồng sở hữu, các giáo viên đáp ứng các tiêu chí lựa chọn của địa phương hoàn toàn có thể nộp đơn đăng ký.

Ông Phan Vỹ cho biết thêm, trong kế hoạch phát triển tiếp theo, Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn, Bộ Giáo dục, cùng với các Sở ngành liên quan sẽ tiếp tục tăng cường phối hợp, nỗ lực hết sức thực hiện các quyết định,

sắp xếp và chỉ đạo của Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc và Quốc Vụ viện về vấn đề nhà cho thuê công cộng, nhà công vụ, nhà cho thuê giá rẻ, nhà ở đồng sở hữu..., đặt biệt chú trọng đối tượng là các nhà giáo. Đồng thời, các Bộ sẽ hướng dẫn và đôn đốc từng địa phương có những bước triển khai cụ thể, phù hợp để đảm bảo an ninh của nhà ở, nhà cho thuê công cộng, nhà cho thuê giá rẻ, nhà công vụ, nhà trợ cấp, nhà ở đồng sở hữu...trên địa bàn mình quản lý. Việc nỗ lực hết sức để giải quyết khó khăn về nhà ở cho một bộ phận giáo viên sẽ góp phần quan trọng vào quá trình tăng cường xây dựng đội ngũ nhà giáo bền vững cho đất nước trong thời đại mới, đồng thời cung cấp giải pháp đảm bảo nhà ở, qua đó thúc đẩy phát triển ngành Xây dựng và Giáo dục nước nhà.

*Trang Tin tức Xây dựng Trung Quốc
tháng 9/2022*

ND: Ngọc Anh

Singapore: công trình thiết kế bền vững, thân thiện với môi trường

Surbana Jurong Campus là tòa nhà xây mới ở Jurong với kết cấu chủ yếu là kính và bê tông, được kỳ vọng sẽ là 1 tòa nhà hài hòa với thiên nhiên điển hình. Cây xanh được phân bố trong khắp tòa nhà thay vì chỉ tập trung ở các bãi đậu xe hoặc lối vào. Nội thất của khuôn viên trường kết hợp nhuần nhuyễn không gian xanh bên trong với không gian bên ngoài trong khuôn viên rộng 68,915m². Tòa nhà Surbana Jurong hoàn thành vào năm 2021 với sự hỗ trợ của các công nghệ như mô hình BIM, Integrated Digital Delivery (IDD) giúp kết nối các bên liên quan; phương pháp thiết kế sản xuất và lắp ráp (DfMA) trong xây dựng; thiết kế năng lượng siêu thấp vì tính bền vững; các nguyên tắc thiết

kế biophilic (thiết kế dựa vào thiên nhiên).

BIM cho phép đánh giá hiệu suất của tòa nhà thông qua mô phỏng máy tính. Thông qua BIM, các nhà thiết kế có thể xác định các mối nguy từ trước khi bắt đầu thi công, qua đó giảm bớt chi phí phá dỡ tốn kém sau này. Cơ quan Xây dựng và Công trình Singapore (BCA) đã triển khai lộ trình BIM gần một thập kỷ trước, hiện nay, việc sử dụng BIM đã phổ biến trong ngành xây dựng của Singapore. Đối với tòa nhà Surbana Jurong, BIM đã được áp dụng đặc biệt cho Quản lý Cơ sở vật chất (BIM: FM). Trên thực tế, BIM: FM là một giải pháp độc quyền được Surbana Jurong sử dụng để cải thiện năng suất và giữ cho chi phí bảo trì dài hạn ở



Tòa nhà Surbana Jurong

mức thấp.

Trong việc xây dựng tòa nhà Surbana Jurong, IDD được sử dụng để giúp cho các bên liên quan có thể kết nối tạo ra quá trình làm việc liền mạch bằng cách sử dụng công nghệ cải tiến. IDD là hợp phần tối quan trọng trong quá trình chuyển đổi ngành xây dựng của Chính phủ Singapore. IDD là điểm tích hợp tất cả các nhóm thành viên, các bên có quyền lợi vào một môi trường và tiến trình xử lý công việc chung, tăng khả năng kết nối và liên kết giữa từng thành viên và nhóm thành viên để cải thiện và tăng cường hiệu quả cũng như chất lượng công việc. Chúc năng và nền tảng hiển thị thông tin cũng như phối hợp triển khai nhiệm vụ được phát triển trên nền tảng đám mây thông qua các giải pháp phần mềm ứng dụng của các nhà cung cấp như Autodesk, Bentley, Trimble, Hexagon... cho phép số liệu gửi nhận từ công trường và văn phòng một cách liên tục, thông suốt. Số liệu đám mây điểm 3D và số liệu mô hình thông tin công trình xây dựng BIM có thể dễ dàng được tích hợp vào quy trình thực hiện nhiệm vụ IDD. Theo cách thức này, tất cả mọi đối tác có liên quan tới một dự án đều có khả năng truy cập vào cơ sở dữ liệu trong thời gian thực và cập nhật bất kỳ thông tin mới hay sự thay đổi nào của dự án.

