

## **BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2019*

Số: 2343/BXD-KTXD

V/v thanh toán, quyết toán nhà tạm  
để ở và điều hành thi công tại hiện  
trường và một số công tác không  
xác định được từ thiết kế

Kính gửi : Công ty TNHH MTV Xây dựng 99

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 430/CT-KD ngày 13/8/2019 của Công ty TNHH MTV Xây dựng 99 - Tổng công ty xây dựng Trường Sơn về việc xin hướng dẫn thanh toán, quyết toán chi phí xây dựng nhà tạm để ở và điều hành thi công tại hiện trường và một số công tác không xác định được từ thiết kế. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng được thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng đó.

2. Theo quy định của Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng thì chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, chi phí một số công tác khác không xác định được khối lượng từ thiết kế (các chi phí thuộc chi phí hạng mục chung) được xác định theo tỷ lệ % chi phí xây dựng và lắp đặt thiết bị khi lập dự toán xây dựng công trình.

3. Hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng được quy định tại Điều 20 và Điều 22 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Theo đó, khi lập hồ sơ thanh toán, quyết toán thì tùy theo loại hợp đồng đã ký kết để lập hồ sơ thanh toán, quyết toán phù hợp.

4. Theo nội dung văn bản số 430/CT-KD thì chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, chi phí một số công tác không xác định được khối lượng từ thiết kế trong hồ sơ mời thầu được mời với khối lượng trọn gói; khi bỏ thầu, nhà thầu bỏ thầu theo hình thức đơn giá tổng hợp (không phân tích chi tiết); giá hợp đồng được ký kết trên cơ sở cách xác định theo tỷ lệ % giá trị xây lắp. Do đó, bên nhận thầu không phải lập dự toán chi tiết cho 2 khoản mục chi phí này khi thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng, trừ

trường hợp trong hợp đồng các bên có thỏa thuận khác; việc thanh toán, quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

Công ty TNHH MTV Xây dựng 99 - Tổng công ty xây dựng Trường Sơn căn cứ hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật áp dụng cho loại hợp đồng đã ký kết thực hiện theo quy định./.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

*Nơi nhận :*

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD.

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**