DfMA được sử dụng trong thiết kế tòa nhà Surbana Jurong giúp giảm chi phí và cải thiện



Chỉ cần thông qua công nghệ quang điện (tấm pin mặt trời), tòa nhà Surbana Jurong có thể tạo ra khoảng 340 MWH năng lượng tái tạo mỗi năm giúp cải thiện hơn 40% hiệu quả năng lượng của phát triển, khi kết hợp với các công nghệ xanh khác và chiến lược thiết kế thụ động

tốc độ và độ chính xác trong xây dựng, bằng cách sử dụng bê tông đúc sẵn. Điều này giảm thiểu nhu cầu về các thành phần được chế tạo theo yêu cầu, vốn làm tăng thêm đáng kể chi phí xây dựng ban đầu. Ngoài ra, chuỗi hậu cần cần thiết để sản xuất vật liệu đúc sẵn có thể được đơn giản hóa và sắp xếp hợp lý.

Thiết kế năng lượng siêu thấp cho tính bền vững

Tòa nhà Surbana Jurong đạt chứng nhận tòa nhà hiệu suất năng lượng siêu thấp Green Mark Platinum của BCA - xếp hạng cao nhất về tính bền vững toàn diện. Với việc sử dụng công nghệ quang điện, Surbana Jurong có thể tạo ra khoảng 340 MWH năng lượng tái tạo mỗi năm. Tòa nhà được trang bị các công nghệ xanh thông minh như điều khiển ánh sáng thông minh, tắt đèn khi không có người, hệ thống phân phối không khí dưới sàn và bảng điều khiển quản lý năng lượng và nước. Tòa nhà cũng tập trung vào các chiến lược thiết kế thụ động, bao gồm thiết kế mặt tiền để tối đa hóa ánh sáng ban ngày và giảm thiểu tăng nhiệt. Cách tiếp cận này làm giảm nhu cầu điện cho hệ thống chiếu sáng và điều hòa không khí.

Áp dụng thiết kế biophilic

Thiết kế biophilic vừa là một cách tiếp cận vừa là một triết lý, trong đó cho rằng môi trường xây dựng và môi trường xung quanh tự nhiên cần hỗ trợ cho nhau hơn là thay thế nhau. Tòa nhà Surbana Jurong được thiết kế hòa hợp với cây xanh xung quanh - không gian vườn trong nhà và ngoài trời kết hợp nhuần nhuyễn trong suốt quá trình phát triển.

Cơ quan xây dựng và công trình Singapore BCA nói riêng và chính phủ Singapore nói chung từ lâu đã coi tính bền vững trong xây dựng là tiêu chí hàng đầu. Các chương trình

BCA Green Mark và chương trình Năng lượng siêu thấp đã được giới thiệu để khuyến khích các nhà phát triển kết hợp các giải pháp bền vững sáng tạo trong quá trình xây dựng các công trình. Tòa nhà Surbana Jurong - ví dụ điển hình về thiết kế bền vững với môi trường - đã cho thấy quyết tâm theo đuổi mục tiêu phát triển bền vững, thân thiện với môi trường của Chính phủ Singapore.

Nguồn: <https://www1.bca.gov.sg/>

ND: Mai Anh

Các phương thức tham gia giao thông thân thiện môi trường

Một trong những cách giúp bảo vệ Trái đất - sử dụng công nghệ xanh trong giao thông - có thể là cách hiệu quả hơn cả. Giao thông chiếm tới hơn 20% lượng khí thải CO₂ toàn cầu. Chỉ riêng tại Mỹ, giao thông chiếm 25% tổng lượng phát thải khí nhà kính.

Ai cũng cần một phương tiện tin cậy để đi từ điểm A đến điểm B. Không thể dừng di chuyển, mà phải là làm cách nào để di chuyển hiệu quả. Hiển nhiên là có thể ở nhà nhiều hơn để giảm thiểu phát thải từ các phương tiện chạy bằng nguyên liệu hoá thạch. Tuy nhiên, ai cũng cần phải di chuyển hoặc đi lại trong khu dân cư để thực hiện các công việc thường ngày, để giao tiếp xã hội và để đi làm.

Tất cả các phương tiện giao thông cần năng lượng nhưng ưu tiên sử dụng cơ sở hạ tầng thân thiện với môi trường có thể giảm đáng kể phát thải carbon. Hãy cùng tìm hiểu những phương thức di chuyển xanh nhất hiện nay.

Trước tiên, cần phân biệt giao thông cá nhân và giao thông công cộng. Giao thông cá nhân (đi bộ hoặc sử dụng xe đạp theo ý thích)



Copenhagen (Đan Mạch) - một trong những thành phố đi xe đạp nhiều nhất thế giới

rất thuận tiện; người tham gia giao thông có thể tự mình di chuyển theo lịch trình riêng và đến được những nơi không có xe tuyến. Giao thông công cộng hiệu quả hơn, vì mục tiêu là giúp đưa được nhiều người đến điểm đích hơn, đồng thời sử dụng ít phương tiện giao thông hơn.

Di chuyển định tuyến đáng ra phải thân thiện với môi trường hơn so với các phương thức thay thế khác, song trên thực tế lại phức tạp hơn. Cũng cần phải nhìn nhận hệ thống giao thông công cộng hiện nay có tác động như thế nào tới môi trường.

Đi bộ đối với những quãng đường vừa và ngắn

Con người đã đi bộ những quãng đường ngắn và dài suốt nhiều thế kỉ. Nếu không vội, có thể chọn phương thức di chuyển cơ bản nhất này. Thậm chí, tại nhiều thành phố, đi bộ còn có thể nhanh hơn lái xe. Nếu bạn sống ở một khu vực giao thông đông đúc, đi bộ có thể là lựa chọn tiết kiệm thời gian lại có chi phí thấp. Đi bộ cũng được xem là bài tập vận động mỗi ngày, đem lại nhiều lợi ích về sức khỏe cho bạn. Có thể nói đi bộ, với tác động đến môi trường gần như bằng 0, rất tốt cho tinh thần. Tuy nhiên, cần xem xét sức bền và năng lượng thể chất của từng người trước khi đi bộ một quãng đường dài để đến được điểm cần đến. Đi bộ sẽ không phải là phương thức hữu hiệu nhất để di chuyển nếu định đến nơi nào đó mà sự hiện diện cần trong trạng thái tốt nhất, nghiêm chỉnh nhất, chẳng hạn như đi phỏng vấn tìm việc hay đến một ca lao động chân tay.

Nếu định đem một vật gì đó đi đâu, cũng cần nghĩ xem khối lượng tăng thêm có thể ảnh hưởng như thế nào tới khả năng và tốc độ đi bộ.

Đạp xe quanh khu dân cư

Ngoài đi bộ, đạp xe cũng là một phương thức ít tác động đến môi trường để đi quanh khu dân cư. Sử dụng xe đạp nhanh hơn nhiều và tiết kiệm năng lượng hơn nhiều so với đi bộ. Cũng có thể xem xét các dạng thức khác của các phương tiện dùng sức người như xe trượt hoặc ván trượt, nhưng không có loại nào có thể so sánh được với sự phổ biến của xe đạp.

Đạp xe đem lại nhiều lợi ích như cải thiện sức khỏe tim mạch, giúp săn chắc cơ và tiếp thêm năng lượng. Xe đạp là một trong những phương tiện giao thông thân thiện với môi trường phổ biến nhất. Tác động đến môi trường của xe đạp rất nhỏ, đặc biệt là khi so sánh với các loại xe chạy bằng nhiên liệu hoá thạch.



Ljubljana (Slovenia) là thành phố đầu tiên trên thế giới không có ô tô trong khu vực nội đô

Nhiều nghiên cứu cho thấy nếu sử dụng xe đạp rộng rãi trên toàn thế giới thì có thể giảm hơn 10% lượng phát thải khí nhà kính vào năm 2050. Thỉnh thoảng đạp xe, kết hợp với sử dụng một chiếc ô tô tiết kiệm nhiên liệu cũng là cách hữu hiệu để đa dạng phương thức di chuyển, đồng thời góp phần bảo vệ môi trường.

Nhiều thị trấn, thành phố trên thế giới có làn dành riêng cho xe đạp ở trên đường, giúp cho việc đạp xe dễ dàng trở thành một thói quen của nhiều người. Ở một số nơi thậm chí không cần mua xe đạp riêng. Chẳng hạn Washington DC là thành phố đầu tiên ở Bắc Mỹ triển khai hệ thống xe đạp dùng chung. Có thể thuê xe đạp ở bãi để sử dụng từ nửa tiếng tới 24 tiếng. Bất lợi lớn của hình thức giao thông này là khi thời tiết xấu (mưa, bão).

Đi xe máy hoặc xe đạp điện

Ngay cả những chiếc xe máy truyền thống cũng có thể tiết kiệm nhiên liệu hơn so với xe bốn bánh. Tuy nhiên, cũng còn tùy thuộc vào mẫu mã và nguyên liệu - cũng có loại xe máy phát thải nhiều. Công nghệ giao thông xanh đã tạo cơ hội cho người sử dụng bằng các xe máy sử dụng nhiên liệu sinh học hay xe máy điện. Nhưng tốt cho môi trường chứ chưa chắc đã tốt cho người sử dụng. Viện Bảo hiểm An toàn cao khuyến cáo: đi xe máy có tỉ lệ tử vong trên mỗi dặm xe lăn bánh cao gấp 25 lần so với ô tô. Đi

xe máy nhanh hơn nhiều so với xe đạp, và cũng nguy hiểm hơn nhiều.

Nếu muốn tìm một loại phương tiện giao thông sáng tạo, thân thiện với môi trường mà không tốn sức như đạp xe và không nguy hiểm như đi xe máy, có thể cân nhắc lựa chọn xe đạp điện. Tuy nhiên, cần nhớ kiểm tra xem các quy định và điều luật của địa phương có cho phép sử dụng xe đạp điện không. Nhiều bang và nhiều thành phố ở Mỹ hạn chế thời gian và địa điểm cho loại phương tiện này.

Sử dụng ô tô thân thiện với môi trường

Nếu buộc phải sử dụng ô tô, cần nghĩ tới việc đầu tư vào một trong những loại xe thân thiện với môi trường hiện có trên thị trường. Greenpeace nhận định biến đổi khí hậu có thể sẽ tồi tệ đến mức không thể khắc phục, nếu các loại ô tô sử dụng nhiên liệu hoá thạch không biến mất hoàn toàn vào năm 2028.

Nếu còn chần chừ hoặc không muốn đổi hoặc mua mới xe điện hay xe lai điện (hybrid vehicle) thì ít nhất nên xem xét loại xe sử dụng nhiên liệu sinh học tiết kiệm nhiên liệu. Cơ sở hạ tầng thân thiện với môi trường ngày càng phát triển ở nhiều nơi đã hỗ trợ rất nhiều cho việc phổ biến các loại phương tiện thân thiện với môi trường. Chẳng hạn ở Mỹ, sẽ không khó để tìm thấy các trạm xăng có cả nhiên liệu diesel sinh học hay nhiên liệu lẫn ethanol. Người dùng cũng có thể sử dụng máy tính trực tuyến để đánh giá tác động từ chiếc xe của mình tới môi trường so với những loại xe khác.

Đi chung xe để giảm lượng xe trên đường

Ngồi kín các chỗ trong xe trước khi đi sẽ giúp giảm lượng phát thải nhờ giảm số lượng xe tham gia giao thông. Người sử dụng có thể đi ghép cùng gia đình và bạn bè thay vì người lạ (nếu muốn an toàn và riêng tư).

Đi ghép, đi chung hay đi nhờ không phải là khái niệm mới. Những năm 70, khoảng 20% người dân Mỹ đi ghép xe để đi làm. Hiện nay, tỉ lệ này đã giảm xuống dưới 10%. Các công ty như Uber, Lyft và Waze đã và đang nỗ lực để hồi sinh phong trào đi xe ghép, nhưng chưa thành công. Ở một số nơi trên thế giới, còn có làn đường dành riêng cho xe đi ghép để khuyến khích mọi người đi chung xe. Tại Mỹ, làn đường như vậy được gọi là “làn xe chở nhiều người”. Nếu lái xe ở làn đường này khi chỉ có một mình sẽ bị phạt.

Sử dụng xe buýt

Về lý thuyết, hệ thống xe buýt công cộng có thể đưa người tham gia giao thông đến điểm đến mong muốn với thời gian giống như khi người đó tự mình lái xe, đặc biệt là giảm bớt lo lắng phải tìm chỗ đỗ xe.

Các điểm dừng theo tuyến của xe buýt có thể khiến người dùng cảm thấy bị hạn chế, tuy vậy hệ thống xe buýt vẫn đã là phương tiện giao thông hiệu quả suốt nhiều thập kỉ.

Hãy coi xe buýt như một chiếc xe đi chung loại lớn. Về cơ bản thì nguyên lí vẫn thế: vận chuyển được nhiều người hơn mà lại sử dụng ít phương tiện hơn. Một số nơi đã nâng cấp hệ thống xe buýt của mình, sử dụng công nghệ xanh trong giao thông. Xe buýt điện đã trở thành một khoản đầu tư phổ biến. Xe buýt sử dụng pin được ghi nhận là có lượng phát thải GHG thấp hơn 70% so với dòng xe sử dụng nhiên liệu hoá thạch, hơn nữa còn giúp giảm tình trạng khói bụi.

Maria Ramos

<https://citizensustainable.com/eco-friendly-transportation/>

ND: Lê Minh

BỘ TRƯỞNG NGUYỄN THANH NGHỊ DỰ LỄ KHỞI CÔNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở XÃ HỘI AN SINH, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Ngày 23/9/2022



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại Lễ khởi công



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và các đại biểu tham quan mô hình phối cảnh dự án của HUD tại Bình Dương